

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-11/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 22-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Ferencz Éva képviselő

Igazoltan távol maradt:

Erdélyi Gergely képviselő
Szabó Péter képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Sántha Csaba – ajánlattevő
Nyári Zoltán – településmérnök
Csaláné Holczer Evelin – igazgatási előadó

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Károly alpolgármestert és Csala László képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

Napirendi javaslat:

- 1.) Döntés Gyulamajori kastély értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról
- 2.) Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez elkészült közterületalakítási terv jóváhagyásáról
- 3.) Döntés az egészségügyi szűrővizsgálaton való ingyenes részvételi jogosultság szociális ellátási forma tárgyi feltételeinek biztosításáról
- 4.) Döntés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosításáról
- 5.) Döntés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú 3198222180 azonosítójú „Helyi termelők támogatása Dunaszegen” című projekttel kapcsolatos saját forrás biztosításáról
- 6.) Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez elkészült településrendezési szerződés jóváhagyásáról

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (III. 22.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 22-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

Döntés Gyulamajori kastély értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a beérkezett pályázatok bontása és kiértékelése megtörtént. A pályázati felhívásra kettő darab pályázat érkezett a pályázati határidőben. Mindkét pályázat érvényes volt. A bontásról készült jegyzőkönyv elkészült. A 2. számú vevő jelezte, hogy az 1. számú vevőnek a 10%-os utalás alapján magasabb ajánlatot kellett volna tennie.

Antal Péter jegyző elmondja, hogy valóban nem az ajánlati ár 10 %-át utalták el, hanem többet, de ettől a pályázat érvényesnek tekinthető. Ezt a bontáskor a bontó bizottság is így ítélte meg, illetve bontást követően független szakértővel is egyeztetetésre került a kérdés, aki szintén ezen az állásponton volt. Kérdezi Sátha Csabát, hogy ez így részéről elfogadható-e.

Sátha Csaba ajánlattevő válaszol, hogy igen, rendben van, nincs több kérdése.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (III. 22.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dunaszeg beleterületi fekvésű 740 és 745 helyrajzi számú ingatlanok egy jogügylet útján történő értékesítése kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bontási eljárásának eredményeként az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati felhívásra két érvényes ajánlat érkezett az ajánlattételre nyitva álló határidőben, amelyet az alábbi pályázók nyújtottak be:

a. Ajánlattevő1 adatai:

Ajánlattevő neve: Sántha Csaba

Ajánlattevő címe: 9174 Dunaszeg, Dózsa Gy. u. 3.

Ajánlattevő képviselője: személyesen jár el

Ajánlatban közölt vételár összege: 31.030.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-harmincezer forint

b. Ajánlattevő2 adatai:

Ajánlattevő neve: Bachmann Attila és Bachmann Anikó

Ajánlattevő címe: 9173 Györladamér, Árpád u. 15.; 5742 Elek, Szántó János u. 25.

Ajánlattevő képviselője: Bachmanné Dr. Omais Erika Judit

Ajánlatban közölt vételár összege: 31.200.000,- Ft, azaz

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázat nyertese Ajánlattevő2, ennek megfelelően az alábbiakat rögzíti:
- a. Ajánlattevő1 mindösszesen 31.030.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-harmincezer forint összegű ajánlatát nem fogadja el, ennek megfelelően részére az általa pályázati biztosítékként megfizetett mindösszesen 3.103.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázháromezer forint összeget kamatmentesen visszautalja az Ajánlattevő1 által megjelölt 63200308-15173607 számú bankszámla javára legkésőbb 2022. március 25. napjáig.
 - b. Ajánlattevő2 mindösszesen 31.200.000,- azaz Harmincegymillió-kettőszázezer forint összegű ajánlatát elfogadja, ennek megfelelően vele, mint vevővel adásvételi szerződést köt, amely alapján Dunaszeg Község Önkormányzata, mint eladó a 740 és 745 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát Ajánlattevő2-re ruhazza át az alábbi feltételek egyidejű rögzítésével:
 - ba. Az adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2022. április 11. napjáig megtörténik.
 - bb. A vételárba a nyertes ajánlattevő által már teljesített pályázati biztosíték összege teljes egészében beleszámít.
 - bc. Az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd az adásvételi szerződést legkésőbb 2022. április 12. napján megküldi a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a szerződés tárgyán megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel céljából az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv részére.
 - bd. Amennyiben a Magyar Állam részéről az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv a rendelkezésére álló 35 napon belül nem nyilatkozik, vagy nyilatkozata nemleges, akkor a nyertes Ajánlattevő a nemleges nyilatkozat címzetthez történő megérkezését követő 5 napon belül vagy a nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napjától számított 5 napon belül fizeti meg az ajánlata szerinti vételárat (amelyet csökkenteni kell a nyertes ajánlattevő által már teljesített pályázati biztosíték összegével).
 - be. Az eladó a szerződés tárgyain fennálló tulajdonjogát mindaddig fenntartja, ameddig a vevő az ajánlatában rögzített vételárat maradéktalanul meg nem fizeti az eladó 11737007-15366612-00000000 számú számlájára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanok értékesítésére irányuló adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez elkészült közterületalakítási terv jóváhagyásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Babos Attila polgármester köszönti nyári Zoltánt és egyben kéri, hogy ismertesse a közterület kialakítási tervvel kapcsolatos tudnivalókat.

