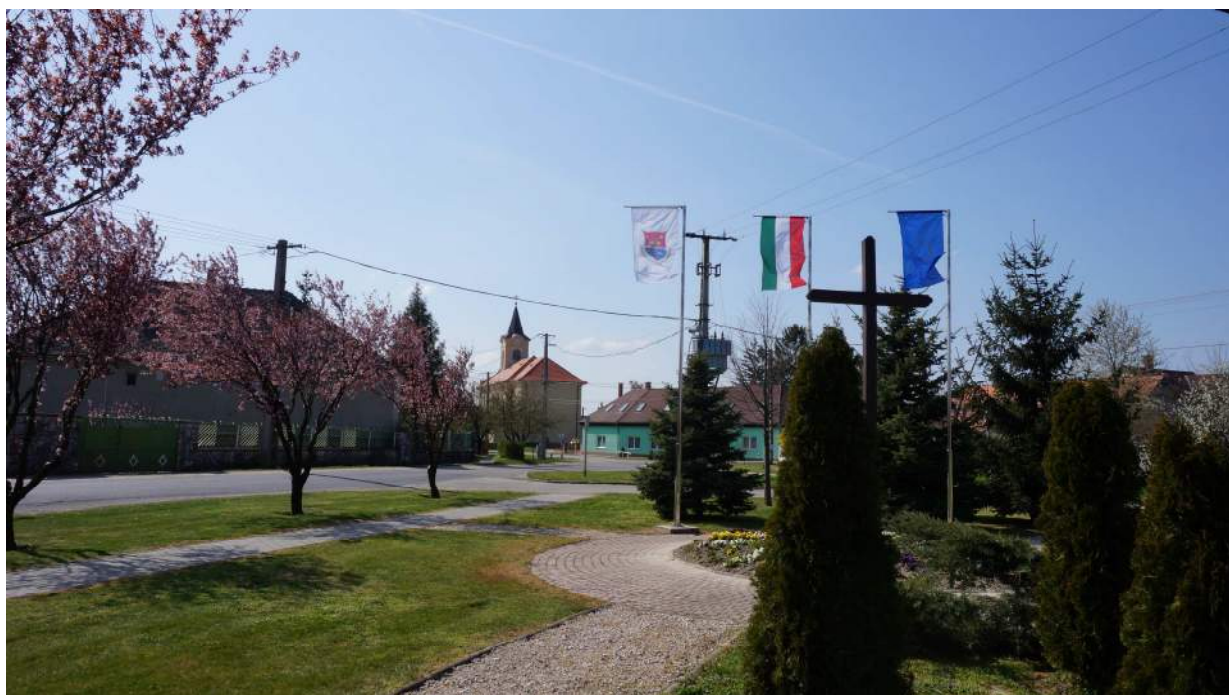


Dunaszentpál

Településfejlesztési koncepció



Jóváhagyva Dunaszentpál Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 121/2014. (XI.26.) Kt. határozatával!

Munkaszám: 14018/K
2014. október



T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96/418-373; Fax: 96/418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Dunaszentpál településfejlesztési konceptió



Tervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Segédtervező:

Tóth Csaba

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

K1d-1/08-513

Tájépítész:

Pintér Gabriella

TK 08-0373

Energia-közmű tervező,
Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező:

Ferenczi Huba

TV-T 08-0253, TE-T 08-0253, TH-T 08-0253

Tartalomjegyzék

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	5
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	5
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	5
1.1.1. Alsó-Szigetközi Önkormányzatok Térségfejlesztési Társulása	7
1.1.2. Győri Többcélú Kistérségi Társulás	8
1.1.3. Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület	8
1.1.4. Arrabona Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (Arrabona EGTC)	11
1.1.5. "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanács (Szigetközi TFT)	12
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	14
1.2.1. Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	14
1.2.2. Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Koncepciója	16
1.2.3. Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Program	19
1.2.4. Országos Területrendezési Terv (OTrT)	21
1.2.5. GyMS Megyei Területrendezési Terv	24
1.3. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – Dunaszentpál fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	25
1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	26
1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	26
1.5. A település társadalma	26
1.5.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	26
1.5.2. Települési identitást erősítő tényezők	30
1.6. A település humán infrastruktúrája	33
1.6.1. Humán közszolgáltatások	33
1.7. A település gazdasága	34
1.8. Az önkormányzat gazdálkodása	35
1.9. A táji és természeti adottságok vizsgálata	35
1.9.1. Természeti adottságok	35
1.9.2. Tájhasználat, tájszerkezet	36
1.9.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	37
1.9.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	40
1.10. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	41
1.10.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei	41
1.11. Az épített környezet vizsgálata	43
1.11.1. Területfelhasználás vizsgálata	43
1.11.2. A telekstruktúra vizsgálata	43
1.11.3. Épületállomány	46
1.11.4. Az építmények vizsgálata	46
1.11.5. Az épített környezet értékei	48
1.12. Közlekedés	54
1.12.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	54
1.12.2. Közösségi közlekedés	54
1.12.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	55
1.12.4. Parkolás	56
1.13. Közművesítés	57
1.13.1. Víziközművek	57

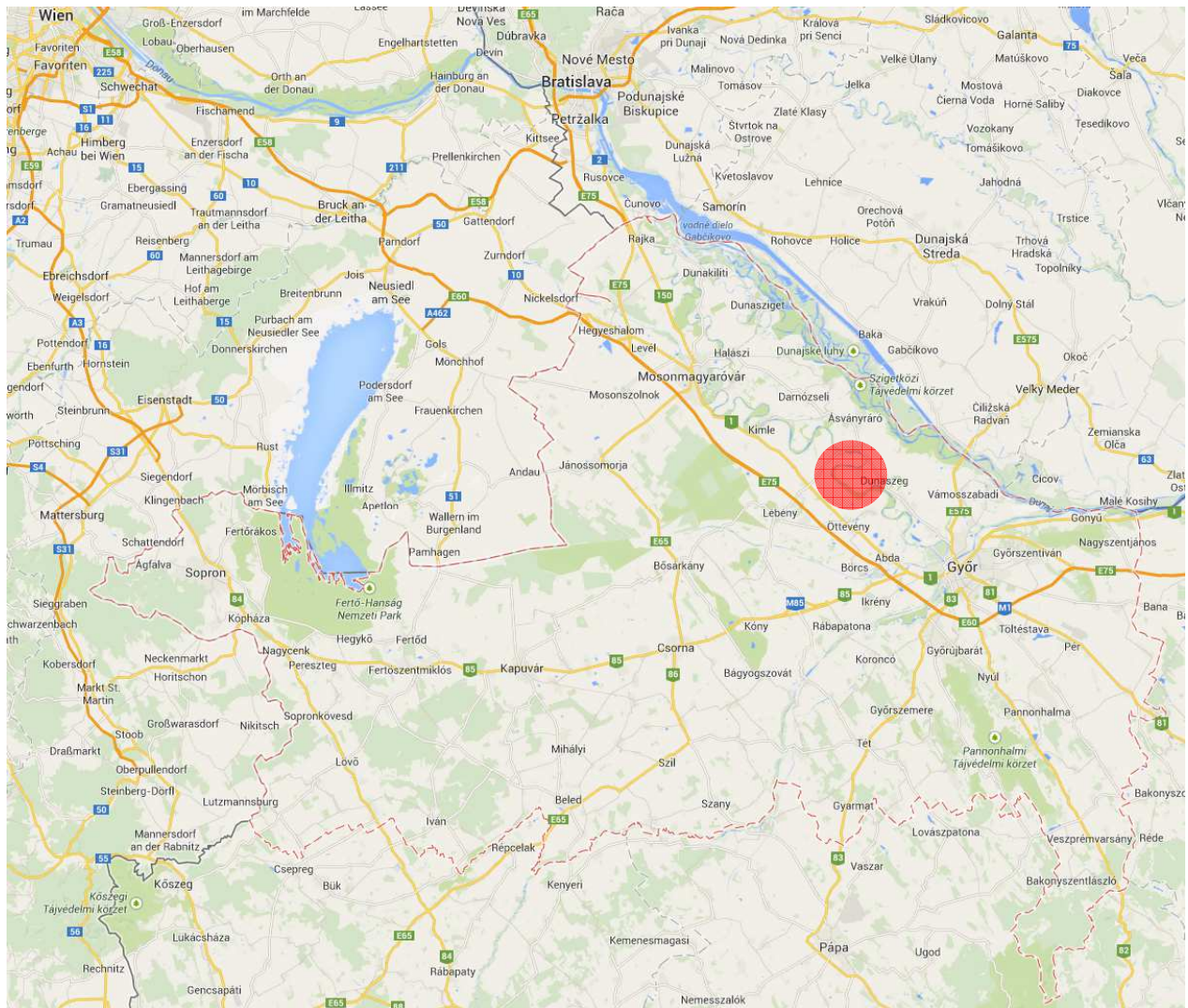
1.13.2.	Energia	58
1.13.3.	Elektronikus hírközlés	58
1.14.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	59
1.14.1.	talaj	59
1.14.2.	felszíni és a felszín alatti vizek	59
1.14.3.	levegőtisztaság és védelme	60
1.14.4.	zaj- és rezgésterhelés	60
1.14.5.	hulladékkezelés	60
1.15.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	61
1.15.1.	vízkár veszélyeztetettség	61
1.16.	Éghajlat	63
2.	HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	64
	SWOT – analízis	64
3.	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	66
3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	66
	KONCEPCIÓ	67
4.	JÖVŐKÉP	67
4.1.	A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	67
5.	CÉLOK	67
5.1.	A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	67
6.	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	68
7.	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	72
7.1.	A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	72
7.2.	Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	72

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A Győr-Moson-Sopron megye keleti részén, a Mosoni-Duna bal partján, annak egyik kanyarulatában, Győrtől mintegy 15 km-re északnyugati irányban fekszik. A szigetközi község lakóinak életét a folyó áradásai gyakran megkeserítették, ugyanakkor a rét- és legelőgazdálkodásnak kedvezett, sőt az árvízmentes térszíneken még növénytermesztéssel is foglalkoztak. Győr felől a Győr- Mosonmagyaróvár közötti 1401. sz. szigetközi úton Dunaszeg után balra lekanyarodva érhető el. Mosonmagyaróvár felől is rendelkezik egy bekötő úttal. A falunak Győrrel rendszeres autóbusz-összeköttetése van, onnan mintegy fél órás buszozással érhetünk a településre. Koordináta: é. sz. 47° 46' 60", k. h. 17° 30' 00"





A fenti ábrán Győr-Ménfőcsanak megye járásai láthatók 2013-tól, Dunaszentpál a megyében legnépesebb járáshoz, a győri járáshoz tartozik (188162 fő), annak periferiáján helyezkedik el, határos a mosonmagyaróvári járással.

Az önkormányzat társulási megállapodásai:

Szomszédos települések: keletről Dunaszeg, délnyugatról Kunsziget és Öttevény, északról Mecsér és Ásványráró.

A település a szomszédos településekhez erdő, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási területekkel csatlakozik.

Dunaszeg és Ásványráró között kapcsolódik a községhez. Mecsér, Öttevény és Kunsziget felé nincs közvetlen közúti kapcsolat. Kunsziget a Dunaszegen található Bolgányi hídon keresztül érhető el, a hídon egyszerre csak egy jármű fér el, hosszútávon indokolt egy másik híd kiépítése a település felé.

Dunaszentpál Dunaszeggel és Kunsziggel közös hivatalt tart fenn. Dunaszeggel az átlagosnál szorosabb kapcsolatot tart fenn, mert a felső tagozatosok oda járnak át iskolába, ill. Dunaszegen van legközelebbi gyógyszertár.

A település tagja az Alsó-Szigetközi Térségfejlesztési Társulásnak, a Győri Többcélú Kistérségi Társulásnak, az Arrabona EGTC-nek, a "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanácsnak és a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesületnek.

1.1.1. Alsó-Szigetközi Önkormányzatok Térségfejlesztési Társulása

Az Alsó-Szigetközi Önkormányzatok Térségfejlesztési Társulásának települései Magyarország gazdaságilag egyik legdinamikusabb megyéjében, Győr-Moson-Sopron megyében találhatók, a megyeszékhely, Győr agglomerációs zónájában. Az 1999-ben megalakult társulás tizenegy települést foglal magába. A társult települések összterülete 13200 ha, népessége több mint tízezer fő. A társult települések a következők: Dunaszeg, Dunaszentpál, Győrladamér, Győrújfalú, Győrzámoly, Kisbajcs, Kunsziget, Mecsér, Nagybajcs, Vámoszabadi, Vének. A tizenegy település ebben a működési formában alkalmas arra, hogy megvalósítsa saját jövőképét, hogy programok sorozatán keresztül a településen élők életminőségét javítsa, vonzó életteret alakítson ki a helyben élők és az oda költözők számára. A 11 település az Alsó-Szigetközöt képviseli, érdekeit egyeztetve működnek együtt, egyes feladatok könnyebb, hatékonyabb és zökkenőmentesebb végrehajtása érdekében. Társulásunk olyan tervezési-fejlesztési területi egység, ahol elsősorban a vidéki lakosság mindennapi szükségletei kielégítésével kapcsolatos gazdasági, piaci, infrastrukturális, közigazgatási és társadalmi kapcsolatok játszódnak le. A Társulás fő feladata, hogy a területfejlesztéssel kapcsolatosan a tájhoz, az egymással együtt élő, együttműködő önkormányzatokhoz együttesen kötődő közös szándékokat kifejezze, összehangolja a forrásokat, megvalósítsa a fejlesztéseket, elősegítse a falu-város kapcsolatok kiteljesedését, biztosítsa a vidék fejlődését.

Ez egy olyan területi szint, mely tapasztalat nélkül formálódott, és a források hiányának ellenére megmaradt. Megmaradását, működését, kialakult státuszát az alulról való építkezésben kell keresni, ereje a helyi döntéshozók tenni akarásában lelhető fel.

A győri kistérség bemutatása

Elhelyezkedése:

A Győri kistérség keletről a Komáromi, délkeletről a Kisbéri, délről a Pannonhalmi és Téti, nyugatról a Csornai, északnyugatról a Mosonmagyaróvári kistérséggel, északról pedig Szlovákiával határos.

KSH adatok:

Terület (km²): 743

Népesség (fő): 176 706

Népsűrűség (2002, fő/km²): 238

Településszám (város): 27 (1)

Természetes szaporodás (1000 lakosra): -1,2

Belső vándorlási különbözet évi átlaga 1000 lakosra 1990-2003: 1,9

Városlakók aránya %: 73

Munkanélküliek aránya %: 2,8

SZJA alapot képező jövedelem 1 lakosra (Ft): 683 250

Működő vállalkozás 1000 lakosra: 114

Kereskedelmi szálláshelyek férőhelye: 5316

Férőhely 1000 lakosra: 30

Vendégéjszaka 1000 lakosra: 1613

A kistérség központja: Győr

A kistérség települései: Abda, Böny, Börcs, Dunaszeg, Dunaszentpál, Enese, Gönyű, Györladamér, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Ikrény, Kisbajcs, Koroncó, Kunsziget, Mezőörs, Nagybajcs, Nagyszentjános, Nyúl, Öttevény, Pér, Rábapatona, Rétalap, Töltéstava, Vámoszabadi, Vének

1.1.2. Győri Többcélú Kistérségi Társulás

Területfejlesztéssel összefüggő feladatok tekintetében a társulás **kistérségi fejlesztési tanácsként** jár el. A kistérség területén a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a régió fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi önkormányzatok, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében feladata:

- a) a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata,
- b) a kistérség területfejlesztési koncepciójának, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programjának kidolgozása, elfogadása és a megvalósítás ellenőrzése,
- c) a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében pénzügyi terv készítése,
- d) a kistérségi területfejlesztési program figyelembe vételével előzetes véleménynyilvánítás a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékeségi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel,
- e) megállapodás kötése a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programok finanszírozására és megvalósítására,
- f) a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról vélemény nyilvánítása, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően,
- g) a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés,
- h) források gyűjtése a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához,
- i) a kistérség képviselői területfejlesztési ügyekben,
- j) a kistérségben működő társulások és más - a területfejlesztésben érdekelt - szervezetek együttműködésének koordinálása, együttműködés az állami és civil szervezetekkel,
- k) pályázatok benyújtása a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez,
- l) költségvetésének megállapítása, gondoskodás annak végrehajtásáról, valamint a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználásának figyelemmel kísérése és elősegítése,
- m) vélemény nyilvánítása a kistérségi megbízott kiválasztásával kapcsolatban,
- n) együttműködés a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, a kistérségben működő állami szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, a gazdasági szervezetekkel.

1.1.3. Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület

A Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiája a természet - társadalom - gazdaság kényes egyensúlyának fenntartása melletti fejlesztést célozza meg. A Helyi Vidékfejlesztési Stratégiában megfogalmazott szempontok alapján a jövőben elindul egyfajta szemléletváltás a vidéki lakosság körében, a településen élők életminősége javul, identitástudatuk erősödik a helyiek-civilek által szervezett közösségi programok által, fokozódik bennük a közösséghez tartozás, ifjúsági csoportok alakulnak, a családok stabilitásának megerősítésével hozzájárulunk az egész társadalom boldogulásához, a helyi

termékek iránti kereslet egyre inkább nő, az alternatív energiaforrások használata elterjedtebbé válik és nem utolsósorban fenntartható, erős vállalkozások generálódnak.

