

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/191-18/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 21-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Ferencz Éva képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Steibler Dávid ingatlan beruházó
Dimény Gábor önkormányzati főépítész
Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó
Jankó Ernő Rábakész Kft. ügyvezető
Nagy Gábor Rábakész Kft. élelmezésvezető
Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Csala László és Szabó Péter képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a „Döntést igénylő ügyek” közé kéri felvenni „Döntés ingatlanberuházáshoz kapcsolódó közművesítési hozzájárulás megfizetéséről”, „Döntés polgármester jubileumi jutalmáról”, „Döntés a Széchenyi István Művelődési Ház - IKSZT kérelméről”, „Döntés az iskolai SZMK kérelméről”, „Döntés a közterületek használatával kapcsolatos szabályokról szóló rendelet módosításáról”, „Döntés kötelezettségvállalásról a 9174 Dunaszeg, Iskola u. 2. szám alatti ingatlanon meglévő régi óvodaépület átalakítására vonatkozó pallérterv készítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás alapján” című napirendeket.

Napirendi javaslat:

- 1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása
- 2.) Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata
- 3.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatandókról
- 4.) Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről
- 5.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés a Rezeda Népművészeti Egyesület kérelméről
 - b) Döntés ingatlanberuházáshoz kapcsolódó közművesítési hozzájárulás megfizetéséről
 - c) Döntés polgármester jubileumi jutalmáról
 - d) Döntés a Széchenyi István Művelődési Ház - IKSZT kérelméről
 - e) Döntés az iskolai SZMK kérelméről
 - f) Döntés a közterületek használatával kapcsolatos szabályokról szóló rendelet módosításáról

- g) **Döntés kötelezettségvállalásról a 9174 Dunaszeg, Iskola u. 2. szám alatti ingatlanon meglévő régi óvodaépület átalakítására vonatkozó pallérterv készítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás alapján**
- 6.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről**

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 21-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása

Babos Attila polgármester köszöni az előterjesztés elkészítését, kérdezi, hogy kíván-e a pénzügyi előadó kiegészítést tenni.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó válaszol, hogy igen, ismerteti a főbb tényezőket, amelyek változtak a tavalyi évhez képest. E változások fő oka, hogy az iparüzési adóerőképeség mértéke növekedett, illetve folyamatosan növekszik, így a kiegészítő állami támogatás mértéke csökkent 23 %-ról 4 %-ra. Ha e paraméter továbbra is emelkedni fog, akkor a kiegészítő támogatás megszűnik. Ez a helyzet az oka továbbá annak is, hogy a közös hivatal központi költségvetés terhére megvalósuló finanszírozása is jóval kevesebb lesz jövőre, mint amit az idei évben felhasználhatunk, így a hivatali költségvetés jövőre kiegészítésre szorul majd, tehát a közös hivatalt alkotó önkormányzatoknak a Hivatal fenntartásához anyagiakban is hozzá kell majd tenniük. A hozzájárulás konkrét mértéke vonatkozásában a koncepció tartalmaz javaslatot. Az óvodai támogatás fedezni fogja a kiadásokat. Ebbe nem tartozik bele a bölcsőde és a gyermekétkeztetés. A bölcsőde működtetéséhez még mindig hozzá kell tenni, de jóval kevesebbet, mint korábban, 7-8 millió forint helyett kb. csak 1-2 milliót. A gyermekétkeztetés kényes pont, itt mindig jelentősebb összeggel kell kiegészíteni a költségeket. A gyermekjóléti szolgálat esetében az összes támogatás jár, ami a működéshez szükséges.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy fontos a jövőre nézve, hogy ne üres kassza kerüljön átadásra a következő testületnek. Volt szó az IKSZT nagytermének klimatizálásáról is, illetve a hivatal épületében is felmérésre került már korábban a légkondicionálás kiépítése. Ezek esetleges megvalósításáról még a jövő évben dönthet majd a testület. Magyar Falu program keretében pedig azt javasolja, hogy a Mélyvölgy utcai játszótér kialakításában kellene gondolkodni.

