



**DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
JEGYZŐJE**

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040; fax:
(96) 552-056

e-mail: jegyzo@dunaszeg.hu



Tisztelt Dunaszegi Lakosok!

Remélhetőleg lassan kitavasodik, így elérkezik az ideje a kerti munkák mellett a lakókörnyezet megszépítésének is. Sok esetben ez nagyobb léptékű munkákkal is együtt jár, ezek közül most a kapubejárókra és az árkok helyzetére térek ki részletesebben.

Sajnos sok esetben tapasztaljuk, hogy a közterületeinken hozzájárulás nélkül zajlanak beavatkozások. Teljesen logikus és alapvető ugyanakkor, hogy minden ilyen jellegű munkához, tehát például a kapubejárók átalakításához, térkövezéséhez, járdaszakasz burkolásához, árkok befedéséhez minden esetben szükséges a tulajdonos engedélye. A közterületeink tulajdonosa az Önkormányzat, a tulajdonosi jogokat a jogszabályaink alapján a polgármester gyakorolja.

Közterület a közhasználatra szolgáló olyan, az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület. A közterületek tehát a közösség használatában állnak, ugyanakkor azokkal kapcsolatos rendelkezési joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosnak, tehát kizárólag az önkormányzatnak van. Nem meglepő ez, hiszen a szomszéd kertjében sem építünk járdát vagy akár épületet...

Kapubejáró, járda, parkoló létesítése, vagy a közterületet végleges jelleggel megváltoztató egyéb beavatkozás esetén a polgármesterhez benyújtandó kérelemhez műszaki leírást és fotót vagy látványtervet kell benyújtani a megváltoztatni kívánt közterületről, különös tekintettel a műszaki megoldás, az anyag-és színhasználat részletezésére vonatkozóan.

Hasonló a helyzet az ingatlanok árkaival kapcsolatban is. Sajnos egyre gyakrabban fordul elő, hogy a kényelmesebb ingatlantulajdonosok a nagyszámú gépjárműveikkel nem kívánnak a saját udvarukba bejárni, ezért inkább az árkok betemetésével alakítanak ki parkolót maguknak a házuk előtt. Mindez természetesen teljesen szabálytalan, emellett hátrányosan érinti a belvízvédelmi intézkedéseket is.

Az árkok önkényes átalakítása, betemetése jogszabálysértésnek minősül, amely akár 200 ezer forint közigazgatási bírság kiszabásával is járhat.

A csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban kiemelendő továbbá, hogy az adott ingatlanon keletkező csapadékvizet az érintett ingatlanon belül kell elszikkasztani, tehát a lakó- és egyéb épületek csapadékcatornáit, csapadékvize nem vezethető ki a közterületre.

Habár valamennyien szívesen feledkeznénk meg erről, ám a jogosultságokhoz gyakorta kötelezettségek is párosulnak. Nincs ez máshogy a közterületek esetében sem, a közterületek használatának jogosultsága együtt jár a gondozásukkal való kötelezettséggel is. Sokan meglepődéssel fogadják mindezt, ám ez sem újszerű rendelkezés, a telkek előtti fűnyírás, lombsöpítés, hóeltakarítás, síkosságmentesítés, a növények és fák gondozása hosszú évtizedek (vagy inkább évszázadok) óta a lakóingatlanok tulajdonosának feladata.

Ezúton is köszönjük és továbbra is kérjük szíves együttműködésüket. A részletszabályokkal, esetleges kérdéseikkel kapcsolatban keressék bátran Hivatalunkat!

Dunaszeg, 2021. május 10.

Tisztelettel:

dr. Antal Péter
jegyző sk.