Főbb célkitűzések

A Helyi Vidékfejlesztési Stratégia célkitűzéseinek alapját a jövőképben megfogalmazott illeszkedések jelentik.

1. Célkitűzés: Természeti és történelmi örökségünk fenntartható hasznosítása a település- és életminőség fejlesztése terén

Fő intézkedések:

- Falumegújítás és fejlesztés
- Vidéki örökség megőrzése
- LEADER Községi célú fejlesztés
- LEADER tervek és tanulmányok

Ennél a célkitűzésnél kis értékű fejlesztésre irányuló intézkedést tervezünk indítani.

2. Célkitűzés: Helyi turizmus ágazat fejlesztése

Fő intézkedések:

- Turisztikai Tevékenység Ösztönzése
- LEADER Vállalkozás alapú fejlesztés

3. Célkitűzés: Helyi vállalkozások fejlesztése

Fő intézkedések:

- Mikrovállalkozások létrehozás és fejlesztése
- LEADER Vállalkozási alapú fejlesztés

4. Célkitűzés: Helyi identitás erősítése, civil szervezetek fejlesztése

Fő intézkedések:

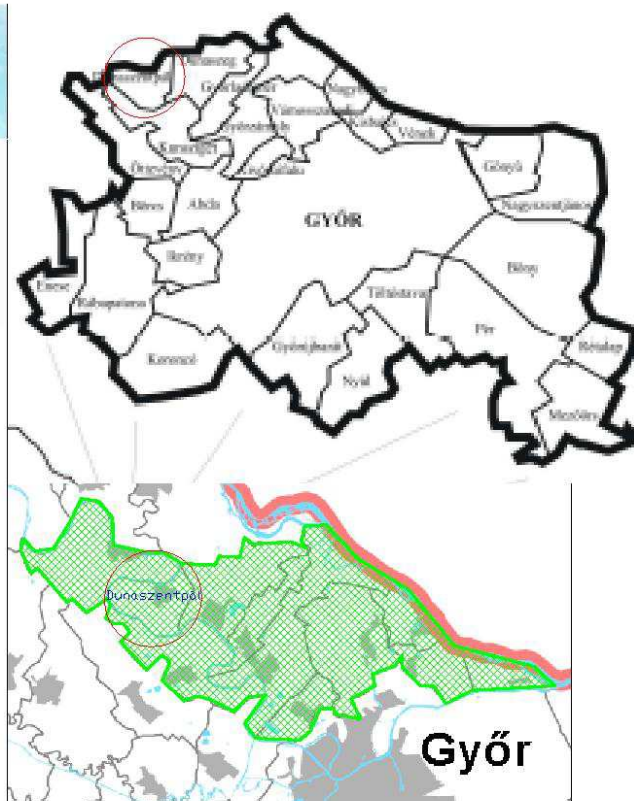
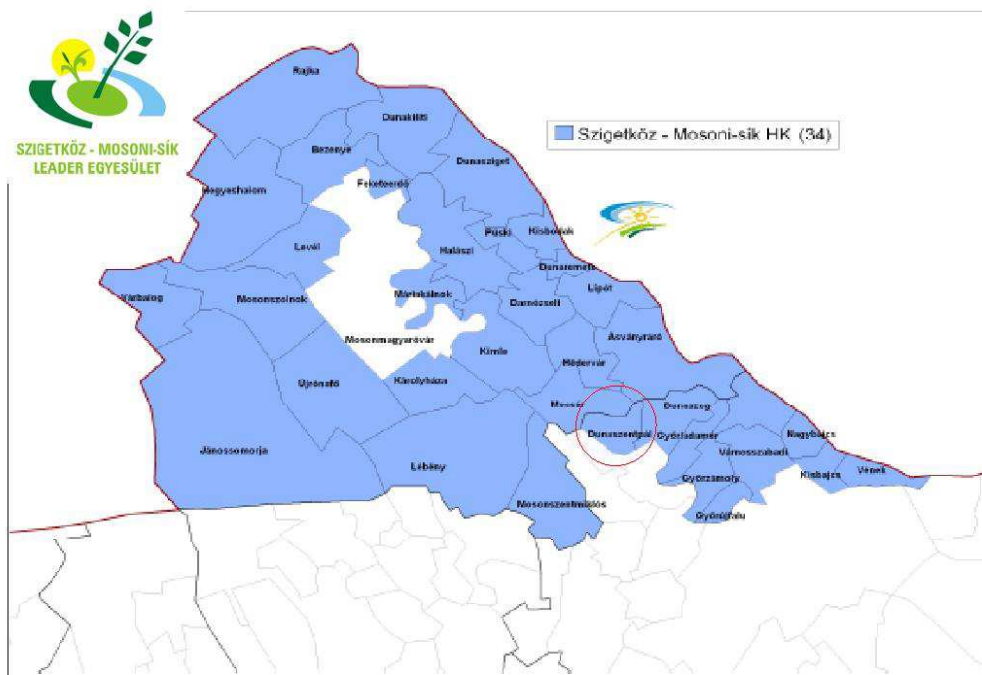
- LEADER Községi célú fejlesztés
- LEADER Képzés
- LEADER Rendezvény
- LEADER komplex program

5. Célkitűzés: Rendezvények

Fő intézkedések:

- LEADER rendezvény
- LEADER képzés

Az önkormányzatra vonatkoztatva: Nem kizárólag LEADER programokban gondolkozik, a TOP-ok programozásában és tervezésében is aktív szerepet játszanak és ki kívánják használni ezen fejlesztési lehetőségeket is. Fő célkitűzés, hogy a település saját bevételei nőjenek, melynek elsődleges lehetőségét a turizmus fejlesztésében és megerősítésében látják.



Dunaszentpál elhelyezkedése a különböző társulásokban

1.1.4. Arrabona Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (Arrabona EGTC)

2011-ben megalakuló önálló jogi személyiséggel rendelkező, nemzetközi társulás.

Győr Megyei Jogú Város - mint székhely település-, kezdeményezésére két magyarországi város: Győr és Mosonmagyaróvár; és két szlovákiai város: Dunaszerdahely és Somorja alapította az Arrabona EGTC-t.

Az Arrabona EGTC működési területének (földrajzi kiterjedésének) meghatározásakor a "méretgazdaságosság" elvéből volt érdemes kiindulni: mindössze néhány település (önkormányzat) részvétele esetén a szervezet súlytalan lett volna, ugyanakkor a túlságosan sok tag esetén már az induláskor nehéz lett volna a részérdekek összehangolása.

E szempont alapján a magyarországi Szigetköz és a Mosoni-síkság, a Sokoróalja közvetlenül Győrhöz kapcsolódó része, illetve a szlovákiai Csallóköz és a Mátyusföld nyugati térségének tájegységeiből álló határtérségben létrehozandó EGTC tevékenységeit az alábbi közigazgatási egységekre („mikrorégiókra”) szeretnénk kiterjeszteni:

o Magyarország: *a mosonmagyaróvári és a győri kistérségek területe;*

Szlovákia: *a dunaszerdahelyi járás területe.*

Az Arrabona EGTC kiterjedése egy nagy létszámú - mintegy 120 önkormányzat-, szervezetet jelez előre. Az Arrabona EGTC sikeres működéséhez egyszerre kell biztosítani a számos érdek egyidejű megjelenését és az operativitást.

Cél, hogy a szervezet mindkét tényezőt érvényesíteni tudja.

Tagtelepülések:

Győr Megyei Jogú Város
Mosonmagyaróvár Város
Dunaszerdahely Város (SK)
Somorja Város (SK)
Halászi Község Önkormányzata
Vámosszabadi Község Önkormányzata
Kisbajcs Község Önkormányzata
Vének Község Önkormányzata
Pér Község Önkormányzata
Rábapatoná Község Önkormányzata
Mosonszolnok Község Önkormányzata
Dunaszeg Község Önkormányzata
Abda Község Önkormányzata
Győrújbarát Község Önkormányzata

Böny Község Önkormányzata
Győrújfalú Község Önkormányzata
Mecsér Község Önkormányzata
Ikrény Község Önkormányzata
Börcs Község Önkormányzata
Kunsziget Község Önkormányzata
Dunaszentpál Község Önkormányzata
Dunakiliti Község Önkormányzata
Nagyszentjános Község Önkormányzata
Nagymegyer Város (SK)
Felbár Község Önkormányzata (SK)

1.1.5. "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanács (Szigetközi TFT)

A Tanács működési területe:

- Győr-Moson-Sopron megye (Nyugat-Dunántúl) győri és mosonmagyaróvári kistérségének a Duna, a Mosoni-Duna és Lajta folyókkal közigazgatásilag határos, illetve érintett 32 települése: Győr, Mosonmagyaróvár, Abda, Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunaszeg, **Dunaszentpál**, Dunasziget, Feketeerdő, Gönyű, Győrladamér, Győrújfalú, Győrzámoly, Halászi, Hédervár, Kimle, Kisbajcs, Kisbodak, Kunsziget, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Nagyajcs, Nagyszentjános, Öttevény, Püski, Rajka, Vámoszabadi, Vének (32 település: 867,75 km² területtel)
- Komárom-Esztergom megye (Közép-Dunántúl) Komárom-bábolnai kistérségéből Ács (1 település: 104,8 km² területtel)
- A 33 település területe összesen 972,55km², lakóinak száma 213 ezer fő.

A Tanács feladata és hatásköre

- a) A Tanács az érintett térség tekintetében javaslatot tesz – az országos területfejlesztési koncepcióval összhangban, a Víz Keretirányelvhez igazodóan, mind az ökológiai, mind az ökonomiai fenntarthatóságra ügyelő egymáshoz szorosan kapcsolódó, de földrajzilag jól elkülönülő vezérprogramokból felépülő fejlesztési programba illeszkedő– hosszú távú területfejlesztési koncepcióra, illetve – a regionális, valamint a megyei- és kistérségi területfejlesztési koncepciók és területrendezési tervek figyelembevételével – a térségfejlesztési programjára, és az egyes alprogramokra.
- b) Megállapodhat az érintett megyei önkormányzatokkal és a kistérségekkel, továbbá más, a térségi fejlesztési programokban közreműködőkkel a programok és fejlesztések finanszírozásában.
- c) Dönt a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, a fejlesztések megvalósításáról.
- d) Véleményezi az illetékeségi területét érintő koncepciókat és a megyei területrendezési terveket.
- e) Forrásokat gyűjt a Tanács működéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához.
- f) Elfogadja szervezeti és működési szabályzatát.
- g) Kialakítja éves munkatervét és meghatározza középtávú munkaprogramját, évente értékeli saját tevékenységét.
- h) Elkészíti és elfogadja éves költségvetését.

- i) Kialakítja együttműködési kapcsolatrendszerét.
- j) Kiemelt figyelmet fordít a határon átnyúló együttműködés segítésére és ösztönzésére.
- k) Kiemelt figyelmet fordít a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége gazdasági erőforrásainak, valamint környezetállapotának fejlesztésére.
- l) Elősegíti a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége fejlesztésben érdekelt állami, önkormányzati, vállalkozói és civil szereplők együttműködését, a területfejlesztési feladatok összehangolását.
- m) Hozzájárul a Szigetköz – Felső-Duna mente térségében élők életfeltételeinek javításához, a humán erőforrások fejlesztéséhez, térségi identitás fenntartásához.
- n) Elősegíti a korszerű, nemzetközi területfejlesztési gyakorlat megismerését és a területfejlesztési politika széleskörű alkalmazását.
- o) Kiemelt figyelmet fordít a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége fejlesztését lehetővé tevő nemzetközi és hazai erőforrások feltárására, a befektetések ösztönzésére, elősegítésére.
- p) Összehangolja a térségre vonatkozó gazdasági és társadalomszervező döntéseket.
- q) Biztosítja a Szigetköz – Felső-Duna mente térségének egységes, komplex társadalmi-gazdasági kezelését.
- r) Segíti a városi és agglomerációs közösségi, valamint rekreációs/turisztikai (vízi, kerékpáros) közlekedés fejlesztését, a közlekedési módok összekapcsolásának programját valamint a logisztikai központok, ipari parkok bekapcsolását a (közúti, vasúti, vízi) f közlekedési hálózatokba)

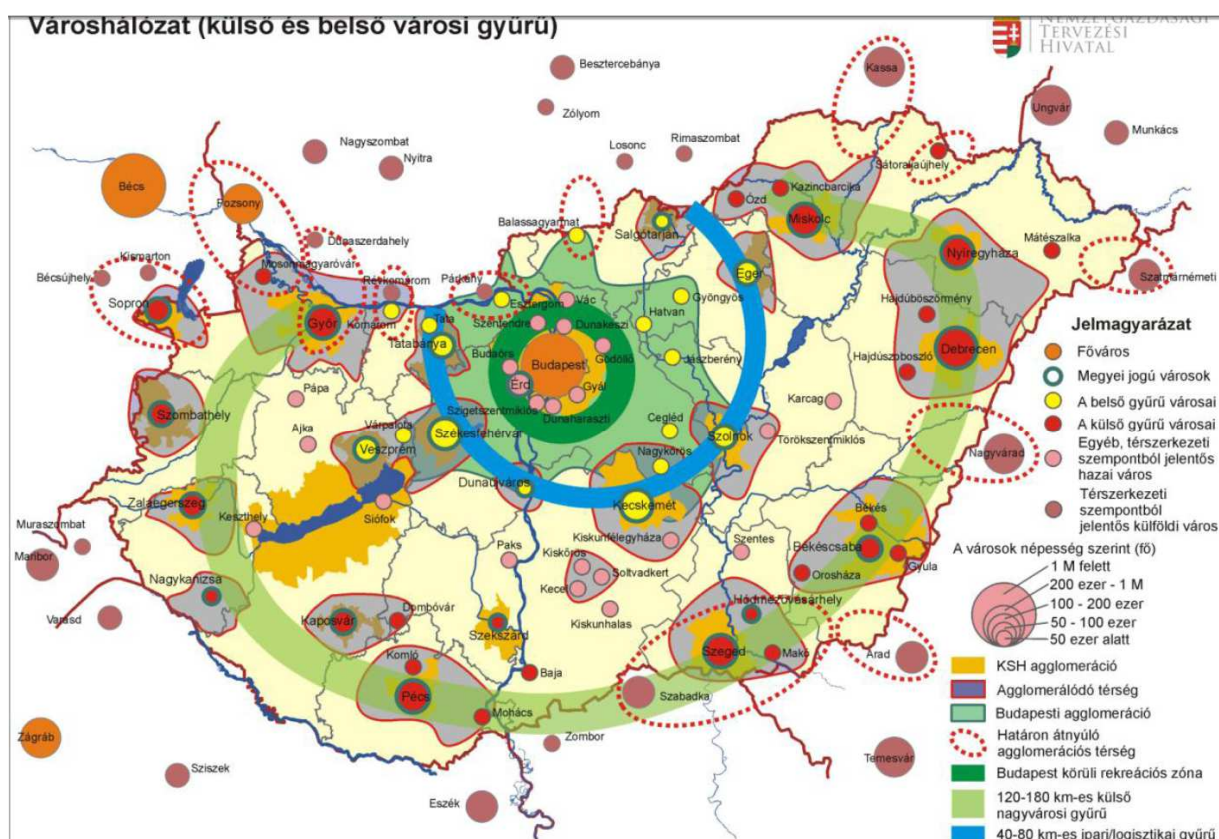
A Tanács a tevékenysége során kiemelt figyelmet fordít – az idegenforgalommal, valamint a környezet- és természetvédelemmel összefüggésben - az alábbi területekre:

- a) a térség természeti-, humán- és gazdasági erőforrásainak, valamint környezetállapotának megőrzése, irányított fejlesztése, a térség népességmegtartó képességének növelése, a térségi identitás kialakítása és fenntartása, a térséghez kötődő kulturális hagyományok ápolása,
- b) a terület- és környezetfejlesztésben érintett szereplők együttműködésének elősegítése, a közös érdekek és feladatok feltárása,
- c) a térségben élők életfeltételeinek javítása, munkához jutásának elősegítése és a térségek jövedelemtermelésének előmozdítása,
- d) a térség turisztikai fogadóképességének növelése, új turisztikai projektek megvalósításának segítése,
- e) a vendéglátás, a szálláslehetőségek, a víziturizmus, a termálturizmus és a konferenciaturizmus fejlesztése,
- f) az agrárgazdaság, a biogazdaság, a falusi turizmus, az ökoturizmus fejlesztése, a helyben megtermelt termékek piacra jutásának segítése,
- g) kulturális- és örökségturizmus fejlesztése, helyi identitás erősítése,
- h) az épített- és természeti környezet fejlesztésének a fenntartható fejlődés elveinek megfelelő összhangjának megteremtése, az értékek védelmének, megőrzésének szem előtt tartásával,
- i) a közúti- és vízi közlekedés, a kerékpárutak, turistautak fenntartásának és fejlesztésének előmozdítása, segítése.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

1.2.1. Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Győr és Mosonmagyaróvár Budapesttől számított 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű északnyugati pólusa. Dunaszentpál a Komáromot és Szlovákia egy részét is magába foglaló agglomerálódó térségbe tartozik.