Csala László képviselő elmondja, hogy a pénzügyi bizottság a költségvetést megtárgyalta, azt a kiegészítésekkel együtt elfogadta.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gazdálkodására vonatkozó koncepciót a mellékelt tartalommal jóváhagyja:

Megbízta a jegyzőt, hogy a koncepció alapján az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló rendelettervezetet elkészítse. Megbízta a polgármestert, hogy a koncepció alapján elkészített rendelettervezetet a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Babos Attila polgármester
dr. Antal Péter jegyző

Határidő: jogszabályi határidőben

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékeltje.)

Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata

Babos Attila polgármester köszönti a Rábakész Kft. képviselőit.

Jankó Ernő ügyvezető köszöni a meghívást, elmondja, hogy a nyersanyag díjak 10 %-os emelést tartalmaznak. A főzési díjaknál pedig 15%-os emelést irányoztak elő. Remélik, hogy váratlan dologokkal már nem kell számolniuk. Optimistán tekintenek a jövőre. Mint vásárlók fontos szereplői lettek a piacnak, most ők vannak alku pozícióban.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda konyháján 2024. január 1 - től a következő nyersanyagnormák, térítési díjak alkalmazását fogadja el:

Megnevezés	Nyers- anyag	ÁFA 27 %	Térítési díj 100 %	Főzési díj	ÁFA 27 %	Összesen fizetendő
Bölcsődei napközi	812	219	1031	554	150	1735
Óvodás napközi	812	219	1031	554	150	1735
Iskolai menza	575	155	730	416	112	1258
Iskolai napközi	848	229	1077	613	166	1856

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a RÁBAKÉSZ Kft-vel 2009. november 11-én megkötött vállalkozási szerződés 12.) pontját érintő módosítást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda konyha üzemeltetőjének 2024. január 1-től alkalmazandó nyersanyagnormáját figyelembe véve az intézményi térítési díjakat az alábbiak szerint elfogadja, megállapítja:
Önkormányzati szinten, vásárolt élelmezésként
A Rábakész Kft. az Önkormányzat felé nyersanyagnormaként ezen az áron számláz.

Megnevezés	Nyers- anyag	ÁFA 27 %	Térítési díj 100 %
Bölcsődei napközi	811	219	1030
Óvodás napközi	811	219	1030
Iskolai menza	575	155	730
Iskolai napközi	846	229	1075
Felnőtt étkeztetés (szociális étkező)			

Intézményi szinten

A nyersanyagnorma szülők felé térítési díjként kiszámlázott összege:

Megnevezés	100 %-os személyi térítési díj			50 %-os személyi térítési díj		
	Intézményi térítési díj	ÁFA 27 %	Személyi térítési díj	Intézményi térítési díj	ÁFA 27 %	Személyi térítési díj
Bölcsődei napközi	811	219	1030			
Óvodás napközi	811	219	1030			
Iskolai menza	575	155	730	287	78	365
Iskolai napközi	846	229	1075	425	115	540

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő elfogadásra a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet jelen határozat szerinti tartalmának megfelelő módosítását.

Felelős: Babos Attila polgármester, dr. Antal Péter jegyző
Határidő: azonnal

Babos Attila polgármester javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díján ne emeljenek.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2023. (XI. 21.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díját felülvizsgálta és ennek megfelelően 2024. januártól 1-től változatlanul az alábbi díjtételeket alkalmazza:

Lakások bérleti díjai:

Országút utca 1. 60.000 Ft/hó

Egyéb bérlmények bérleti díjai:

Egészségügyi Központ Liget u. 1. 99.000 Ft/hó

Óvoda konyha, Ifjúság u. 1/A. 44.000 Ft/hó

Kultúrház terembérletek:

Nagyterem (fizetős foglalkozás): 6.000 Ft/alkalom

Kultúrház kereskedelmi rendezvényre: 6.000 Ft/óra

Kultúrház magánrendezvényre
(kizárólag dunaszegi lakosok részére): 3.600 Ft/óra, de
legfeljebb
24.000 Ft/alkalom

Civil szervezetek közösségteremtő jellegű
rendezvénye céljából: Eseti polgármesteri
elbírálás alapján.