Nyári Zoltán településmérnök elmondja, hogy a közterület kialakítási tervvel korábban már foglalkozott a Képviselő-testület és arról döntött, hogy az anyag hiányosságai és az abban található ellentmondások miatt hiánypótlási felhívással fordul a beruházóhoz, illetve a tervezőhöz. A hiánypótlási felhívásra reagálva a tervező a jelzett hibákat kijavította, így a közterület kialakítási terv a Képviselő-testület részéről jóváhagyható.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2022. (III. 22.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Kertalja utca aszfalt burkolattal történő ellátása tárgyú közterületkialakítási tervét, az Msz: 2021/137 munkaszámú tervdokumentáció alapján elfogadja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Döntés a Döntés az egészségügyi szűrővizsgálaton való ingyenes részvételi jogosultság szociális ellátási forma tárgyi feltételeinek biztosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy megérkezett az ajánlat az ideai szűrővizsgálat kapcsán. Idén a 2 nap alatt, 80 fő szűrésére lesz lehetőség, a mellékelt tartamú árajánlat alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2022. (III. 22.) határozata

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a V&H MEDICAL-RAD Kft. (Cg. 20-09-077192, székhelye: 8808 Nagykanizsa, Herkules utca 20., a továbbiakban: Társaság) árajánlatát elfogadja és az abban foglalt szolgáltatásokat 80 fő részére megrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a vállalkozási szerződést a Társasággal megkösse.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

Döntés Döntés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosításáról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester a március 29-i rendes, nyilvános képviselő-testületi ülést javasolja törölni a munkatervből, tekintettel arra, hogy annak 1. napirendi pontja „A dunaszegi társadalmi szervezetek beszámolója a 2021. évi tevékenységükről, a 2022. évi terveikről” és 2. napirendi pontja a „Tájékoztató a civil szervezetek 2021. évi támogatásának elszámolásáról és döntés a 2022. évi pályázati kiírásról” nem relevánsak, hiszen a Covid miatt nem tevékenykedhettek a civilek, nem volt pályázat kiírva. A március 29. napjára tervezett ülés 3. napirendi pontja kapcsán, amely „Az önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének jóváhagyása” címet viseli a pályázatok miatt már korábban született döntés. A 4. napirendi pont, amely a „Döntést igénylő ügyek” és 5. napirendi pont, amely a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről” címet viseli javasolja a soron következő, 2022. április 26-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülésre halasztani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2022. (III. 22.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét, akként, hogy a 2022. március 29-i rendes testületi ülést törli Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéből.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

Döntés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú 3198222180 azonosítójú „Helyi termelők támogatása Dunaszegen” című projekttel kapcsolatos saját forrás biztosításáról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy vásártér projekt tervezett előleg lekéréséhez szükséges döntést hozni a projekt megvalósítási költségeinek finanszírozása tárgyában.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (III. 22.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott pozitív támogatói döntéssel rendelkező 3198222180 azonosítójú, „Helyi termelők támogatása Dunaszegen” című projekt keretében a 85%-os intenzitású támogatáson felüli önerőt, bruttó 11.912.740 Ft összeg erejéig

az önkormányzat saját forrásból, a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Az önkormányzati önerő összege a költségvetésben elkülönítésre kerül.