Győrben, „a folyók és a találkozások városában” a jövő az egészség, a kultúra és az innováció köré épül. Magyarország járműipari központjaként elektronikai és informatikai ipari, autóipari és gépgyártási húzóágazataira támaszkodhat kitörési pontjainak (járműipar, magas K+F+I igényű iparágak, turizmus, egészségipar, logisztika, sportgazdaság, kulturális és kreatív ipar) megerősítéséhez. Győr és térsége azon kevés terület egységeink közé tartozik, amely nemzetközi együttműködésekkel is integrálódik (Bécs-Pozsony), de szűkebb magyarországi vonzáskörzete is kiterjed a Szigetköz-Rábaköz térségétől a Bakonyaljáig és átnyúlik a szomszédos Komárom-Esztergom és Veszprém megyébe. Határon átnyúló vonzáskörzete kiterjed a szlovákiai Csallóközre és Mátyusföldre. Kiemelkedő nemzeti jelentőségű nagyváros, nagyon fontos nemzetközi kapuszeressel, potenciális országos hatáskörű intézményeknek is otthont adhat.

A külső városgyűrű várostérségeinek fejlesztési irányai

- Innováció alapú gazdaságfejlesztés, a kereskedelmi és szolgáltatási potenciál minőségi fejlesztése, regionális (esetenként országos és nemzetközi) gazdasági kapcsolatokkal és hatással, megyei, esetenként regionális foglalkoztatási vonzással.
- Országos szintű állami intézmények vidéki központokba történő telepítése.
- A gazdaságpolitikában e térségek kiemelt kezelése, a befektetési környezet javítása. Az egyes városok kialakult termelési lehetőségeihez, erőforrásaihoz igazodó ágazati szakosodás és a városok közötti munkamegosztás támogatása, összehangolt városi gazdasági profilok kialakítása.
- A térségközpont nemzetközi (nagyvárosi) hálózatokba való intenzívebb bekapcsolódásának ösztönzése, a gazdaság, a kutatás-fejlesztés, az oktatás (egyetemi központok nemzetközi oktatási-kutatói együttműködéseinek és képzési formáinak ösztönzése), fejlesztési-tervezési információcsere területén.
- Nemzetközi szinten a központi település imázsának erősítése, sajátos arculat kialakítása, a városi környezetminőség javítása, fokozott térségi és települési marketing-és márkaépítési tevékenység ösztönzése. Minőségi munkahelyek biztosítása a magasan kvalifikált munkaerő megtartása érdekében a központban
- A központi és a térséget dinamizáló funkciók ellátásához szükséges többszintű elérhetőségi rendszer fejlesztése a gyűrű mentén (infrastruktúrafejlesztéssel) és a főváros irányában (elsősorban közösségi közlekedésszervezéssel).
- Indokolt esetben közszolgáltatási és foglalkoztatási centrum szerepkör szerinti funkcionális alközpontok erősítése a nagyvárosok vonzáskörzetén belül.

Győr-Moson-Sopron megye

POZÍCIONÁLÁS

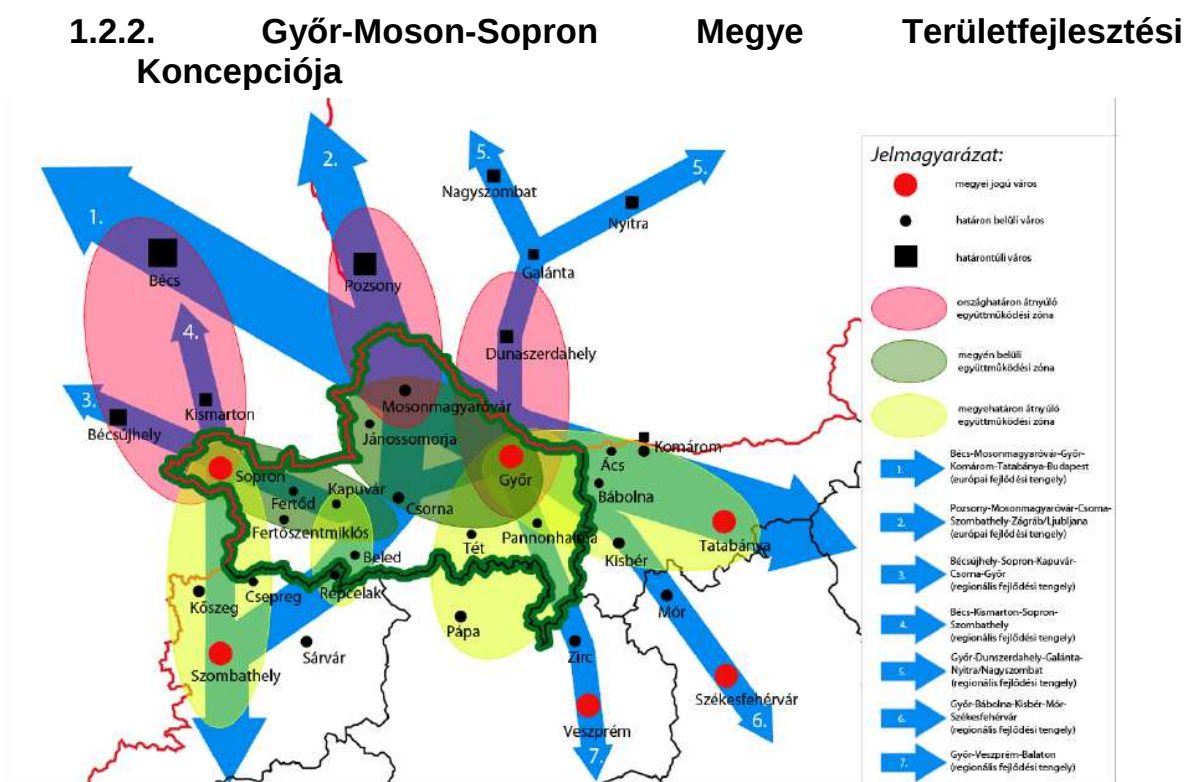
A megye az ország észak-nyugati felében található, földrajzi fekvése kedvező (Budapest-Pozsony-Bécs tengely). Forgalmas nemzetközi közlekedési folyosók szelik át. E korridorok, valamint a kapcsolódó multimodális logisztikai bázisok, kikötők és repülőterek fejlesztését indokolt felgyorsítani. **Értékes és változatos a megye természeti öröksége, de a Szigetköz ökológiai problémája megoldatlan.** Kiváló a termőtalaj, jelentős a termál-, a gyógy-és az ivóvízkincs. Társadalmát a bevándorlási többlet jellemzi, ám az öregedési index magas. Viszonylag kedvező a foglalkoztatottsági szint, igaz vannak hiányszakmák és magasabb munkanélküliségű térségek is. Az átlagosnál nagyobb a gazdaság (különösen a járműipar) fejlettsége és az egy főre jutó GDP. Magas a külföldi közvetlen tőkebefektetések aránya és exportrészesedése. A megye folyamatosan fejlődő gazdaságához is kapcsolódóan történtek egyetemi, tudás-és kutatóközpont, valamint K+F fejlesztések. Déli és középső része a megye általános fejlettségéhez képest kifejezetten leszakadt, periféria jellegű. Turisztikai és kulturális adottságai változatosak: folyók, tavak, fürdők, világörökségi helyszínek, műemlékek, múzeumok-kiállítások, gazdag rendezvénykínálat.

FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

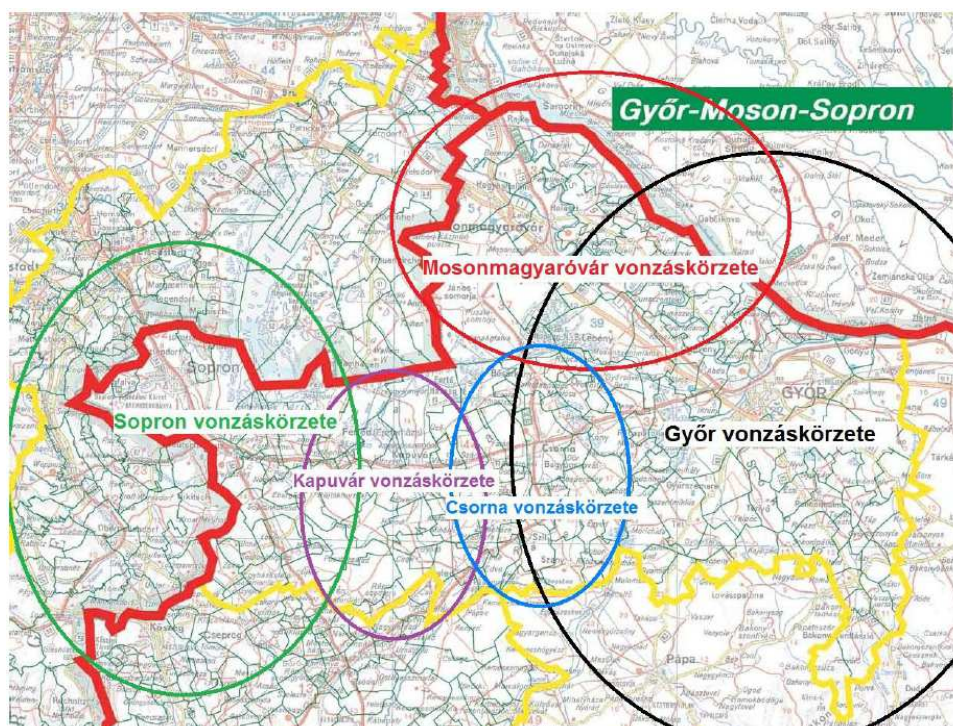
- A humán erőforrások diverzifikált fejlesztése: az innovatív, jól képzett emberi erőforrások gyarapítása; erős identitástudattal és közösségekkel; a jól működő egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése.
- A gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása: helyi gazdaságfejlesztés, helyi innovációk támogatása; kkv-k fejlesztése; turizmusfejlesztés, a mezőgazdasági termelés

feltételeinek javítása, az élelmiszerfeldolgozó-ipar újraélesztése, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.

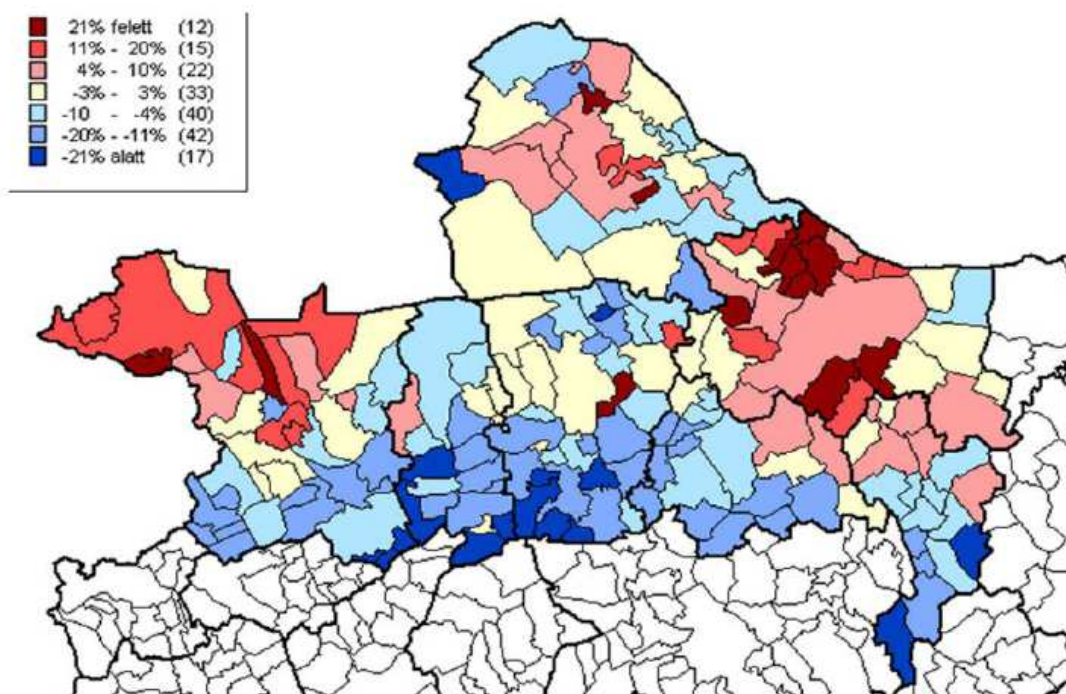
- A megyén áthaladó TENT közlekedési korridorok (közutak, vasutak, Duna), valamint ezek csomópontjai (logisztikai központok, kikötők) és a kapcsolódó hálózat fejlesztése.
- A környezet minőségének javítása: környezet- és hulladékgazdálkodási program, természetvédelmi program; alternatív energiaforrások hasznosítási programja.
- A települések és térségek adottságainak hasznosítása, infrastruktúrájuk fejlesztése.
- A multi - és interregionális kapcsolatok erősítése: szorosabb együttműködés a nagyvárosi terekben (Bécs-Pozsony-Győr); a megye- és országhatáron átnyúló együttműködések fokozása; az európai területi együttműködési csoportosulások (ETT-k) kiterjesztése.
- Győr és Sopron (a határon átnyúló agglomerációjú centrumok), valamint Mosonmagyaróvár gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szolgáltató és innovációs központi szerepének erősítése.
- A többi város térség-és gazdaság-szervező erejének növelése, vidékfejlesztési szerepkörének fejlesztése.
- A megye periférikus térségeinek felzárkóztatása.



Dunaszentpál az 1. számú, Bécs-Mosonmagyaróvár-Győr-Komárom-Tatabánya-Budapest európai fejlődési tengely vonalában fekszik.



A fenti ábrán a megye öt meghatározó városának vonzáskörzetét láthatjuk. Dunaszentpált egyaránt érinti a győri és a mosonmagyaróvári vonzáskörzet is.



A fenti ábrán a települések népességszám 2001-2011 közötti változása látható.

A megye valamennyi kistérségében negatív a természetes szaporodás. Alapvetően három csoport különböztethető meg:

1. Azon települések, amelyeknél olyan mértékű a bevándorlási pozitívum, hogy növekszik

a népesség: Győr, Sopron, Mosonmagyaróvár város környékében található.

2. Tét és Pannonhalma térségének települései esetében nem éri el a bevándorlási nyereség a természetes fogyást, ezért csökken a népesség.

3. A legrosszabb helyzetben a Rábaköz térségének települései vannak, ahol a természetes fogyás vándorlási veszteséggel párosul. Hasonló folyamatok figyelhetők meg a Répce-mente, a Tóköz és a dél-keleti megyehatárnál található településeken.

Dunaszentpál az 2. csoportba tartozik (sötétebb narancssárga: +11% - 20%).

A megye természeti, épített környezeti és kulturális öröksége

A természeti örökség védelmét két-két nemzeti park és natúrpark teljesíti a megyében: Fertő–Hanság Nemzeti Park; Balaton-felvidéki Nemzeti Park (fenyőfői ősfenyves); Soproni-hegység Natúrpark és Pannontáj-Sokoró Natúrpark. A természeti turizmus kiemelkedő helyszínei: Szigetköz, Lővérek, Fertőrákosi kőfejtő, Rába és **Mosoni-Duna (vízitúra útvonal)**, Magas-Bakony és Sokorói-dombság, Rábaköz és Tóköz (kisforgalmú útjai a kerékpárosokat, csendes falvai a nyugalmat kedvelő turistákat várják), termál- és gyógyfürdők (Balf, Győr, Mosonmagyaróvár, Lipót, Hegykő).

Közúti közlekedés

Nyugat-Dunántúl másik két megyéje felé (Vas, Zala) alacsony szintű, elégtelen kiépítettségű a közlekedési kapcsolat. Hiányzik a (megyéinkben többágú) markáns, észak-déli irányú közlekedési folyosó: nevezetesen az M9 és M86 gyorsforgalmi utak és egy minőségi vasútvonal, mely mind a régió belső kohéziója tekintetében, mind pedig az adriai relációban kiemelt jelentőségű.

Mindez a Centrope régió szempontjából is jelentős lenne, mivel a Sopron térségéből kiinduló M9 és a Mosonmagyaróvárról induló M86 biztosíthatná Győr-Moson-Sopron megye észak-déli kapcsolatát Béccsel, illetve Szlovákiával és Csehországgal.

Ugyanakkor az M15 - M86 - M9 gyorsforgalmi útvonal-együttes része a TEN-T hálózatba tartozó közép-európai közlekedési folyosónak (CETC-ROUTE65), mely Svédországtól Horvátországig biztosítja az észak-déli nemzetközi kereskedelmi kapcsolatot.

Nagyon fontos lenne a kelet-nyugati M85-ös autópálya mielőbbi megvalósítása, mely Győr–Csorna–Kapunár–Sopron térsége irányába biztosítana összeköttetést.

Jövőkép

A megye belső tereinek, a vidéki térségeknek a teljesebb integrálása a 2030-ig tartó időszak meghatározó feladata. A Rábaköz, a Répce mente, a Tóköz, a Sokoró-alja, a Bakony-alja térsége értékes természeti és környezeti, de egyben mezőgazdasági kultúrával is rendelkezik, amelyeknek hasznosítása, s egyben megújítása a megyei fejlesztéspolitika kiemelt célkitűzése. A kisvárosok határozottabb funkcióalakítása, azok gazdasági bázisainak megerősítése, a vidékükkel való jobb kapcsolatok sokoldalúbb megteremtése, a helyi termelési bázisok támogatása, azok korszerűsítése, a meglévő értékek megóvása és azok fokozott bekapcsolása az országos és országhatáron túli hálózatokba, segítheti a megye vidéki térségeinek felzárkózását.