Piac helypénz: 3.000 Ft/alkalom

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó, Jankó Ernő ügyvezető és Nagy Gábor élelmészvezető 17:33 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékelté.)

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatandókról

Babos Attila polgármester elmondja, hogy idén 5 pályázat érkezett be a felhívásra, ismerteti azok tartalmát, kitérve a szociális körülményekre. Javasolja, hogy a jövedelem alapján állítsanak fel rangsort. Elmondja továbbá, hogy egy pályázat hiányosan érkezett és ellentmondásos adatokat tartalmazott. A pályázót a Hivatal ügyintézője telefonon és e-mailben is megkereste, hogy pótolja pályázata hiányosságait és tisztázza a pályázatában található ellentmondásokat. A Hivatal ügyintézője tájékoztatta továbbá a pályázót arról is, hogy amennyiben a kérésnek nem tesz eleget pályázatát nem lehet érvényesnek tekinteni. Ígérete ellenére pályázatát nem egészítette ki, így ezt a pályázatot javasolja érvénytelennek nyilvánítani.

Csala László képviselő javasolja, hogy minden érvényesen pályázó egységesen 5.000 Ft-ot kapjon.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi kiírásra beérkezett „A” típusú érvényes pályázatokat az alábbiak szerint támogatja:

<u>Rangsor</u>	<u>Pályázó neve</u>	<u>Támogatási összeg</u>
1./	Cseh Zoltán	5.000 Ft/hó
2./	Günter Csenge Ágota	5.000 Ft/hó
3./	Günter Dalma Mária	5.000 Ft/hó
4./	Tóka Fanni	5.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos értesítési és kifizetési feladatoknak tegyen eleget.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: pályázati határidőben

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi kiírásra Rimai Katalin Anna beérkezett A” típusú pályázatát annak formai hiányosságai miatt

érvénytelennek nyilvánítja

az alábbi okok miatt:

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő honlapján az „A” típusú pályázat vonatkozásában közzétett pályázati felhívás arról rendelkezik, hogy a pályázat kötelező mellékletét képezi az igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, az erre vonatkozó megkeresés ellenére sem tudta hitelt érdemlően tisztázni, hogy családjában mekkora az a nettó összeg, ami az egy főre jutó jövedelemmel megegyezik.

A fentiek alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázó nem csatolt a pályázatához olyan a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről szóló igazolást, amely a pályázati felhívás szerint a pályázat érvényességének kötelező feltétele.

A Képviselő-testület a fenti indokok miatt megállapította, hogy a pályázó pályázata érvénytelen.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázót döntéséről értesítse.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: pályázati határidőben

4.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről

dr. Antal Péter jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítése az eddigiekhez képest változatlan tartalommal került előterjesztésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló 11/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

5.) napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

a) Döntés a Rezeda Népművészeti Egyesület kérelméről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Rezeda Népművészeti Egyesület szeretné használni az IKSZT nagytermét december 9-én. Tekintettel arra, hogy az egyesület aznap két programmal is készül a helyiek számára, kérelmüket támogatásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2023. (XI. 21.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rezeda Népművészeti Egyesület részére a rendezvény közösségteremtő jellegére való tekintettel ingyenes használatba adja a tulajdonában álló, Dunaszeg, Fő utca 2. szám alatt található Dunaszegi Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kultúrház) épületének nagytermét a 2023. december 9-én tartandó „Évzáró családi táncbár és kézműves foglalkozás” elnevezésű program megrendezése céljából.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

b) Döntés ingatlanberuházáshoz kapcsolódó közművesítési hozzájárulás megfizetéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Babos Attila polgármester köszönti Steibler Dávidot és kéri, hogy ismertesse a képviselő-testülettel terveit.

