

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-7/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 15-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Ferencz Éva képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt:

-

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Csaláné Holczer Evelin

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Károly alpolgármestert és Csala László képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

Napirendi javaslat:

- 1.) Döntés pályázati eljárás meghosszabbításáról
- 2.) Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 3.) Döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról
- 4.) Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2022. (I. 18.) számú határozatának kijavításáról
- 5.) Döntés a VP6-7-2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásához kapcsolódó 108/2021. (XI. 23.) számú döntés módosításáról

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (II. 15.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 15-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

Döntés pályázati eljárás meghosszabbításáról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a gyulamajori önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásban a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő február 18. napján lejár, ugyanakkor pályázatot egyelőre nem nyújtott be senki. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hosszabbítsa meg a pályázati eljárást a „Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSA” címet viselő dokumentum jóváhagyásával és az abban rögzített meghosszabbított határidőkkel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022. (II. 15.) határozata

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról rendelkezik, hogy a Dunaszeg Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 720 helyrajzi számú ingatlant és a szintén Dunaszeg Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező dunaszegi belterületi fekvésű 745 helyrajzi számú ingatlan egyidejű, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt pályázati eljárást meg kívánja hosszabbítani.
2. A Képviselő-testület a pályázati felhívás meghosszabbítása érdekében a jelen határozatával jóváhagyja a „Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSA” címet viselő dokumentumot (a továbbiakban: Módosított pályázati felhívás).
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Módosított pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: dr. Antal Péter jegyző,

Határidő: haladéktalanul

2.) napirendi pont

Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a község hatályos belterületi rendezési tervének tárgyalásos eljárás útján történő módosítása során a véleményezési szakasz a végéhez érkezett. A testületi ülés előtt megtartott lakossági egyeztető fórumon Csala László képviselő úr terjesztett elő egy módosítási javaslatot, amelyet a képviselő-testület is megkapott. Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el Csala László képviselő úr javaslatát és a településrendezési eszközök módosítását ezen szabályozási javaslat szerint hagyja jóvá és így zárja le a véleményezési szakaszt.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2022. (II. 15.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban és 29/A. §-ban előírt módon, a 42/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint partnerségi egyeztetést kezdeményezett a „Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22005/” munkaszámú módosítás vonatkozásában. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetéssel összefüggésben az alábbiakat rögzíti:

1. A határozat 1. számú mellékletét képező hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
2. A meghirdetett időtartam alatt egy észrevétel érkezett a témával kapcsolatban, amelyet Csala László helyi önkormányzati képviselő terjesztett elő, és amelyet részletesen a jelen határozat 2. számú melléklete tartalmaz.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti módosítási javaslatot teljes egészében elfogadja és a településrendezési eszközök módosítását a jelen határozat 2. mellékletét képező szabályozási javaslat szerint hagyja jóvá.
4. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Az előterjesztett határozati javaslat alapján kéri, hogy a Képviselő-testület hozza meg a napirend tárgyában a határozatát.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2022. (II. 15.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dunaszeg, belterület 745 hrsz.-ú ingatlan (Dunaszeg – Gyulamajor) falusias lakóövezetbe sorolható, mivel a település beépítésre szánt területként kijelölt területén belül nincs a használati célnak (a Dunaszeg 720 hrsz.-ú ingatlan gazdaságos beépíthetőségének megteremtése) megfelelő terület.

Indokolás

A Dunaszeg, belterület 720 hrsz.-ú ingatlan a hatályos szabályozás alapján gazdaságosan nem építhető be. Az ingatlan mértének változatlanul hagyása mellett az övezeti paraméterek módosítása az utcakép torzulását idézné elő. Erre tekintettel a kialakult helyzet orvoslására kizárólag úgy van lehetőség, hogy a szomszédos ingatlant falusias lakóövezetbe sorolja át az önkormányzat azzal, hogy a két ingatlan közötti telekhatáron kötelező megszüntető jelet helyez el.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

Döntés Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2022. (I. 18.) számú határozatának kijavításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Magyar Államkincstár GYÖR-ÁHI/600-3/2022. számú hiánypótlási felhívása alapján szükséges javítani a korábban kiadott határozatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2022. (II. 15.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I. 18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására a helyi önkormányzatért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közétett pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Dunaszeg, Arany János utca (512 hrsz.) burkolatának felújítására.

A pályázati forrás megoszlása a következő:

támogatás cél:	pályázati felhívás 1. pont c) alpont
támogatási igény:	bruttó 8.030.670 Ft
önrész:	bruttó 1.417.178 Ft
projekt összköltsége:	bruttó 9.447.848 Ft

A Képviselő-testület a pályázat beadásához szükséges önrészt az önkormányzat 2022. évi költségvetése, illetve pénzkészlete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentáció aláírására.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: pályázati határidőben

5.) napirendi pont

Döntés a VP6-7-2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásához kapcsolódó 108/2021. (XI. 23.) számú döntés módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Magyar Államkincstár 1132/4801/52/2/2021. iktatószámú hiánypótlási felhívása alapján szükséges javítani a korábban kiadott határozatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (II. 15.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete VP6-7-2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1. Pályázat címe: Dunaszeg külterületi útjának fejlesztése
Projekt megvalósítási helyszínei: Dunaszeg külterület 035/5; Dunaszeg külterület 040 és a Dunaszeg külterület 025 helyrajzszámú ingatlanok.

Projekt költségvetése:

Projekt teljes költsége: 305.157.461 Ft

Elszámolható összköltsége: 305.157.461 Ft

Önerő összege: 15.257.873 Ft

A szükséges 5 %-os önerőt az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

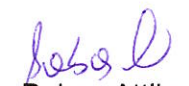
A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: pályázati határidőben

Napirenden kívüli hozzászólások:

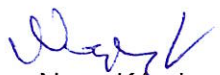
Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendkívüli, nyilvános ülést 17:42 órakor bezárta.

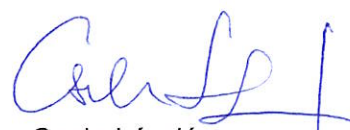

Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Nagy Károly
alpolgármester


Csala László
képviselő