1.2.3. Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Program

Területi célok:

Győri járás: A funkcionális nagyvárosi térség magterülete
Fejlesztési irány
Innovatív és élhető agglomerációs térség

1. Közlekedési hálózat fejlesztése
 - Győri körgyűrű és a kistérségi belső kapcsolatokat erősítő úthálózat fejlesztése
 - Elővárosi tömegközlekedési rendszer fejlesztése
2. A gazdasági potenciál erősítése
 - Helyi ipar - gazdasági adottságok támogatása
 - Aktív turisztikai és rekreációs fejlesztések
3. Élhető települések
 - Lakóövezetek kiépítésének előkészítése
 - Település infrastruktúra minőségének javítása
 - Közfoglalkoztatások intézményi feltételeinek erősítése
4. Az agglomerációs intézményrendszer fejlesztése
 - Térségi együttműködések létező formáinak fejlesztése
 - Új típusú szervezeti, intézményi, települési együttműködések kialakítása / létrehozása
 - Fejlesztő szervezet működtetése

Meghatározó területi egységek jövőképe:

Győr-Moson-Sopron megye fejlesztési szempontból négy nagyobb területi egységből áll.

1. Győr és térsége a korszerű és folyamatosan exportképes hazai ipar, döntően a járműipar első számú központja, az egyre szélesebb beszállítói és termelő-üzleti szolgáltató rendszerével.

Célok:

A megyeszékhely térségi hatása mind a megyében, mind a megye és országhatáron túlra érvényesül. A nagytérségi szervezőközpont szerepe folyamatosan bővítésével, további erősítésével, alakításával elérhető, hogy Közép-Európa fejlődési magterületének egyik alközpontjává váljon.

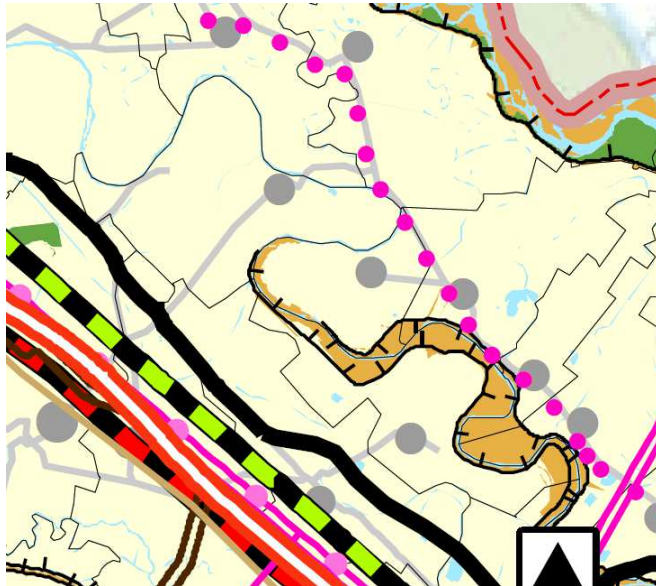
A város és térségébe települt gazdaság korszerű szerkezetét csak az innováció állandó emelésével lehet elérni, amihez szükséges a humán erőforrások megújítása, a szakképzéstől egészen az egyetemi képzésig és a kutatás-fejlesztésig. Az egészségipar, valamint a sport-kulturális-és turisztikai szolgáltatások folyamatos bővítése, erősítése a nagyvárosi szerep erősítését szolgálhatja.

A város és térsége kapcsolataiban a közlekedési relációk fejlesztése jelentheti a kedvező irányt, de az agglomerálódás szakszerű, tervszerű alakítása fokozhatja a környezetorientált terület felhasználást.

Dunaszentpált is érintő projektjavaslatok:B2) Győri járás fejlesztési részprogram
tervezett projektcsoomagjai

SSZ	Projektcsoomag	Rövid tartalom	Érintett település(ek) megnevezése	Költségigény (millió forint)	TOP prioritás/ intézkedés
2. Turizmusfejlesztési projektcsoomag					
3	Településrekonstrukció, műemlékvédelem	Világörökségi helyszínek létrehozása. A településeken található műemlékek, szakrális épületek és szobrok felújítása. Tájházak, a települések hagyományörzéséhez tartozó épületek, helyiségek kialakítása, felújítása fejlesztése.	Abda (55) Dunaszentpál (5) Fehértó (240) Győrújbarát (20) Gönyű (...) Győrzámoly(...) Kunsziget (200) Mosonszentmiklós (6) Nagybajcs (60) Pér (...) Rábapátona (100) Sokorópátka (482) Városszabadi (...)	1 186	TOP 2.1 városokban, TOP 2.2
4	Egyéb (vízi, öko, szálláshely, stb) turizmusfejlesztés	A települések turizmus fejlesztése, mely társadalmi és környezeti szempontból fenntartható. A járás szigetközi részein a vízi, a többi részen a bor, a termál és a falusi turizmus fejlesztése. Győr vonzerejét kiterjeszteni a járás településeire, mert hosszú távon helyi munkahelyeket is biztosít. Infrastruktúra létesítés, bővítés, felújítás. Szolgáltatásfejlesztés és marketing	Pannonhalma (...), Abda (...) Böny (...) Börcs(2.085) Dunaszeg(...) Dunaszentpál(65) Fehértó (10) Gönyű(...)Győrújbarát (60) Kajárpéc (300) Kisbajcs(115) Koroncó (80) Kunsziget (1200) Mosonszentmiklós(50) Nagybajcs(640) Nagyszentjános (1.750) Nyúl (350), Pér (...) Rábapátona(180) Tényő (445) Vének (850) Városszabadi (...), Mezőrs (500), Győrság (25)	2 095	TOP 2.2 (a teljes igény 8330, amelynek többsége a GINOP-ba tartozik)
4. Közintézményfejlesztési projektcsoomag					
12	Energiahatékonyság, megújuló energiák tárgyú projektek	A települések közintézményeinek fejlesztése az energiahatékonyság jegyében, az alternatív energiaforrások használata	Sokorópátka (42), Böny (425), Nagybajcs (40), Abda (80), Börcs (150), Dunaszeg (20), Dunaszentpál (100) , Győrújbarát (150), Győrújfalú (...), Győrladamér (9,6) Kisbajcs (...), Nagyszentjános (150), Pér (...), Városszabadi (...), Mezőrs (1000), Győrság (22)	2147	TOP 3.2
5. Együttműködést, identitást, kohéziót erősítő projektcsoomag					
25	Rendezvények	A helyi termékek és a helyi gazdálkodási hagyományok bemutatása. A tájegységre jellemző szakmák népszerűsítése.	Dunaszentpál (5) , Győrújbarát (5), Koroncó (3), Győrság (4,5)	18	TOP 6.3; 6.4

1.2.4. Országos Területrendezési Terv (OTrT)



Az ország szerkezeti terve (Részlet)

Dunaszentpál közigazgatási területét a következő országos terület-felhasználási kategóriák érintik:

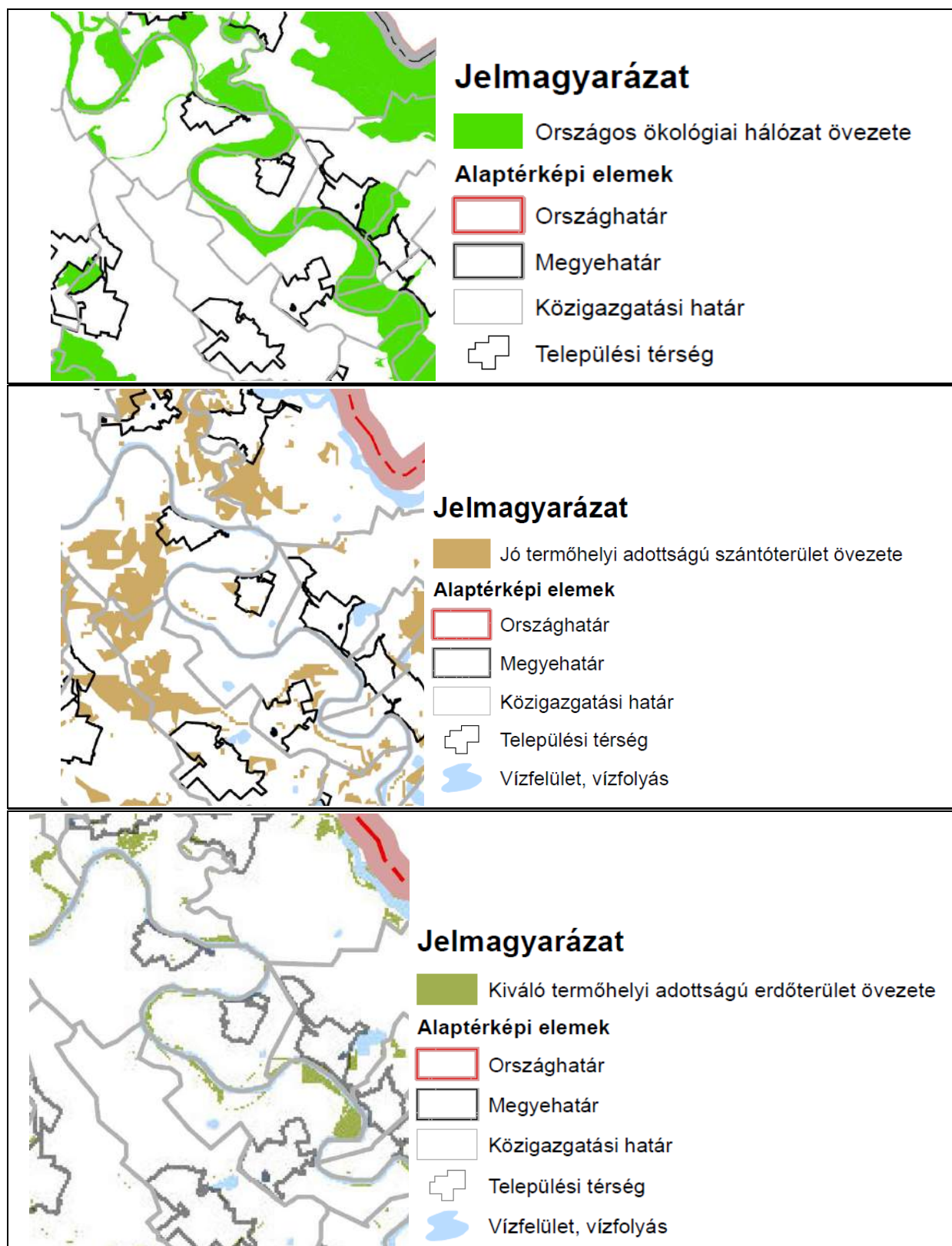
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség 100 - 500 ha között

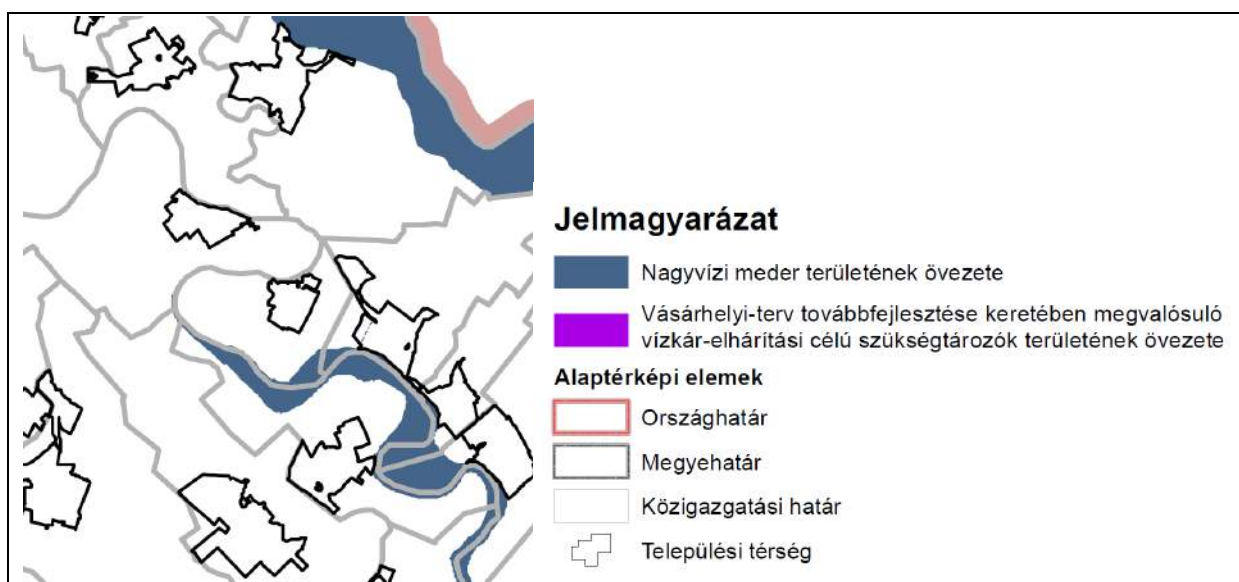
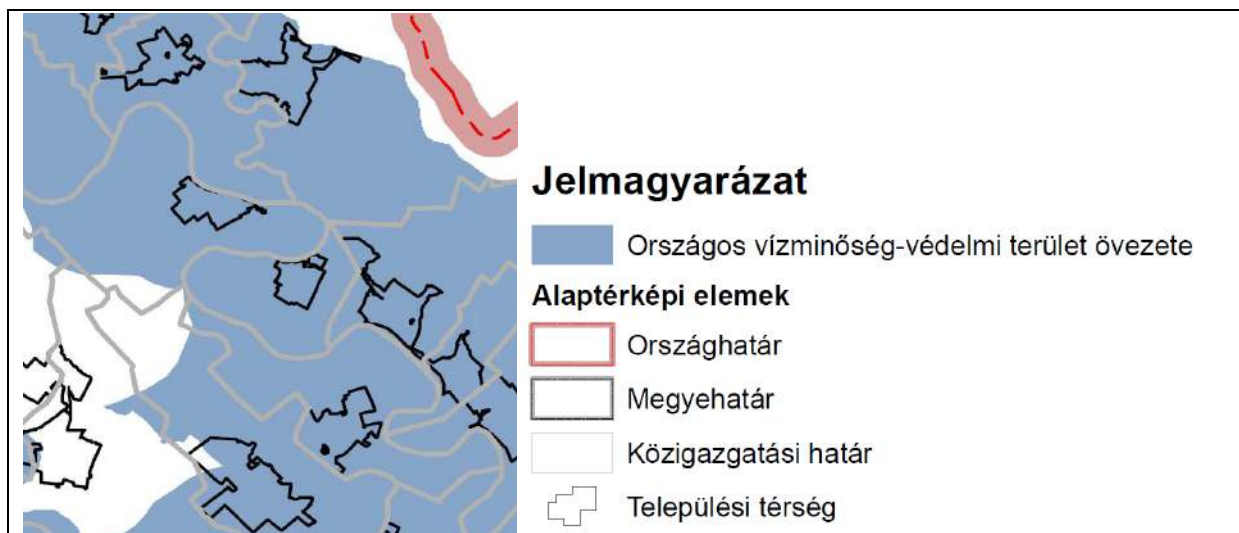
Dunaszentpál közigazgatási területét a következő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemek érintik:

- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

A települést érintő országos övezetek az OTrT szerint:

- országos ökológiai hálózat övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- nagyvizi meder területének övezete





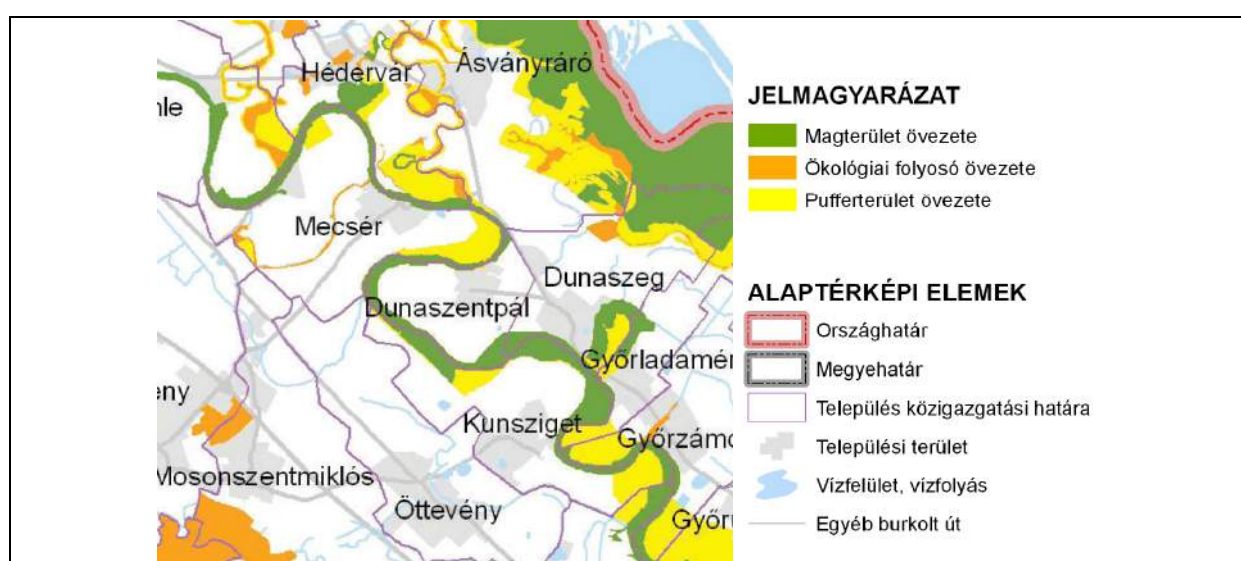
1.2.5. GyMS Megyei Területrendezési Terv



Térségi Szerkezeti Terv (forrás: GY-M-S Megye Területrendezési terve)

Dunaszentpál a következő megyei övezetekben érintett:

- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- magterület övezete
- puffertérület övezete



1.3. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – Dunaszentpál fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Szomszédos települések: keletről Dunaszeg, délnyugatról Kunsziget és Öttevény, északról Mecsér és Ásványráró.

