

## **Építményadó**

### **Ügyleírás:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény. A helyi rendelet szerint mentes az építményadó alól az a lakás, amelyben életvitelszerűen tartózkodnak. Mentés továbbá a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.

Az adó alanya, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az erre szolgáló formanyomtatványon adóbevallást kell tennie.

A kivetett adó összegét az önkormányzati adóhatóság határozatban közli.

Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Bevezetve: Dunaszeg, Dunaszentpál községekben

### **Nyomtatványok:**

- Építményadó bevallás
- Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### **Vonatkozó jogszabályok:**

- Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11-16. §,
- Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 23. §, 2. sz. melléklet II.