Steibler Dávid ingatlan beruházó elmondja, hogy az ingatlan övezeti besorolását nem kívánják megváltoztatni. Elmondja, hogy négy sátozott épületben összesen 16 db két emeletes apartmant kíván kialakítani. A beépítés sorház jellegű lenne az általa már korábban megvásárolt ingatlanokon. Nem egyszerre készülne el az épületek, hanem blokkokban. Ehhez szeretné kérni, hogy az önkormányzat engedélyezze számára a közművekre történő rácsatlakozást. Ennek költségeit szintén részletekben szeretné megfizetni. Sportlétesítményeket kívánnak még létrehozni a szálláshelyeken kívül, mint pl. röplabdapálya, focipálya, ami a dunaszegi lakosok számára is elérhető lenne.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy vízórát akkor kap az ingatlan, ha az önkormányzat leigazolja, hogy befizetésre került a közművesítési hozzájárulás. Egy helyrajzi számhoz, egy vízóra jár, és jelen esetben 16 almérő felszerelése a terv az elmondottak alapján. A közművesítési hozzájárulást egy összegben meg kellene fizetni ahhoz, hogy az igazolást ki lehessen adni. Továbbá a Pannon-Víz Zrt-től kell kérni egy állásfoglalást, hogy a meglévő víziközmű kapacitások elegendők a tervezett épületek ivóvíz és szennyvízelvezetési igényeinek kielégítésére.

dr. Antal Péter jegyző kiegészítésként elmondja, hogy mivel plusz 16 egységnyi fogyasztási helyről beszélünk, elképzelhető, hogy kapacitásbővítést fog előírni a szolgáltató, melynek költségeit természetesen a beruházónak kell vállalnia.

Dimény Gábor főépítész elmondja, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok és előzetes telefonos egyeztetés alapján véleménye szerint a rendezési terv megadja az alapfeltételeket, tehát emeletes épület oda elhelyezhető. Az építési helyek ki vannak jelölve, azon belül kerülnének elhelyezésre az épületek. Álláspontja szerint elég ügyesen négy fele megosztotta a tervező az épülettömeget, ezért a tervezett épületelhelyezésnek szerencsés a tömegkezelése. A képek alapján a választott modulok minőségi terméknek tűnnek. Az utcaképi megjelenése, főleg a hátsó homlokzaté, nem egy ragyogó látvány, kétszintes tömör felület, néhány lyukablakocskával, de 20 m-es fásítás van előírva az összes telekhatár vonatkozásában. Javasolja is, hogy a védőfásítás telepítése legyen feltétele az építkezés elkezdésének. Javasolja továbbá, hogy ez egy háromszintes telepítés legyen, alacsony, közepes és magas, hogy teljes legyen a takarás. És azt is javasolja, hogy ez egy kertészeti terv alapján valósuljon meg. Ez garantálja azt, hogy az utcafrontnak ne legyen rossz megjelenítési formája. A vázlatterv korrekt, ami nagyon fontos az a takaró fásítás. Ami viszont még fontos, lehet, bár nem építészeti kérdés, hogy mindegy-e, hogy kik fogják ezeket az épületeket használni. Mivel almérők kerülnek felszerelésre nyilván ezt valakik tartósan fogják használni. Sajnos jó néhány településen előfordult, hogy munkásszállók kerültek így kialakításra.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az első elképzelések láttán benne is megfogalmazódott ennek a lehetősége. Ettől viszont a képviselő-testület teljes mértékben elzárkózik, tehát a beruházó és az önkormányzat között létrejövő megállapodásnak ez a kikötés a részét fogja képezni.

Dimény Gábor főépítész kiegészítésként elmondja, hogy ezt a kérdést nem csak a megállapodásban, hanem a HÉSZ-ben is lehet funkcionális szabályozásként alkalmazni. Ugyanakkor kitér arra is, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ-ben a területre vonatkozóan az a szabályozás szerepel, hogy itt kizárólag csak a sportolással és a szabadidő eltöltésével kapcsolatos, illetve az ezeket a funkciókat kiszolgáló épületek helyezhetők el.

dr. Antal Péter jegyző kérdezi, hogy a HÉSZ ilyen jellegű módosítása vajon igényel egy partnerségi egyeztetést, főépítész véleményeztetés stb. Mert, ha igen, akkor ennek is vannak járulékos költségei.