Mindegyik település külterülettel kapcsolódik Dunaszentpálhoz, a települések belterületeinek esetleges összenövésétől nem kell tartani. Kunsziget külterületén található egy szennyvíztisztító telep, melynek védőtávolsága átnyúlik Dunaszentpálra, ugyanakkor a telepnek a távolság miatt a település belterületére nincs számottevő hatása. Dunaszegen található egy állattartó telep, melynek egyik oldala szinte „hozzásimul” Dunaszentpál közigazgatási határához. A telep viszonylag közel fekszik a belterülethez, emiatt a szentpáliak is szenvednek a bűzhatástól, ha olyan a szélirány. Több fásítás telepítése enyhíthet ezen.

1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Dunaszentpál első rendezési terve 1989-ben készült.

Ez alapján a következő terv 2003-ban készült, a terveket a 77/2003 (X.29.) Kt. határozattal és a 11/2003. (X.31.) Kt. rendelettel hagyták jóvá.

Ezek jelenleg a hatályos településrendezési eszközök, amelyek két alkalommal módosultak:

- 2006-ban lezajlott egy módosítási eljárás, több tervezett üdülõházas övezet minõsült át falusias lakóövezetté (Jóváhagyása: a 133/2006. (XII. 19.) Kt. határozattal és a 18/2006. (XII.21.) rendelettel).
- 2011-ben az új töltés miatt került sor a rendezési terv módosítására, a nyomvonal beillesztésre került a tervekbe (Jóváhagyása: a 23/2011. (III.30.) Kt. határozattal és a 3/2011. (III.31.) Kt. rendelettel).

1.5. A település társadalma

1.5.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminõség

Népesség összetétele, alakulása

Egy település fejlesztési programjának készítése során az egyik legfontosabb szempont az ott élõ emberek életkörülményeinek, érdekeinek figyelembe vétele. A fejlesztési irányok számbavételekor elsõdleges cél a településen élõ lakosság megtartása, helyzetének javítása, illetve más települések lakóinak idevonzása, ezzel együtt a lakosság növelése.

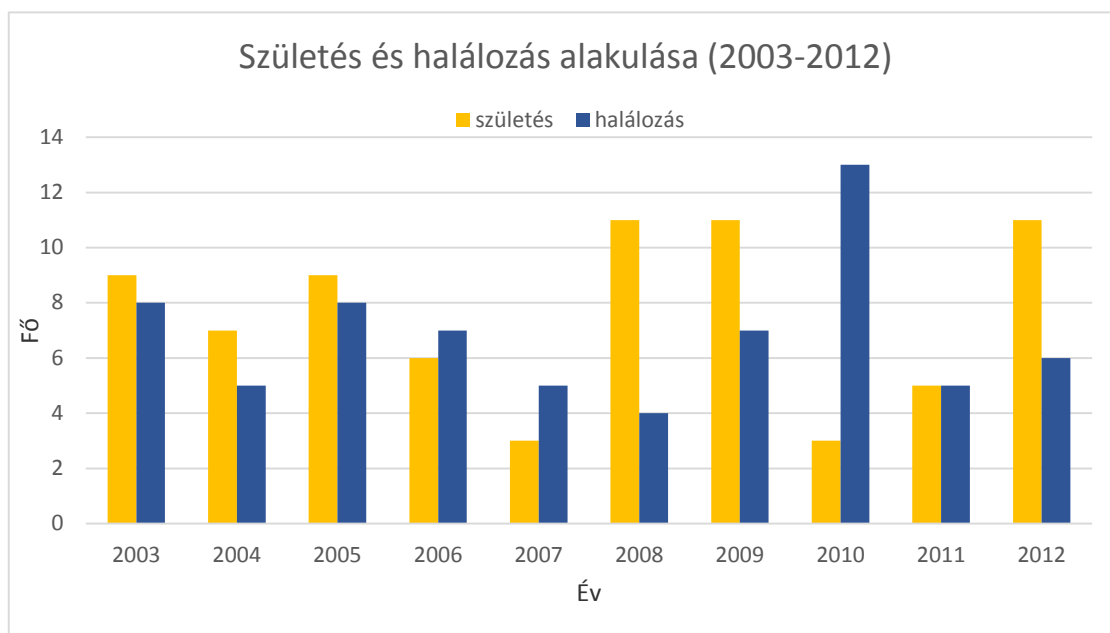
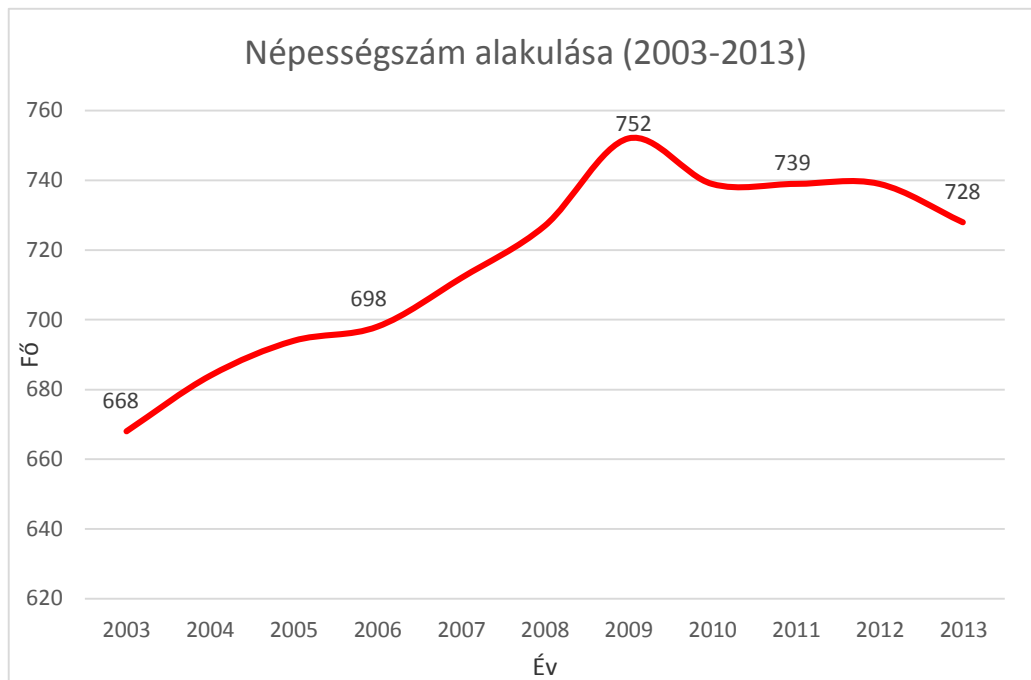
A tervezéskor fontos tudni, hogy a településen mekkora, és milyen összetételû népességszám várható. Erre azért van szükség, hogy a késõbbieken meg tudjuk határozni más szakági fejlesztések mértékét.

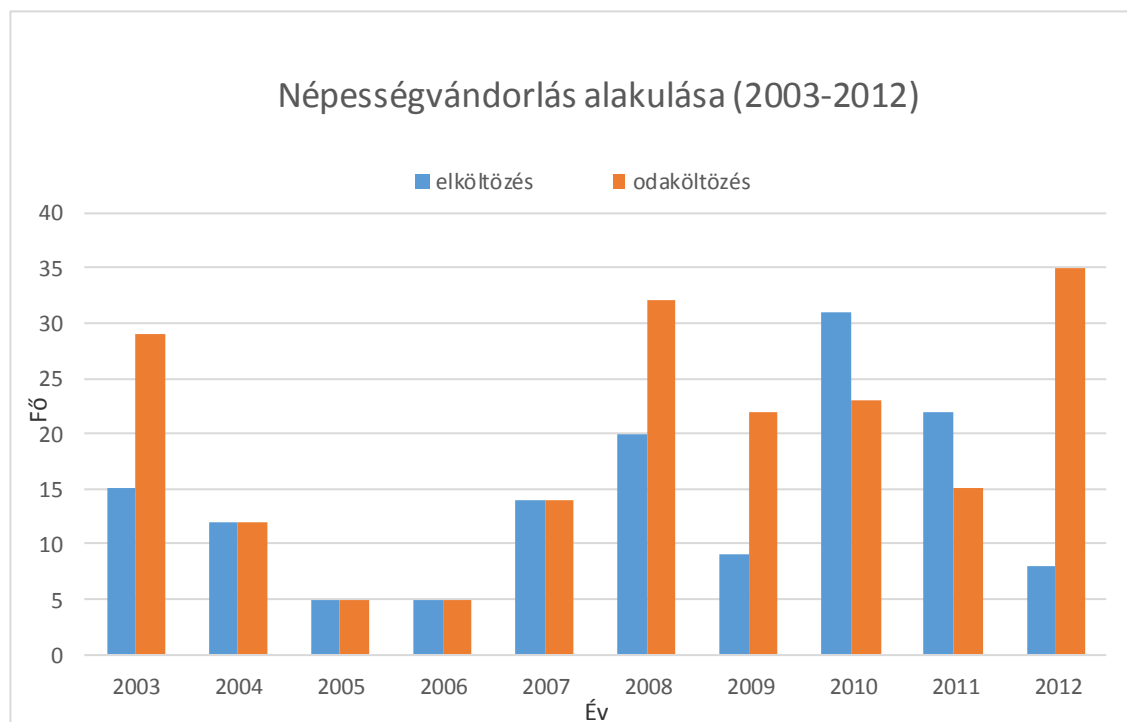
A népességszám alakulása két szélsõérték között várható. Az egyik a jelenlegi országos népességcsökkenési tendenciákat figyelembe vevõ helyi adat, a másik a távlati lakóépület állomány nagyságából számított elméleti népességbefogadási lehetõség.

A részletezõ demográfiai adatok segítségével megállapítható, hogy a természetes szaporodás negatív mértékét a vándorlási egyenleg pozitív értéke egyensúlyozni tudja mindaddig, amíg az önkormányzat telkeket tud az idetelepülõk és a helybennmaradók részére bocsátani. Mindezen a megállapítások alapján a távlatban dinamikus lélekszám-növekedésre lehet számítani. Az idetelepedõ és visszatelepedõ lakók itt helyben is munkához juthatnak. De a dunaszentpáli önkormányzatnak célja kell legyen – hogy a beköltözõket ide tudják csábítani, illetve a helyi lakosokat, elsõsorban a fiatalokat a településen „meg tudják tartani”-, a közmûvesített telkek kialakítása, és azok ésszerû értékesítése. Csak így lesz képes erõsödni a település lakosságmegtartó ereje.

„Mindezeket figyelembe véve 10 éves távlatban a település várható népességét 650-700 fõ körüliire lehet becsülni.” - Ez a megállapítás szerepelt a 10 évvel ezelõtti fejlesztési koncepcióban, amely be is igazolódott, sõt a népességszám már 2007-ben meg is haladta a felsõ határként rögzített 700 fõt.

A település demográfiaiilag kedvező helyzetű. A népességszám 2003 és 2009 között folyamatosan növekedett, ezután kissé csökkenni kezdett, ez valószínűleg a gazdasági válságnak tudható be, ekkor az építkezések száma lecsökkent, ezzel együtt a beköltözők száma is.

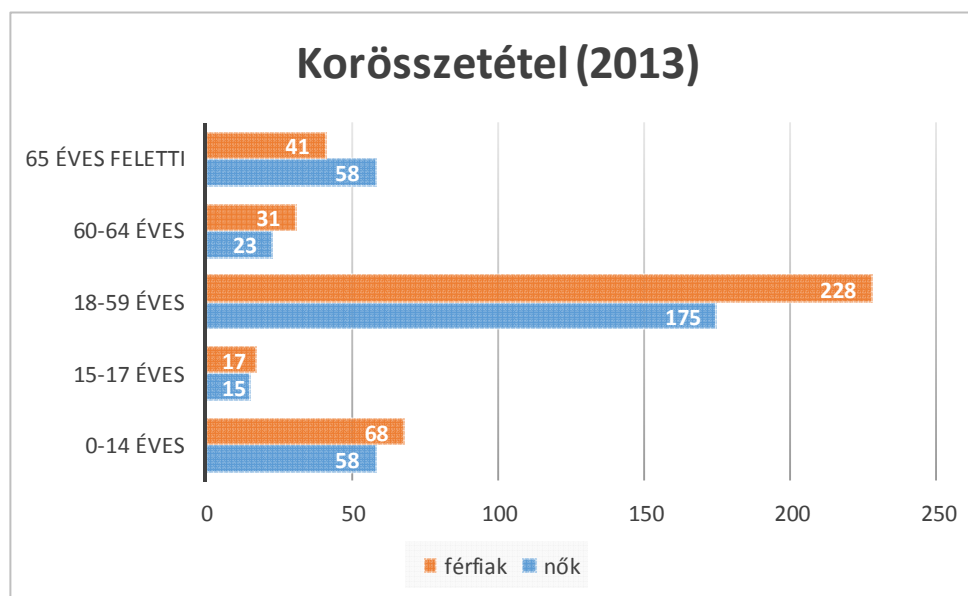




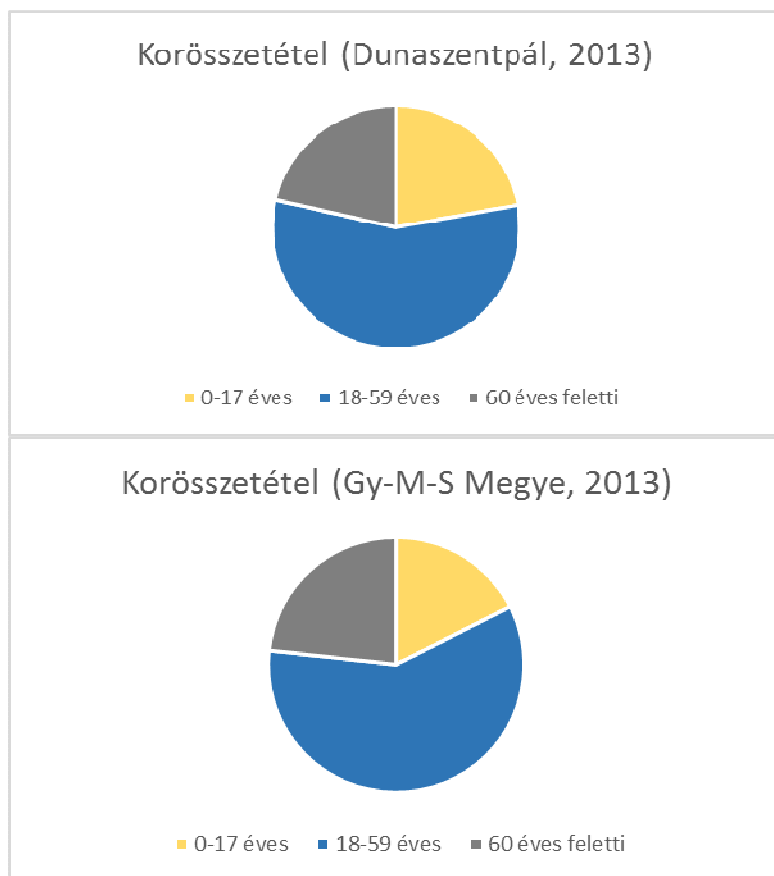
Népsűrűség

Dunaszentpál népsűrűsége 76,66 fő/km², a győri járásnak 214 fő/km²

Korösszetétel

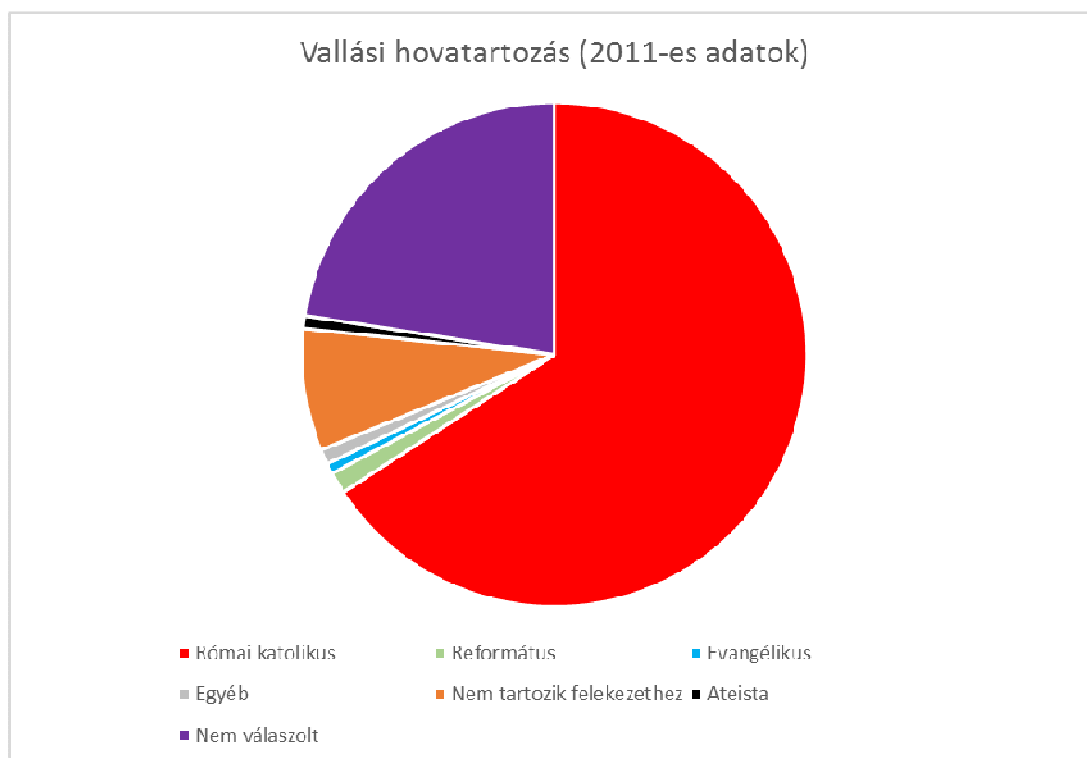


A 60 éves feletti lakosok nincsenek többen, mint a 18 év alattiak, ez fiatalodó társadalomra utal.



