

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-10/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 10-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Ferencz Éva képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Csaláné Holczer Evelin – igazgatási előadó

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Károly alpolgármestert és Csala László képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

Napirendi javaslat:

- 1.) Döntés a rendezési terv módosításról
- 2.) Döntés a Képviselő-testület 5/2022. (I. 18.) számú határozatának módosításáról
- 3.) Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan a dunaszegi belterületi fekvésű 740/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével összefüggő kötelezettségvállalásokat rögzítő megállapodás elfogadásáról
- 4.) Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan megkötendő telekalakítási szerződések elfogadásáról
- 5.) Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat tartalmáról és annak elfogadásáról

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2022. (III. 2.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 10-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

Döntés a rendezési terv módosításról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az Állami Főépítési Iroda kiadta záró szakmai véleményét, a módosítás ellen kifogást nem emelt.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (III. 10.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése szerint Dunaszeg település közigazgatási területére vonatkozóan a Dunaszeg Község képviselő-testülete 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a RT-1 rajzszámú, 22005 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A belterület nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterület (Z) falusias lakóterületté (Lf) módosul. Az itt található 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági (Gip) területből 1000 m²-nyi terület zöldterületre módosul.

E határozat melléklete a RT-1 rajzszámú, 22005 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

5/2022. (III. 10.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

2.) napirendi pont

Döntés a Képviselő-testület az 5/2022. (I. 18.) számú határozatának módosításáról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy Bartha Gusztáv képviselő urat a Képviselő-testület az 5/2022. (I. 18.) számú határozatával kijelölte a dunaszegi belterületi fekvésű 720 helyrajzi számú ingatlan és Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 745 helyrajzi számú ingatlan egyidejű oszthatatlan szolgáltatásként

történő értékesítésére kiírt pályázati eljárásban az értékelő bizottság tagjának. Bartha Gusztáv képviselő úr ezt követően jelezte, hogy a kijelölésnek nem tud eleget tenni. Nagy Károly alpolgármester úr ugyanakkor vállalta, hogy az értékelő bizottságban vállalja a megüresedett bizottsági tisztség betöltését. A változás átvezetéséhez szükséges a hivatkozott testület döntés módosítása.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2022. (III. 10.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2022. (I. 18.) számú határozatának, melynek címe: „Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 720 helyrajzi számú ingatlan és Dunaszeg Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 745 helyrajzi számú ingatlan egyidejű oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítéséről” 7. pontját úgy módosítja, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. A Képviselő-testület a beérkező ajánlatok értékelésére felkéri Csala László képviselőt, Ferencz Éva képviselőt és Nagy Károly alpolgármestert, azzal a további rendelkezéssel, hogy az értékelő bizottságnak szavazati joggal felruházott tagja a polgármester, továbbá, hogy az értékelő bizottság ülésén a jegyző tanácskozási joggal vesz részt.”

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 5/2022. (I. 18.) számú határozat jelen döntéssel nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan a dunaszegi belterületi fekvésű 740/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével összefüggő kötelezettségvállalásokat rögzítő megállapodás elfogadásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan a Kertalja utca Iskola utca felé eső végén korábban 4 darab telek került kialakításra. Ezen korábbi telekalakítás során jött létre a 740/1 hrsz-ú számú 498 m²-es útterület, amelyhez kapcsolódóan a köz infrastruktúra fejlesztések nem történtek meg annak okán sem, hogy a terület a telekalakítást végző magánszemélyek tulajdonában maradt. A jelenlegi telkesítés során ugyanakkor a 740/1 hrsz-ú útterület az Önkormányzat tulajdonába kerülne ennek okán pedig szükséges rendezni azt a kérdést, hogy a közvilágítás, a csapadékvízvezetés és aszfaltburkolat kialakítása körében jelentkező kötelezettségeket ezen 740/1 hrsz-ú útterülethez kapcsolódóan mely személyek viselik majd a jövőben. Ezen kérdések rendezésére készült el a napirendhez tartozó megállapodástervezet, amelyet szükséges a Képviselő-testületnek jóváhagynia.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (III. 10.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg belterület 740/1 hrsz. alatt felvett, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 498 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatban felmerülő ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása tárgyában kötendő megállapodás tervezetét (szerződő felek: Dunaszeg Község Önkormányzata, B My House Hungary Kft., Nagy Zoltán József és Bakosné Polgár Ildikó) megismerte és annak Dunaszeg Község Önkormányzata részéről történő aláírásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan megkötendő telekalakítási szerződések elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4-5. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan kettő telekalakítási megállapodás készült, amelynek Dunaszeg Község Önkormányzata részéről történő aláírásához Képviselő-testületi felhatalmazás szükséges. A szerződések mellékletét képező változási vázrajzok adatai a következők: a 4-1/2021 munkaszámú, 679029/2022. záradékszámú, Simon Imre földmérő által készített, a dunaszegi belterületi fekvésű 740/1 hrsz-ú, 741 hrsz-ú, 672/1 hrsz-ú ingatlanok megosztását rögzítő változási vázrajz és a 3-2/2021 munkaszámú, 679023/2022. záradékszámú, Simon Imre földmérő által készített, a dunaszegi belterületi fekvésű 742 hrsz-ú, 743 hrsz-ú, 744 hrsz-ú ingatlanok megosztását rögzítő változási vázrajz.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022. (III. 10.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan elkészült kettő darab telekalakítási megállapodás tervezetét megismerte és annak Dunaszeg Község Önkormányzata részéről történő aláírásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

Döntés a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat tartalmáról és annak elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan a jelen testületi ülésen meghozott előző kettő Képviselő-testületi határozat alapján, figyelemmel a 4-1/2021 munkaszámú, 679029/2022. záradékszámú, Simon Imre földmérő által készített, a dunaszegi belterületi fekvésű 740/1 hrsz-ú, 741 hrsz-ú, 672/1 hrsz-ú ingatlanok megosztását rögzítő változási vázrajzhoz készült telekalakítási megállapodás rendelkezéseire látható, hogy abban szerződő félként Módos-Szármes Eszter és Módos Ádám is szerepel. Tekintettel a Képviselő-testület 55/2022. (III. 10.) számú határozatával a jóváhagyott megállapodás rendelkezéseire szükséges, hogy a jelen napirendi ponthoz tartozó nyilatkozatot kiadja Dunaszeg Község Önkormányzata, amelynek polgármesteri aláíráshoz szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása.

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022. (III. 10.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertalja utca telkesítéséhez kapcsolódóan elkészült Dunaszeg Község Önkormányzata által megtenni kívánt nyilatkozat tervezetét, (amelyben Dunaszeg Község Önkormányzata Módos-Szármes Esztert és Módos Ádámot mentesíti a a dunaszegi belterületi fekvésű 740/1 hrsz-ú, 741 hrsz-ú, 672/1 hrsz-ú ingatlanok megosztását rögzítő változási vázrajzhoz készült telekalakítási megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése alól) megismerte és annak Dunaszeg Község Önkormányzata részéről történő aláírásával egyetért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

-

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést 17:33 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Nagy Károly
alpolgármester


Csala László
képviselő