A Képviselő-testület megállapítja tehát, hogy a projekt összköltsége mindösszesen bruttó 76.775.992 Ft, ebből támogatás: bruttó 64.863.252 Ft, önerő: bruttó 11.912.740 Ft. A projekt elszámolható költsége bruttó 76.309.720 Ft, a nem elszámolható költsége bruttó 466.272 Ft.

A projekt megvalósítási helyszíne: Dunaszeg, Liget park belterület 408/8 hrsz-ú ingatlan.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirendi pont

Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez elkészült településrendezési szerződés jóváhagyásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az előkészületek után megszövegezésre került a napirendi pont tárgya szerinti településrendezési szerződés tervezete, amelyet az ülést megelőzően mindenki megkapott.

Nyári Zoltán tanácsadó elmondja, hogy a szerződésben aláíró félként Nagy Zoltán és Bakosné Polgár Ildikó is szerepel, tekintettel arra, hogy a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez szükséges, hogy a szerződésben ők ehhez hozzájárulásukat adják. Ezen túlmenően javasolja, hogy a szerződési biztosíték a korábbi szóbeli tárgyalásoktól eltérően, ne a tervezői költségbecslés alapján kerüljön megállapításra, tekintettel arra, hogy az építőiparban történő nagymértékű árváltozások miatt ez álláspontja szerint nem megfelelő biztosíték. A szerződéses biztosíték tárgyában azt a javaslatot teszi, hogy az a kivitelezői szerződésben rögzített vállalkozói díjhoz igazodjon.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2022. (III. 22.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Kertalja utca telkesítéséhez elkészült településrendezési szerződést a mellékelt tervdokumentáció alapján elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződéses biztosítékokról szóló rendelkezések körében a szerződés még nem végleges tekintettel arra, hogy a kivitelezés tárgyában kötendő vállalkozási szerződés megkötésére a jelen határozat meghozataláig nem került sor.

A Képviselő-testület arról rendelkezik, hogy a kivitelezés tárgyában kötendő vállalkozási szerződés megkötéséig a településrendezési szerződés Dunaszeg község Önkormányzata részéről nem írható alá.

A Képviselő-testület a településrendezési szerződést az előterjesztett formában hagyja jóvá az alábbi kiegészítésekkel:

- A szerződés VIII. pontját a megkötendő vállalkozási szerződés tartalma alapján kell kiegészíteni,

- A településrendezési szerződés egyéb pontjait az előterjesztett formában hagyja jóvá
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntésről a Fejlesztőt értesítse.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Gulyahajtás programja nagyjából kész, az esti fellépő kérdéses még. A pumapálya kapcsán ma volt terepbejárás, töltőföldet kell még hozatni és murvát. A gördeszkapálya szerződése aláírásra került, a kivitelezés befejezési határideje ez év június 30. A TOP-os pályázatok elbírálása folyamatban van. A csapadékvíz pályázat már vízjogi engedélyeztetésen van.

Elmondja továbbá, hogy a Dunaszegi Nonprofit Kft. még egy fő munkavállalóval bővült.

A Petőfi utca közvilágítás-bővítése kapcsán nettó 13,2 millió Ft körüli ajánlat érkezett.

Véncz Gyula emlékére a család egy gömbjuharfát szeretne ültetni a temetőbe, melyre egy emléktáblát kívánnak elhelyezni.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Böcskey Zsolt parkolókialakítási kérelmet nyújtott be a kisbolt-dohánybolt környékére vonatkozóan, mely kérelem tartalmazta a szomszédok hozzájáruló aláírását. A kérelem beérkezését követően azonban az egyik szomszéd telefonon jelezte, hogy még sem kíván hozzájárulni a parkolókialakításhoz. Emiatt egyelőre érdemi döntést e témát illetően nem lehet hozni. Kérte az érintett feleket, hogy egyeztessenek ismét és ha egyezsége jutottak jelezzék az Önkormányzat felé.

A gyulamajori járdát alpolgármester úrral megvizsgálták, véleményük szerint nincs olyan rossz állapotban, hogy azonnali intézkedést igényelne.

Nagy Károly alpolgármester jelzi, hogy a temetőbe szükséges lenne az öntözőkannák pótlása, mert ismét megfogyatkozott a számuk.

Babos Attila polgármester kéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő a szociális rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést 17:33 órakor bezárta.

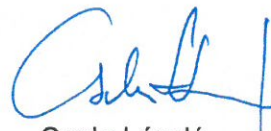

Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Nagy Károly
alpolgármester


Csala László
képviselő