A munkaképes lakosság (18-59) aránya 56,44 %, amely kissé a megyei átlag (59,31 %, forrás: KSH) alatt van, ugyanakkor 0-17 éves korú lakosság népesebb a településen, mint a megyében.

Vallási hovatartozás



Foglalkoztatottság

Az aktív dolgozók egy része Győrben dolgozik. Sokan vállalkoznak, illetve a mezőgazdaságban szövetkezeti tagként, kistermelőként dolgoznak.

A Nyugat-dunántúli régióban az utóbbi évek negatív folyamatai ellenére is jóval kedvezőbb a foglalkoztatási helyzet, mint az ország legtöbb régiójában, csak Budapesten jobb még a helyzet valamivel. A foglalkoztatottak száma a 90-es évek közepétől folyamatosan csökken, bár a csökkenés mértéke elenyésző, másfél százalékos, az akkori 431 ezer főről 2000-re, 427 ezerre, 2004-re pedig 424,6 ezer főre apadt. Jóval nagyobb ugyanakkor az aktív munkaerő számának csökkenése, amely elérte a 3,5%-ot. A munkanélküliek száma ezzel szemben egészen 2002-ig dinamikusan csökkent.

A térség foglalkoztatási szerkezetét vizsgálva látható, hogy mind a kistérségen belülre, mind annak határain kívülre jelentős az ingázás. Győr mellett Kunsziget is fogad ingázókat a környező településekről, ám jelentősebb a munkaerő áramlása a térségen kívüli nagyobb ipari körzetekbe. A kistérségtől délre Győr, északra Mosonmagyaróvár fogadja a munkavállalókat.

1.5.2. Települési identitást erősítő tényezők

Történelmi áttekintés

A település árvizektől védett teraszain már a honfoglalás óta éltek emberek. Dunaszentpált azonban csak 1931-ben említik először az oklevelek ZENTH PÁL néven, mint a Héderváry grófok birtoka. Elnevezése temploma védőszentjéről származik. Ezután 1443-ban, 1477-ben, majd 1500-ban is előfordul elnevezése. A mohácsi csatavesztés évében a király az itteni birtokokat Bakics Pálnak adományozta. A Bécs felé igyekvő Szulejmán 1529-ben felgyújtotta a település templomát. A Héderváry – uradalom Urbárium 1554-ben adalékot nyújt a szentpáli gazdálkodásról: eszerint elsősorban rét – és legelőgazdálkodással, erdőgazdálkodással, búza- és rozstermesztéssel, illetve halászattal foglalkozott a lakosság. A török hódoltság káros hatásait a falu lakosságának többször el kellett szenvednie: mint fentebb már említettük, 1594-ben felgyújtották Szentpált, s 1598-ig török megszállás alatt maradt. A háborús szenvedések miatt nagyon megcsappant a lakosságszám (ezt az 1604-es és az 1619-es jelentések is igazolják), ezért 1656-ban szlovák telepesekeket hívtak a településre. A „tótok” a falu északi részén, a Mosoni-Duna közelében telepedtek le. Dunaszentpál északi részét ezért a XVII. században „Tótszer”-nek, míg a templom környékét „Magyarszer”-nek hívták. Utoljára 1683-ban vonultak át a törökök a falun, utána viszonylag békésebb körülmények között éltek a község lakói. A Rákóczi szabadságharc idején, 1707-ben Vak Bottyán seregei Dunaszentpálon tanyáztak. A település legnagyobb birtokosa 1711-ben a Viczay család volt, a XVIII. század közepére azonban a birtokterületek többsége leányágon visszaszállt a Khuen-Héderváry családra. Bár az 1700-as évek több háborút nem hoztak, mégsem teltek a gazdálkodók hétköznapi gondtalanul: 1783-ban és 1789-ben súlyos árvíz vonul végig a falun. Az áradásokat követő árbecslések és az 1784-es népszámlálás adatai együttesen megerősítik, hogy Dunaszentpálon 7 nemesi, 19 örökös jobbágyi, 19 zselléri, s 4 házatlan zsellércsalád élt akkoriban. A napóleoni háborúk idején 1809-ben francia csapatok szállták meg a községet. A későbbiekben visszavonuló franciák állítólag a település közelében egy kiszáradt kapolyakátyúba dobták a Napóleon által közzétett Schönbrunn-i kiáltványt. Ezt a helyet azóta is Francia kútnak nevezik. A XIX. század egyrészt a kedvezőbb gazdasági lehetőségek, másrészt a természeti katasztrófák évszázada volt: 1806-ban, 1831-ben és 1849-ben kolera, 1845-ben pedig tűzvész pusztított a faluban. Nemcsak a túlzottan magas, hanem

az alacsony vízállás is okozhat károkat: 1854-ben az aszályos nyár miatt még a hajózás is veszélybe került. A gőzhajózás 1860-ban történő bevezetése kedvezőbb közlekedési helyzetet teremtett, ugyanakkor a hajóvontatásból élők munkáját feleslegessé tette. Az 1850-es népszámláláskor 450 katolikus vallású személy lakta a falut, akik akkoriban búza- és káposztatermeléssel foglalkoztak. A község határában a tagosítások 1864-ben fejeződtek be. A földművelők helyzetét az 1888-as Duna – szabályozás nagymértékben javította, ezután egészen 1954-ig nem volt komoly áradás. A század elején két nagyobb birtokosa volt a falunak: a Wenckheim család 536, míg a Héderváry 283 kataszteri hold földet birtokol. Az első világháború 28, míg a második 17 halálos áldozatot követelt a falutól. A második világháború után Dunaszentpál visszanyerte önállóságát (1926-ig Győrzámollyal, 1926-1945 között pedig Dunaszeggel volt közös igazgatás alatt). A földosztáskor 62 család kapott egységesen 600 négyszögöl házhelyet, míg 40 család átlagosan 3 kataszteri hold földet kapott. Az 50-es évek kollektivizálási hulláma Dunaszentpált is elérte: 1949. szeptember 19-én megalakult az Egyetértés MGTSz, s 1953-ra már szövetkezeti faluvá nyilvánították Dunaszentpált. Nagy Imre miniszterelnöksége alatt lelassult a kollektivizálás folyamata, 1956 után azonban még erőteljesebb lett. Az 1954-es árvíz érintette ugyan a falut, de aránylag kevesebb kárt okozott, mint a Szigetköz más településeiben.



Utcakép, Zrínyi u.

Filep Antal felvétele 1959, XJM.NF.4109

A városokba való beköltöztetések erőltetését a falu nagyon megsínylette, hiszen 1996-ban mindössze 359-en lakták. A lakosság helyben történő foglalkoztatását az itteni termelőszövetkezet nem tudja biztosítani. Ezért nagyon sokan inkább Győrben vállalnak munkát. Dunaszentpál lakói csaknem teljes egészében római katolikus vallásúak, a templomuk 1847-ben épült. A község infrastrukturális állapota 1990-ig elmaradt, hiszen ekkor építették ki a vízvezeték hálózatot, a szennyvízátemelő csatornát. A következő években kiépült a gázvezeték. A település méreteihez képest a fejlődés gyorsnak mondható, bár a nagyobb beruházásoknak gátat szab a kistelepülésekre jellemző pénzügyi helyzet. A községnek azonban még így is jó lehetőségei vannak, a Mosoni-Duna ugyanis vonzza a fürdeni és horgászni vágyó turistákat, akiknek táborozásra alkalmas terület is a rendelkezésükre áll. Az áradástól mentesített öntéstalajokon jó minőségű zöldségféléket és gabonanövényeket lehet termeszteni. A falu diákjai a helyi általános iskolában tanulnak, amelyet még a 60-as évek elején bővítettek. Van a településen könyvtár és kultúrotthon, azaz összesítésképpen elmondható, hogy a kis lélekszámhoz viszonyítva kulturális téren fejlett a község.



Dunaszentpáli képeslap

A község címere



A címer hullámos fehér (ezüst) pólyával vágott, ívelt oldalú csücskös pajzs, hasított alsó résszel. A felső vörös mezőben lebegő templom képe (a település templomának sematikus rajza), a heraldikailag jobb oldalon sárga (arany) napkorong, a bal oldalon fehér(ezüst) félhold.

A jobb oldali alsó kék mezőben lebegő fehér (ezüst) hal, a bal oldali természetes színű mezőben három stilizált rajzolatú lebegő zöltség növény.

A pajzsot vágó hullámos pólyában a község neve: DUNASZENTPÁL, fekete betűkkel, a pajzs alatt két oldalt, a pajzs ívét követő két sárga (arany) búzalkalász.

(A heraldikában a fehér és az ezüst, valamint a sárga és az arany egymást helyettesítő színek)

A címerpajzsban látható templom a községben élő emberek többségének felekezeti hovatartozására utal. A nap és a hold ősi asztrológiai jelvényekként szerepelnek a heraldikában, az élet állandóságát jelképezik. A hullámos pólya a szerteágazó dunai vízi világot jeleníti meg, míg a hal, a zöltség és a búzalkalász a község lakóinak múltbéli és mai megélhetési lehetőségeit szimbolizálják.

Alapítványok, egyesületek:

Dunaszentpálért Alapítvány: Dunaszentpál község fejlődésének elősegítése, infrastrukturális helyzetének javítása, a község egészségügyi és oktatási intézményeinek, valamint idős és hátrányos helyzetű lakóinak támogatása

Dunaszentpál Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete: Helyi tűzvédelmi feladatok ellátása

Dunaszentpáli Sportegyesület: Sporttevékenység, egészséges életmód elősegítése

További szervezetek: Kisalföld Mg. Tsz Horgász Egyesület, Őszirozsa Nyugdíjas Klub, Alapítvány a Duna-Gyöngye Óvodáért, Csillagfény Kulturális Egyesület, szervezés alatt van a Polgárőr Egyesület

1.6. A település humán infrastruktúrája

1.6.1. Humán közszolgáltatások

A településen bölcsőde nem működik, a legközelebbi Dunaszegen található.

Óvoda:

Dunaszentpálon jelenleg 2 csoportos óvoda működik, 34 fő óvodással.

A csoporttermek barátságosak és a gyerekek életkori sajátosságainak megfelelő bútorzattal és játékokkal várják a gyermekeket. Az óvodához jól felszerelt áptolt udvar tartozik, korszerű mászóakkal, csúszdákkal.

Iskola:



Dunaszentpálon az iskola 2 tanteremmel rendelkezik, 19 fős létszámmal. Csak alsó tagozat van a településen, a felsőtagozatosok Dunaszegre járnak át.

Rendőrség:

Társulási formában működik a rendőrségi körzeti megbízott, melynek központja Dunaszegen található.

Dunaszentpálon találhatóak szálláshelyek (Lovas panzió, sátorozó hely, közvetlenül a Mosoni-Duna mellett), vendéglátóhelyek.



Lovas Panzió – 20 férőhely

Orvosi ellátás:

Dunaszentpálon háziorvosi rendelés működik helyben, gyógyszerár legközelebb Dunaszegen található.

1.7. A település gazdasága

Dunaszentpálon a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tekintetében - kérdőívünkre válaszolva- megfelelőnek ítélték meg a helyben levő létesítményeket. Az alapfokú ellátás helyben történik. Kedvelt bevásárlóhelyként a győri bevásárlóközpontokat jelölték meg.

Kisipari, kisvállalkozói telephelyek:

Név	Alkalmazottak száma	Tevékenységi kör, profil
- Szabó Autójavító	(1 fő + 1 tanuló)	autójavítás
- Text-Ter Bt.	3 fő	vegyes kiskereskedelem
- Kakukk Bt.	3 fő	vendéglátás, turisztikai szolgáltatás
- Kócolda	1 fő	női-, férfi és gyermek fodrászat
- Lovas Panzió	1 fő	vendéglátás, turisztikai szolgáltatás
- Szeredi Mihály	14 fő	szállítmányozás

Mezőgazdasági üzem, telep:

- TEBU Kft. mg-i termelés, állattenyésztés, mg-i szolgáltatás; 150 db szarvasmarha 9 fő; gépállomány: 18 erőgép
- Major László – mg.+állattenyésztés; 71 magyar tarka; 3 fő családtag; 2 traktor; 20 ha saját+60 ha bérelt föld
- Vida Zsolt – mg.+állatteny.; 6 szarvasmarha; 4 anyadisznó; 4 traktor + tartozék; 14 ha saját szántó+3 ha bérelt szántó
- Mészáros József – mg., 2 traktor + tartozék 2; 50 ha saját + 17 ha bérelt
- Sárközi István – mg.; 2 sertés; 2 traktor + tartozék; 13,3 ha saját szántó
- Sárközi Istvánné – mg.; 14,2 ha saját szántó

Idegenforgalom

A településen számottevő idegenforgalomról nem beszélhetünk. Az utóbbi években azonban a Mosoni-Duna vonzerejének köszönhetően növekedés mutatható ki ebben az ágazatban.

1.8. Az önkormányzat gazdálkodása

Önkormányzat vagyoni helyzete:

Az önkormányzat vagyoni helyzetéről, a vagyon értékéről, összetételéről pontos információ áll rendelkezésre a vagyonkataszternek köszönhetően. Az önkormányzat vagyonrendelete szabályozza a vagyon hasznosításának módját, a döntések meghozatala ennek megfelelően történik.

Az ingatlanvagyon tekintetében elmondható, hogy az alapfeladatok ellátását szolgáló ingatlanok közül az önkormányzat hivatalának, az iskolának, óvodának, orvosi rendelőnek az épülete jó állapotban van. Az épületek akadálymentesítése részben megoldott.

Önkormányzat költségvetési pozíciói:

Az önkormányzat évek óta folyamatosan romló költségvetési pozíciók mellett gazdálkodik. A költségvetésben egyre nagyobb szerepe van a saját bevételeknek (helyi adók) és a pályázati pénzeknek. Az állami támogatás egyre kevesebb. A folyószámlahitel rendelkezésre állása mellett szerencsére egyéb hitelfelvételre nincs szükség.

A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva van. Továbbra is figyelmet kell fordítani a takarékos gazdálkodásra.

Az önkormányzat a 2013. évet 281.218 ezer Ft bevétellel és 247.833 ezer Ft kiadással zárta. Az összeg rendkívüli, mert a község a 2013-as árvíz után kapott vis maior támogatást. A 2014. évi költségvetést 108.971 ezer Ft költségvetési bevétellel és kiadással irányozták elő.

Az önkormányzat plusz támogatást kapott az államtól azért, mert jól gazdálkodott a vagyonával, nem adósodott el.

Önkormányzati feladatok ellátása:

A feladatellátás jogi szabályozását és fő tartalmi irányait az önkormányzati rendeletek tartalmazzák. Az infrastruktúra terén látványos előrelépés történt az önálló önkormányzat megalakulása óta. Kiépültek a közműhálózatok, az önkormányzati utak felújítása folyamatosan történik.

1.9. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.9.1. Természeti adottságok

Alapadatok

Dunaszentpál Győr- Moson-Sopron megye területén, annak északi részén, a Győri medence középtájban a Szigetköz kistáj, azon belül az Alsó szigetköz résztájegységben helyezkedik el.

Tájtörténet

A Szigetköz kialakulása a földtörténeti múltban 2,5-3 millió évvel ezelőtt a harmadkor és a negyedkor határán kezdődött. Ekkor ömlött le a Pannon-tenger elhagyatott medencéjébe az

Ős-Duna roppant vízmennyisége. A síkságon szétterülő víz nem tudta hordalékát tovább görgetni és nagy részét lerakva szigeteket, zátonyokat épített. Közöttük sok ágra szétválva folyt tovább. A geológiai körülmények folytán a víz megtalálta mai útját, illetve folytatódott a sík terület feltöltődése. A folyás lelassult, s ezzel a hordalékmozgató képessége is lecsökkent. Lerakta hegyvidékről görgetett kavicsot, amely több száz méter vastaggá vált. Ezen a hordalékkúpon szanaszét ágazó mederrendszer vonalai alakultak ki. A XIX. századi folyamszabályozás után ennek a csodálatos világnak egy része megmaradt. Ma is a település egyedi tájértékeit képezik.

A Szigetköz vízjárta vidéke limesként védte Pannóniát a római birodalom északi határaként. A folyam elképzelhetetlen ereje félelmetes pusztítást, de egyben építést is végzett az idők folyamán. Ez a terület-átalakítás a települések beépítési módját is befolyásolta. Így a kialakuló magaslatokon települtek le az emberek. A házak a hordalékdombok tetejére épültek, míg a kertek a dombok alja felé lejtettek.