Steibler Dávid ingatlan beruházó kérdezi, hogy elkezdheti az építkezést, ha a közművesítési hozzájárulás tekintetében megszületik az egyezség.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy mindenképpen kell aláírt megállapodás, ami rendelkezik a víziközmű befizetésével kapcsolatos feltételekről, illetve az összes többi járulékos kérdéstről.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a megállapodás megkötése előtt az Önkormányzat a Pannon-Víz Zrt.-től beszerzi a fentiekben már részletezett állásfoglalást. A vízvezetést úgyis meg kell tervezetni, az is idő. Ezek párhuzamosan tudnak haladni.

dr. Antal Péter jegyző összefoglalásként elmondja, hogy a határozatban a képviselő-testületnek arról kellene rendelkeznie, hogy a Sawa United Kft. részéről a megállapodás megkötésére meg van a szándék. Ismerteti továbbá, hogy tisztázni kell még a tervezési folyamat és a Pannon-Víz részéről az esetleges plusz kapacitásbővítés körüli kérdéseket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2023. (XI. 21.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sawa United Kft. (székhely: 7631 Pécs, Csikor Kálmán utca 4. 2. em. 7. ajtó, ügyvezető: Steibler Dávid József) részéről a dunaszegi belterületi fekvésű 676/1 és 676/2 helyrajzi számú területeket érintő beruházás kapcsán a szerződéskötési szándék Dunaszeg Község Önkormányzatával fennáll a közművesítési hozzájárulás megfizetése és a területhasznosítás egyéb kérdéseit illetően.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a megállapodás megkötése előtt tisztázni kell még a tervezési folyamat egyes lépéseit, továbbá és a Pannon-Víz Zrt., mint víziközműszolgáltató részéről az esetleges plusz kapacitásbővítés körüli kérdéseket és azok költségeit.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Steibler Dávid ingatlanberuházó és Dimény Gábor főépítész 17:53 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

c) Döntés polgármester jubileumi jutalmáról (Az előterjesztés szóbeli.)

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. §-a által felhívott 150. § (2) bekezdés a) pontja szerint és tekintettel arra körülményre, hogy Babos Attila polgármester úr főállású polgármesterként 25 éve áll Dunaszeg település élén, ezért őt kettő havi illetménynek megfelelő összeg illeti meg jubileumi jutalom jogcímén. E jubileumi jutalom a törvény erejénél fogva megilleti Polgármester Urat, de annak kifizetéséhez képviselő-testületi megerősítő döntést is indokolt hozni.

Babos Attila polgármester megköszöni a jutalmat. Jelzi, hogy jubileumi jutalomról szóló szavazásban nem vesz részt.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodó szavazat és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a polgármester feletti munkáltatói jogköröket gyakorló testület hozzájárul ahhoz, hogy Babos Attila polgármester részére 25 éves munkaviszonya okán 2 havi illetményének megfelelő jubileumi jutalom kifizetésre kerüljön az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

Felelős: dr. Antal Péter jegyző

Határidő: azonnal

d) Döntés a Széchenyi István Művelődési Ház - IKSZT kérelméről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az idei évi Mikulás ünnepség megrendezése céljából az IKSZT vezető asszony is szeretné használatra kérni a nagytermet. Tekintettel arra, hogy kicsivel több mint 100 fő gyermek részvételi szándékát jelezték a szülők, ez esetben javasolja a nagyterem használatának engedélyezését.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi István Művelődési Ház - IKSZT részére a rendezvény közösségteremtő jellegére való tekintettel ingyenes használatba adja a tulajdonában álló, Dunaszeg, Fő utca 2. szám alatt található Dunaszegi Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kultúrház) épületének nagytermét a 2023. december 6-án tartandó „Mikulás napi rendezvény” megtartása céljából.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