1.9.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Tájhasznosítás

A táj egyidejűleg sokféle szükségletet elégít ki. A tájhasználat ezért igen változatos. Egyszerre több tájhasználati mód megjelenését eredményezi. A prioritást élvező használatok az esetek többségében korlátozóan hatnak más fejlesztésekre, ami előbb –utóbb konfliktusokhoz vezet, ezért fontos, hogy minden beavatkozást ökológiai és tájképi hatástanulmányok előzzenek meg.

Erdőterület

Az erdőterületek a táj legfontosabb elemeit alkotják, mivel ökológiai, esztétikai és termelési potenciáljuk általában a legmagasabb. az erdő számos növény és állatfaj élőhelyét biztosítja. Az erdőnek emiatt kiemelkedő szerepe van az élővilág megőrzésében a biodiverzitás fenntartásában. Ezért fontos megőrzésük és területük növelése. Hatványozottan érvényes ez a folyó menti galériaerdők esetében.

A szántóföldek és a földutakat kísérő fás, cserjés állományok ökológiai szerepe is fontos. Ezek a területek fontos bűvő és táplálkozóhelyet biztosítanak számos élőlénynek. Védnek a szélrózsió ellen. Tájképalkotó szerepük felbecsülhetetlen.

Mezőgazdasági terület

A külterület zömét teszi ki, bár a vízjárta területeken hajdan füves legelők voltak.

Vízgazdálkodási terület

A Mosoni- Duna és hullámtere nagymértékben befolyásolta a település tájképi arculatát a múltban és teszi azt a napjainkban is. A vízjárta területeken egyedi növénytakarsulások alakultak ki, melyek a település legértékesebb természeti értékeit alkotják.

Tájképi értékek

Az idelátogató turistát a tájképi értékek ragadják meg először. A térség tájképi értékekben gazdag. A Duna kanyargós medre a ligeterdők, virágzó rétek a természet közelsége teszik egyedivé és vonzóvá e tájat.

A kiépített gát (védelmi funkciója mellett) jó rálátást biztosít a településre és lehetőséget nyújt a kerékpáros turizmus fejlődésére.

Javaslatok

Zöldfelületi javaslatok és szabályozások

A zöldfelület mennyisége és minősége a település egyik legfontosabb alkotóeleme. Az ápoltszerűen kialakított zöldfelület önmagában is vonzó. Szerepe az épített elemek környezetének kialakításában, ill. azok védelmében felbecsülhetetlen. Nagyobb figyelmet kellene szentelni ezért a zöldfelületek fejlesztésére.

- kihasználatlan mélyedések feltöltése és hasznosítása →
- lakóterületek lehatárolása, védőfásítása
- gazdasági terület telken belüli fásítása
- utcák fásítása
- mezővédő erdősávok pótlása



Táj- és természetvédelmi javaslatok

Tájképvédelmi szempontból a meglévő vízfelületek, vízfolyások és az azokat kísérő zöldterületek, fasorok kisebb ligetes erdők döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából.

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén, a település belterületét körülvevő utak mentén, és az utakat kísérő erdők esetében.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kihalóföldi növényfajok jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A tájhasználat során törekedni kell a tájkaraktert kedvezően befolyásoló tájképi elemek túlsúlyára.

1.9.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A település területén több országosan és helyileg védett terület található.



A települést határoló Mosoni-Duna alsó és felső szakasza védett. A Bolgány –major menti hullámtéri erdő, szántó és gyepterület a Natura 2000 terület része. Helyi védelem alatt áll a :

Duna utcai gólyafészkek, mely kettős beton villanyoszlopon, fészektartó kosáron található.

A faluszéli dunapart. A Duna utca egyenesen nekiszalad a Mosoni-Dunának. A Duna ezen szakasza a sodorvonalig és a partja is belterület, nem vésett. Ettől felfelé is meg lefelé is védett.



© Horváth Gyula, János



A kiscsucsikai- rét, mely a falutól ÉK-re, a Mosoni-Duna mentén fekvő hullámtéri kaszálórét. Hajdan legelő volt, ami kiterjedt az egész Országúti-dűlőre. Állatállomány lecsökkenésével a legelő nagy részét feltörték.

Cinfarki legelő. A falutól NY-ra, a Mosoni-Duna mellett. Ártéri legelő a Mosoni-Duna partján, nyárfás erdősávval szegélyezve. Szigetközben azon kevesek egyike, amelyen még legelnek marhák.



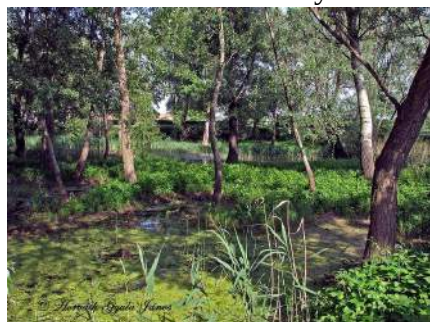
Dunaszentpáli bolgány dűlő. A falutól D-re, Bolgány-majornál. 18,7 ha hullámtéri erdő, szántó és gyepek mozaik. Natura 2000 része.



Bolgányi horgásztó. A falutól D-re, Bolgány-majornál. A hajdani 1 hektáros kavicsbányató ma horgászvíz. A parti természetes növénytakarulás tökéletesen regenerálódott. A tó NY-i oldalán fűz-nyár-ligeterdő található.

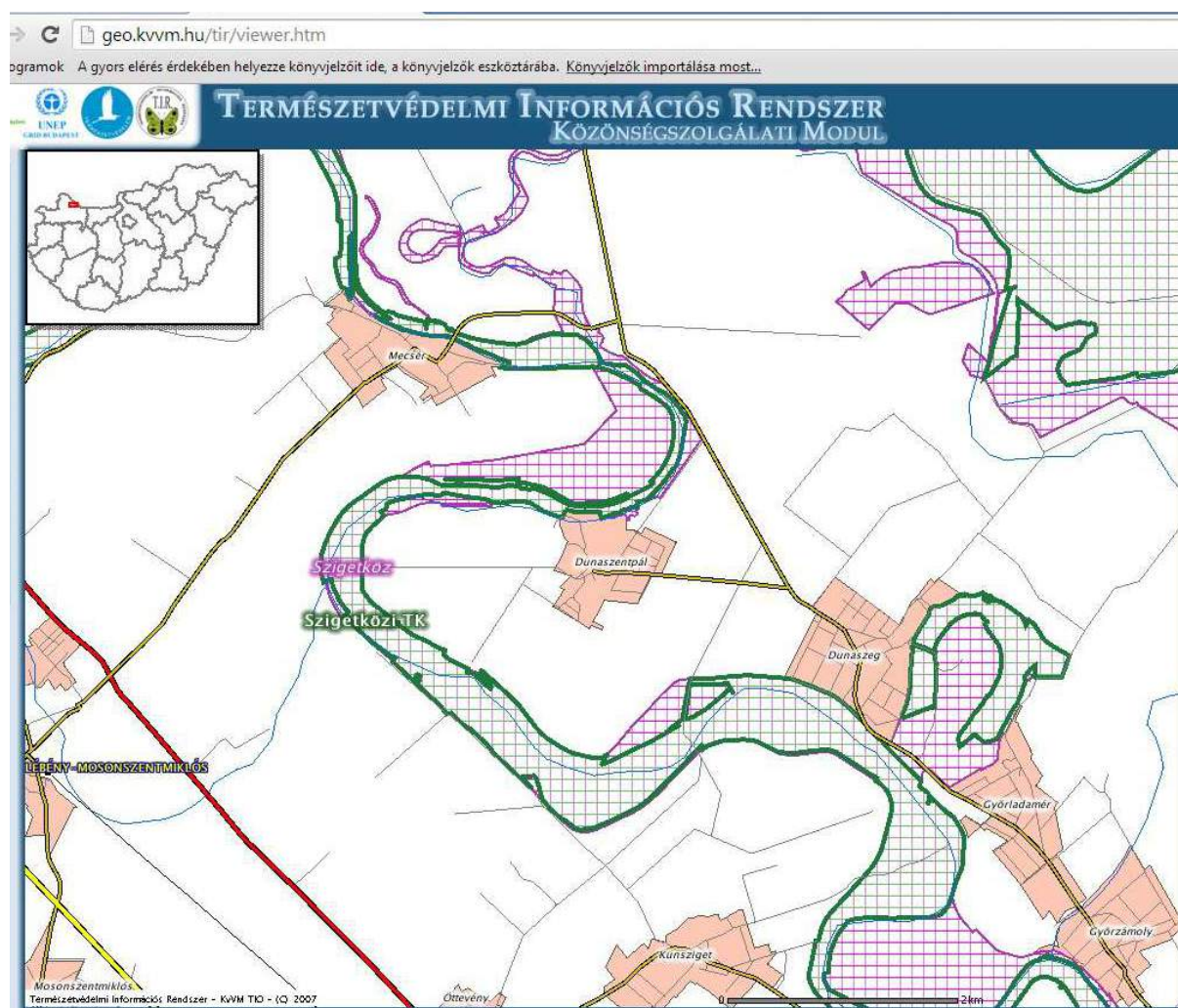


Szabadság utcai tó. A hajdani anyagnyerő hely mára feltöltődött és már csak időszakosan önti el a fakadóvíz. Növényzete főleg nádas és fűz-nyár-ligeterdő. Énekesmadár- és kételtű-élőhely, természeti terület.



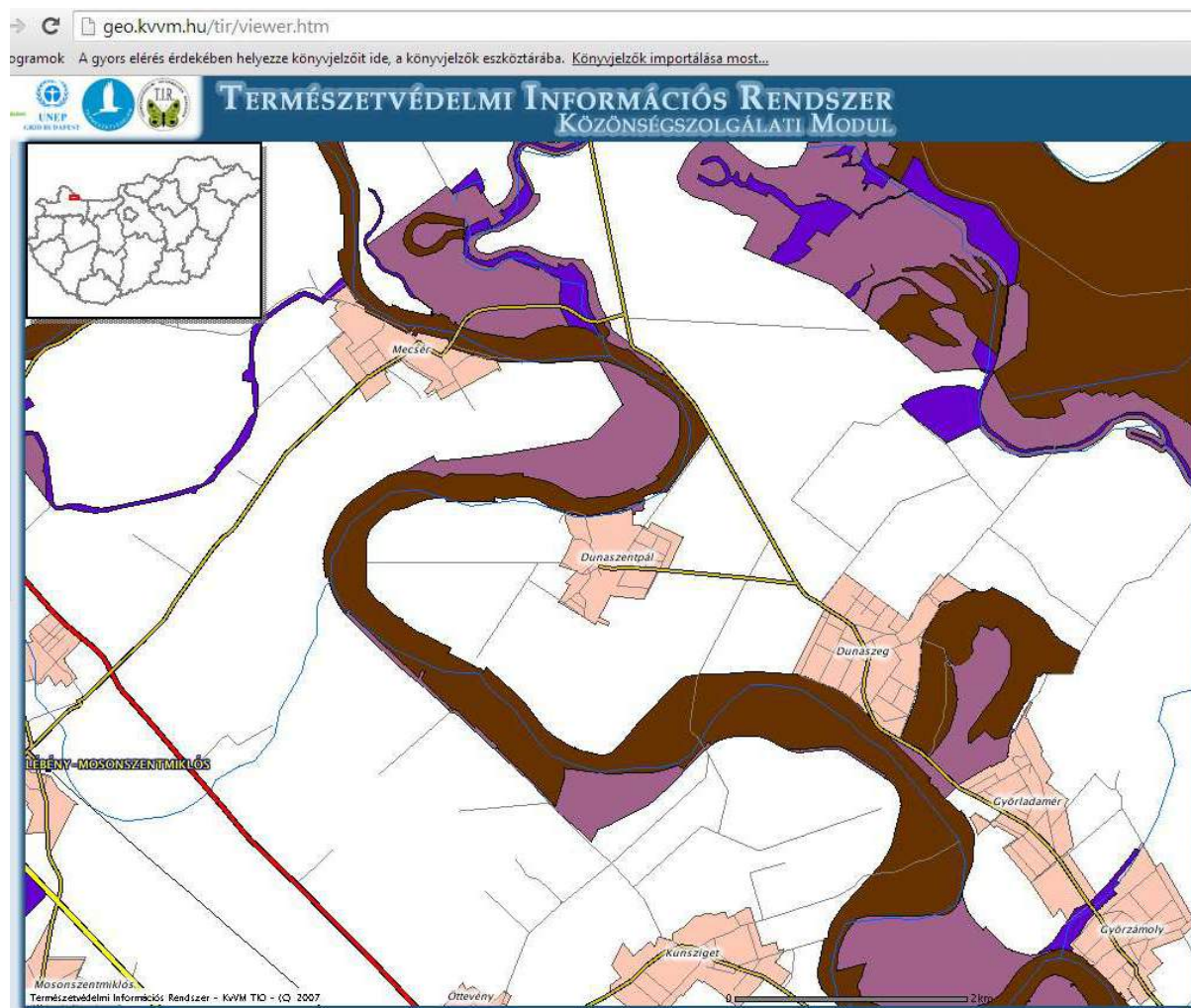
Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Az országos jelentőségű természetvédelem alatt álló területek a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő Szigetközi Tájvédelmi Körzet, valamint a NATURA 2000 hálózat részét képezik, melyek a Szigetköz természeti értékeinek megőrzésére érdekében jött létre.



A Szigetközi TK (zöld) és NATURA 2000 területek (ciklámen) térképi megjelenítése

A NATURA 2000 hálózatot az Európai Unió tagországai hozták létre összefüggő Európai Ökológiai Hálózatként az EU Élőhelyvédelmi Irányelve által meghatározott védett területek rendszere alapján. A közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi területek kétfélek lehetnek: különleges madárvédelmi területek és/vagy különleges élőhelyvédelmi területek. A Natura 2000 területeken csak azok a gazdasági vagy egyéb tevékenységek tilthatóak, amelyek a jelölő fajokat, illetve élőhelyeket veszélyeztetik. Azonban az a tevékenység, amely nincs jelentős káros hatással a jelölő fajok és élőhelyek szempontjából, az végezhető az adott területen. Érdemes megemlíteni, hogy a Mosoni-Duna nem védett belterületi szakasza a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete, ezért a tervezéseknél ezt mindenképp figyelembe kell venni.



A Nemzeti Ökológiai Hálózat térképi megjelenítése (bordó: magterület, ciklámen: pufferterület, lila: ökológiai folyosó)

1.9.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájpotenciál adottságainak társadalmi célú érvényesítése során olyan tevékenységek nyilvánulnak meg, melyek az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól eltérően a táj ökológiai, tájképi és ökonómiai értékeit rontják. Ebből adódóan egyes tájhasználatok jellegükből adódóan kedvezőtlenül hatnak a szomszédos tájhasználatokra és ez által

csökkentik a táj ökológiai, ökonómiai és esztétikai jelentőségét. A táj hosszú távú használata, csak annak értékeinek megőrzése mellett kifizetődő.

Meglévő, ill. várható tájhasználati konfliktusok

- szántó és lakóterületek találkozása
- illegális hulladéklerakás
- utcai fasorok hiánya
- gazdasági területet telken belüli fásításának hiánya →



1.10. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.10.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

Dunaszentpál zöldfelületi rendszere

A település zöldfelületi rendszerét elsősorban a táji és településszerkezeti adottságok határozták meg. A megfelelő minőségű zöldfelületnek egyszerre kell ellátnia kondicionáló, rekreáló és esztétikai szerepet. A mennyiben ez nem teljesül a zöldfelületet fejleszteni kell.

Korlátlan használatú zöldfelületek

E területek esztétikai jelentősége kiemelkedő. Kondicionáló, rekreáló, valamint pszichikai hatásukat a település minden lakója élvezheti.

Közparkok

A közparkok rendeltetése, hogy a lakosság számára biztosítsa a napi és a hétvégi szabadidő szabadon való eltöltését, megfelelő körülmények biztosítása mellett.

Dunaszentpálon az elmúlt években erre jó példát látni a Milleneumi park tekintetében. Ez követendő példa a többi nagyobb kiterjedésű, közpark kialakítására alkalmas zöldfelületeknél is.



Utcai fasorok, zöldsávok

A település belterületi útjai csak részben fásítottak, ami nagy kár, mert a falu összképét nagymértékben javítaná az egységes utcafasorok kialakítása.

A külterületi fasorok a közlekedési hasznosítási utakhoz kapcsolódnak. Szép példája a településre bevezető út menti fásítás.



Korlátolt használatú zöldfelületek

Kondicionáló hatásuk mindenki számára, rekreáló, pszichikai és esztétikai hatásuk csak a település bizonyos lakói élvezhetik.

Temető

A temető a különleges terület- felhasználási kategóriába szerepel. A dunaszentpáli temetőnél általánosan elmondható, hogy rendezett. Meglévő nagy lombkoronájú fa viszont kevés található benne. Érdekes lenne több lombhullató, nagy koronájú fát alkalmazni az árnyék és térhatás biztosítása érdekében. A temető (helyi védelmet bír), táj és települési szempontból is értékes fészületeket, keresztekert tartalmaz. Jól fásított, árnyékos temető remek zöldfelülete lehet a településnek, hisz kondicionáló hatása közzismert.

Érdekes lenne összehangolni a fásítását a mellette fekvő zöldfelület kialakításával.

Sportpálya

Rendezett, bár nagysága és elhelyezkedése nem a megfelelőbb.

A temető melletti zöldfelület kialakítása tartalmaz egy nagyobb sportpálya kialakításának lehetőségét.