e) Döntés az iskolai SZMK kérelméről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az iskolai szülői munkaközössége februárban farsangi bál céljára szeretné kérni az IKSZT nagytermét. Ezt a kérelmet is javasolja támogatni, hiszen itt is nagy létszámú rendezvényről van szó.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Körzeti Általános Iskola Szülői Munkaközössége részére a rendezvény közösségteremtő jellegére való tekintettel ingyenes használatba adja a tulajdonában álló, Dunaszeg, Fő utca 2. szám alatt található Dunaszegi Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kultúrház) épületének nagytermét a 2024. február 2-án tartandó „Iskolai farsangi bál” megtartása céljából.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

f) Döntés a közterületek használatával kapcsolatos szabályokról szóló rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy nagy gondot okoz, hogy sok családi háznál nem saját telken belül oldják meg az esővíz elvezetését, hanem kivezetik közterületre.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy közterületre vizet kivezetni, csak önkormányzati hozzájárulás birtokában lehet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, nem kér hozzájárulást, vagy kér, de nem kap, akkor nem vezetheti ki. A közterületek használatáról szóló rendeltben lehet előírni, hogy ezt a tevékenységet a közterület rendeltetés ellenes használatának minősíti a képviselő-testület.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a közterületek használatával kapcsolatos szabályokról szóló 8/2018. (XI. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló**

12/2023. (XII. 6.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

g) Döntés kötelezettségvállalásról a 9174 Dunaszeg, Iskola u. 2. szám alatti ingatlanon meglévő régi óvodaépület átalakítására vonatkozó pallérterv készítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás alapján

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a régi óvodaépület átalakítása kapcsán a tervezési folyamat beszerzési eljárása lefolytatásra került. A legkedvezőbb ajánlatot adó céget javasolja megbízni a tervek elkészítésével.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2023. (XI. 21.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9174 Dunaszeg, Iskola u. 2. szám alatti ingatlanon meglévő régi óvodaépület átalakítására vonatkozó pallérterv készítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás alapján bruttó 1.206.500,- Ft, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhatvanöt-hatszáz forint összegben megrendeli a CAN Architects Studio Kft.-től

(székhelye: 9024 Győr, Mécs László utca 8. 5. em. 19. ajtó; cégjegyzékszám: 08-09-028933) az ajánlattételi felhívás szerinti tervdokumentációt.

A tervek szállítási határideje: 2023. december 4. napja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megrendelőként történő megkötésére.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13-14. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolókat elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2023. (XI. 21.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 123/2023. (X. 31.), 124/2023. (X. 31.), 125/2023. (X. 31.), 126/2023. (X. 31.), 127/2023. (X. 31.), 128/2023. (X. 31.), 129/2023. (X. 31.), 130/2023. (X. 31.), 131/2023. (X. 31.), 132/2023. (X. 31.), 133/2023. (X. 31.), 134/2023. (X. 31.), 135/2023. (X. 31.), 137/2023. (X. 31.), 138/2023. (X. 31.), 139/2023. (X. 31.) és a 140/2023. (X. 31.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2023. (XI. 21.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja az I/4053-2/2023. számú, átruházott hatáskörben hozott határozatról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

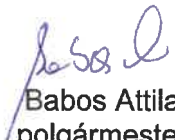
Babos Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a héten egy energetikai tanácsadó érkezik megbeszélésre, aki elképzelhető, hogy vállalja, hogy havi megbízási díjért felügyeli a közüzemi számlákat és javaslatot tesz az energiaköltségek optimalizálására.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a turisztika pályázat - turisztikai pihenőhely kapcsán annyi változás történt, hogy szálláshely nem létesíthető a projekt keretén belül, de turisztikai megállóhely kiszolgáló egységgel kialakítható. Ennek a régi orvosi rendelő, lakóház adna helyet.

Ferencz Éva képviselő jelzi, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy a Petőfi utca egy részén telekkialakítási szándékuk lenne az ott lakóknak. Szeretnének tájékoztatást kérni, hogy mi ennek a módja és menete.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a rendezési terv szerint tömbfeltárással van erre ott lehetőség. Adjanak be egy kérelmet és akkor kapnak majd részletes tájékoztatást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 19:14 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Csala László
képviselő


Szabó Péter
képviselő