Strand

A település egyik turisztikai szempontból legvonzóbb színtere a szabadvízi strand. Környezetének kialakítása ezért prioritást kell hogy élvezzen. Az egész napos kikapcsolódást elősegítő létesítmények biztosítása, valamint a meglévő játszótér korszerűsítése nagymértékben hozzájárulna a strand vonzerejének.



Magánkertek

A települési zöldfelületi rendszer talán legfontosabb alkotó eleme. A településen egy, kettő és három zónás kertek is előfordulnak. Az egyzónás kerthasználat (csak díszkert) inkább csak a „hétvégiházas” használathoz kerteknél figyelhető meg. A kézzónás a leggyakoribb (díszkert-haszonkert), a háromzónás pedig általában olyan ingatlanoknál jellemző, ahol állattartás, vagy más gazdálkodási tevékenység folyik. Még mindig dominál a magánkertek haszonkerti jellege.

Igen értékes és településképi szempontból kiemelkedő, hogy az udvarok, utcák többségében megtalálhatók a közönséges dió (juglans regia) példányai.

1.11. Az épített környezet vizsgálata

1.11.1. Területfelhasználás vizsgálata

Sorszám	Település	KSH kód	Település területe a KSH szerint (ha)	Település területe a MTrT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)					
					Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Városias települési térség	Hagyományosan vidékies települési térség	Vízgazdálkodási térség	Építmények által igénybe vett térség
34	Dunaszentpál	1587	981	982	29	792	0	133	27	0

Dunaszentpál külterületén a legjellemzőbb terület-felhasználás az általános mezőgazdasági terület, a Mosoni-Duna partvonalában találhatók fás-ligetes erdők. A község belterületén a falusias lakóterületek vannak túlsúlyban, ahol zömmel földszintes házak foglalnak helyet.

A település közepén településközpont vegyes terület található, ahol közintézmények, üzletek helyezkednek el, itt már kétszintes épületeket is találhatunk.

A mezőgazdasági területek aránya - mint látszik – több, mint 80 %, aminek nagy része szántó. Ez az átlagosnál nagyobb értéknek mondható. Az erdőkre így kis arányú terület jut, ami kedvezőtlen tájképi hatást kelt, továbbá csökkenti a fajgazdagságot, leszűkíti az élőlények migrációs lehetőségeit, növeli a deflációs károk mértékeit.

1.11.2. A telekstruktúra vizsgálata

Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A településre sugaras-halmazos szerkezet a legjellemzőbb. Feltételezések szerint a Dunaszeget-az egykori mosoni-dunai réven keresztül-Mecsérrel összekötő út mellett jöhetett létre a település, ide húzódtak a középületek is. Erről ágaztak le először Keleti irányba a régebbi szabálytalan vonalvezetésű utcák, nagyméretű, a hagyományos parasztgazdálkodás igényeinek megfelelő telkek. Később jöttek létre a falu magjától Dunaszeg irányába az újabb házhelyosztások, amelyekhez az 1989-ben kiadott településrendezési terv is alkalmazkodott.

A tájkarakter meghatározó elemei:

Település és úthálózat:

A tájszerkezeti egység területére esik nyolc község belterülete. A térségben két egymásra merőlegesen kelet-nyugat, illetve észak-dél irányba haladó közlekedési út adja az úthálózat tengelyét és ezáltal a falvak térbeli helyzetét. Négy település az 1401. sz. közlekedési útra felfűzött, Dunaszentpál pedig ennek leágazásában, a Mosoni-Duna mentén helyezkedik el. Az észak-dél irányú, Vámosszabadi határátkelő felé vezető 14.sz. főközlekedési út belterületet nem érint. Kunsziget a felső településektől közlekedési kapcsolataiban elszigetelt, a Mosoni-Duna déli oldalán, a Bolgányi-hídon át közelíthető meg. Győr-Bácsán át Vámosszabadi és Kisbajcs az észak, északnyugati irányú közutak mentén fekszenek.

Településjelleg:

A Mosoni-Duna menti községek épületállománya az 1954-es árvízben csaknem teljesen elpusztult, ezért itt tradicionális karaktert őrző településegységet nem találunk. A falvak lakóházai döntően az ötvenes és a hetvenes évek között épültek. A szolgáltató, oktatási, kulturális és igazgatási intézmények is modern épületek, több településen szórtan helyezkednek el, így itt egységes településközpont nem alakult ki. Ezek mindegyike a töltésig húzódó lakóterületű és a közút által kettészelt község.

A zöldfelületi ellátottság jó, de a közterek, intézménykertek zöldfelület rendezése sok esetben megoldatlan. Az utcák fásítása hiányos, többnyire eltűntek a hagyományos utcasorfák. A keskeny szabályozási szélességű utcákban a változatos, gondozott előkertek kellemes összképet adnak. Jellemző, hogy a múlt századi építésű templomok kertjeiben és a temetőkben több helyen a növényállomány meglehetősen szegényes. A belterület karakteres, de rendezendő zöldfelületi elemei az egykori morotvamaradványok mélyfekvésű foltjai, amelyeket fűzes-nyáras, nádas vegetáció borít.

A bel- és külterület szegélye sokhelyütt átmenet nélküli, a lakóterületet egykor övező kertzóna sokhelyütt eltűnt, az új lakóterületeknek nincs szerves kapcsolata a környező külterülettel.

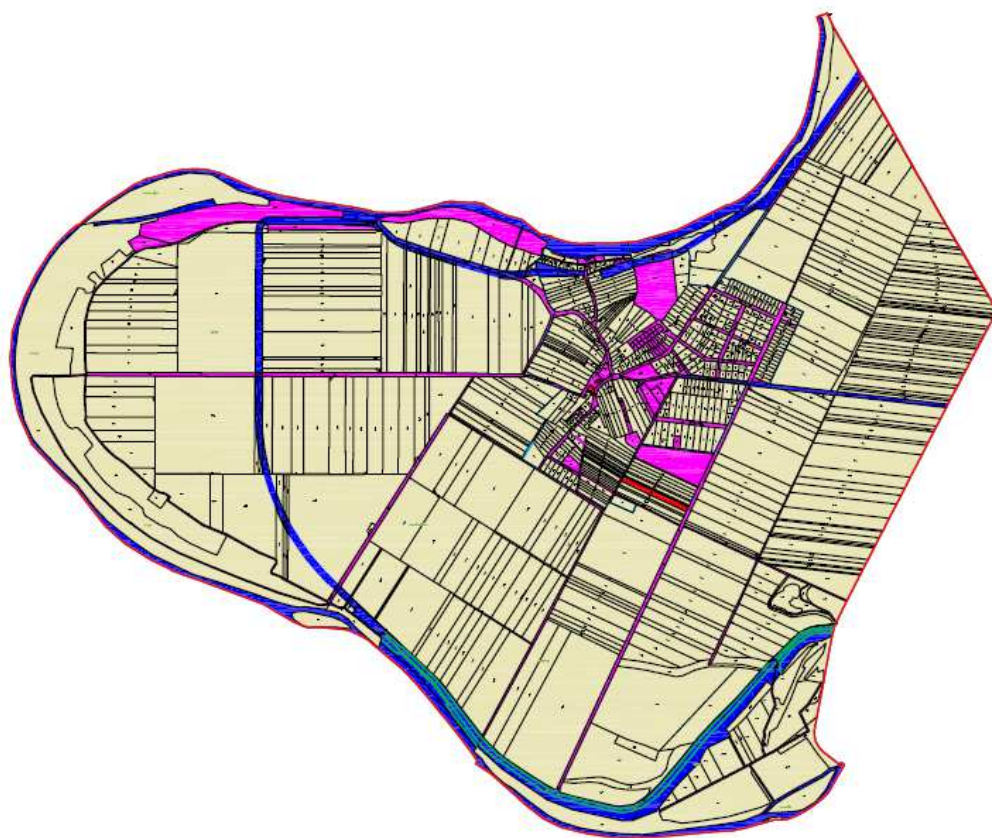
Tulajdonjogi vizsgálat

Az önkormányzat nagyobb méretű fejlesztési célú ingatlannal rendelkezik lakóterületből.

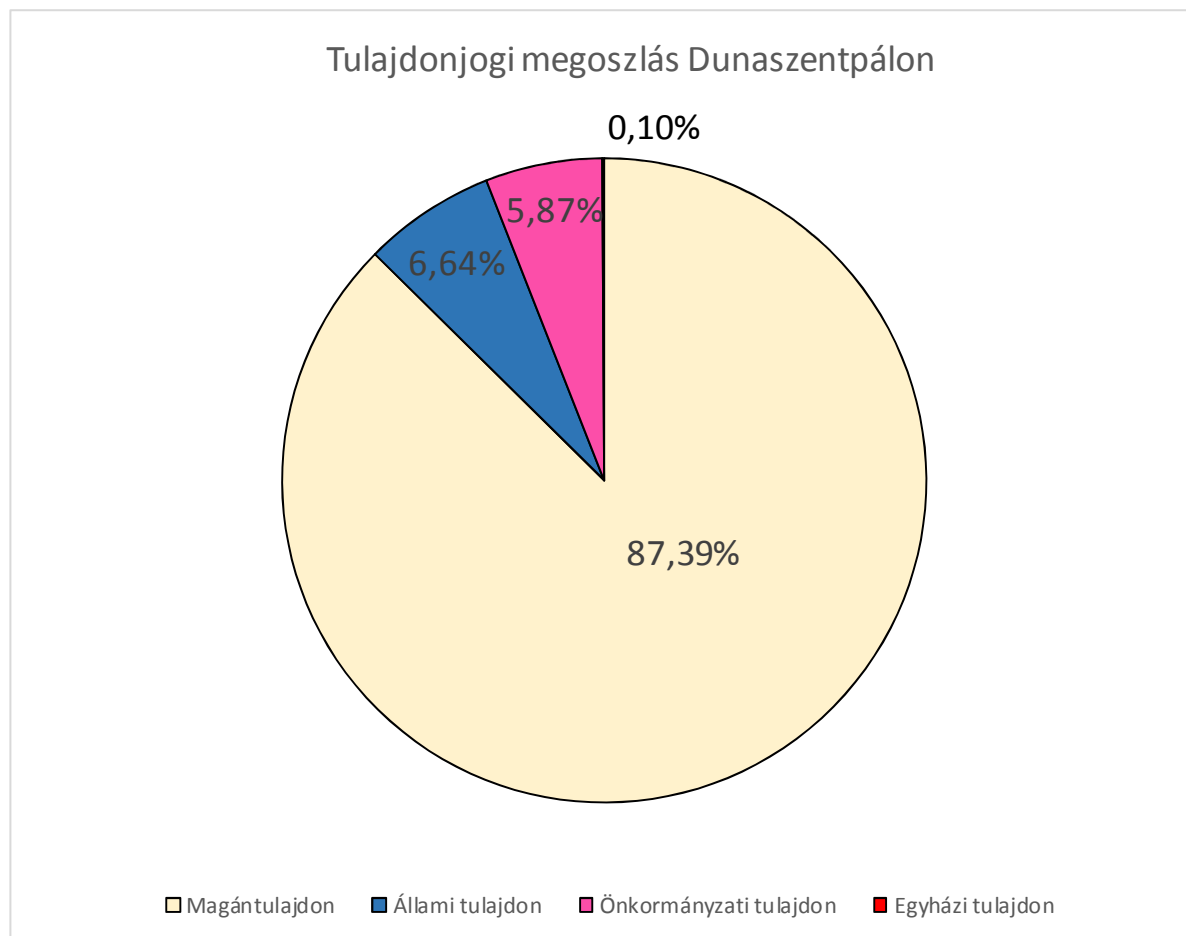
Dunaszentpál

Településfejlesztési koncepció

Tulajdonvizsgálat



- Állami tulajdon
- Önkormányzati tulajdon
- Részben önkormányzati tulajdon
- Egyházi tulajdon
- Magántulajdon



1.11.3. Épületállomány

Az épületek többnyire jó állapotúak, a település bejárásakor nem látszódtak romos épületek, de néhány régebbi épület felújításra szorul.

1.11.4. Az építmények vizsgálata

Beépítési jellemzők

A településen az oldalhatáron álló beépítés a jellemző.

Magasság, szintszám, tetőidom

A településen döntően földszintes, sátoertős lakóépületek találunk.

A régi (1954 előtti) házak utcafronti homlokzata oromfalas, az újabb (1954 utáni) épületek tetőformája sátoertő. A legújabb házakon megfigyelhető az alacsonyabb hajlásszögű, mediterrán típusú tetőidom.



Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A tájkarakter meghatározó elemei:

Település és úthálózat:

A tájszerkezeti egység területére esik nyolc község belterülete. A térségben két egymásra merőlegesen kelet-nyugat, illetve észak-dél irányba haladó közlekedési út adja az úthálózat tengelyét és ezáltal a falvak térbeli helyzetét. Négy település az 1401. sz. közlekedési útra felfűzött, Dunaszentpál pedig ennek leágazásában, a Mosoni-Duna mentén helyezkedik el. Az észak-dél irányú, Vámoszabadi határátkelő felé vezető 14.sz. főközlekedési út belterületet nem érint. Kunsziget a felső településektől közlekedési kapcsolataiban elszigetelt, a Mosoni-Duna déli oldalán, a Bolgányi-hídon át közelíthető meg. Győr-Bácsán át Vámoszabadi és Kisbajcs az észak, északnyugati irányú közutak mentén fekszenek.

Településjelleg:

A Mosoni-Duna menti községek épületállománya az 1954-es árvízben csaknem teljesen elpusztult, ezért itt tradicionális karaktert őrző településegységet nem találunk. A falvak lakóházai döntően az ötvenes és a hetvenes évek között épültek. A szolgáltató, oktatási, kulturális és igazgatási intézmények is modern épületek, több településen szórtan helyezkednek el, így itt egységes településközpont nem alakult ki. Ezek mindegyike a töltésig húzódó lakóterületű és a közút által kettészelt község.

A zöldfelületi ellátottság jó, de a közterek, intézménykertek zöldfelület rendezése sok esetben megoldatlan. Az utcák fásítása hiányos, többnyire eltűntek a hagyományos utcasorfák. A keskeny szabályozási szélességű utcákban a változatos, gondozott előkertek kellemes összképet adnak. Jellemző, hogy a múlt századi építésű templomok kertjeiben és a temetőkben több helyen a növényállomány meglehetősen szegényes. A belterület karakteres, de rendezendő zöldfelületi elemei az egykori morotvamaradványok mélyfekvésű foltjai, amelyeket fűzes-nyáras, nádas vegetáció borít.

A bel- és külterület szegélye sokhelyütt átmenet nélküli, a lakóterületet egykor övező kertzőna sokhelyütt eltűnt, az új lakóterületeknek nincs szerves kapcsolata a környező külterülettel.

1.11.5. Az épített környezet értékei

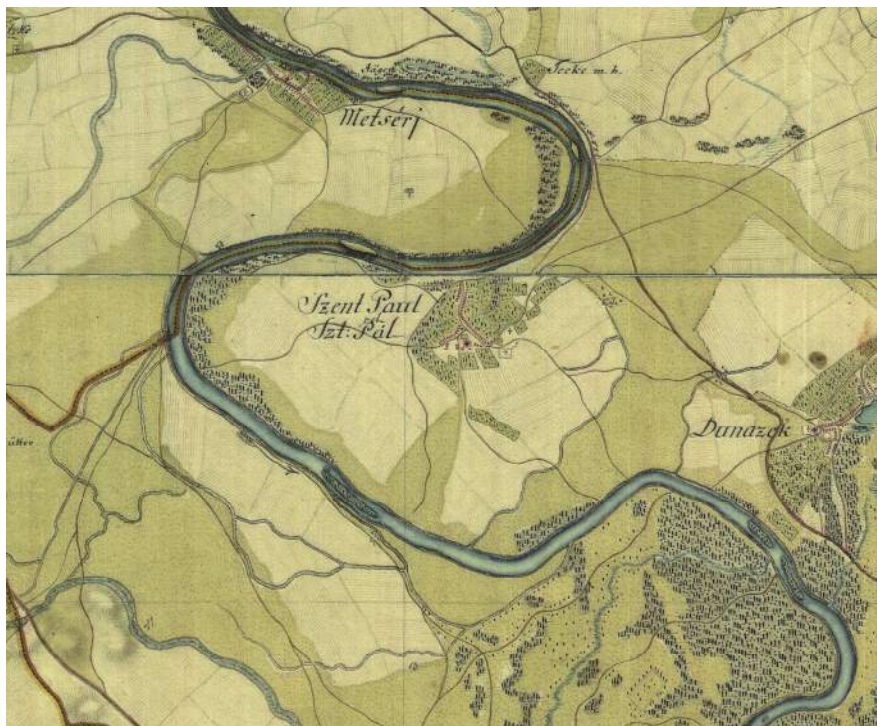
Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A településre sugaras-halmazos szerkezet a legjellemzőbb. Feltételezések szerint a Dunaszeget-az egykori mosoni-dunai réven keresztül-Mecsérrel összekötő út mellett jöhetett létre a település, ide húzódtak a középületek is. Erről ágaztak le először Keleti irányba a régebbi szabálytalan vonalvezetésű utcák, nagyméretű, a hagyományos parasztgazdálkodás igényeinek megfelelő telkek. Később jöttek létre a falu magjától Dunaszeg irányába az újabb házhelyosztások, amelyekhez az 1989-ben kiadott településrendezési terv is alkalmazkodott.

A település fejlődésének áttekintése

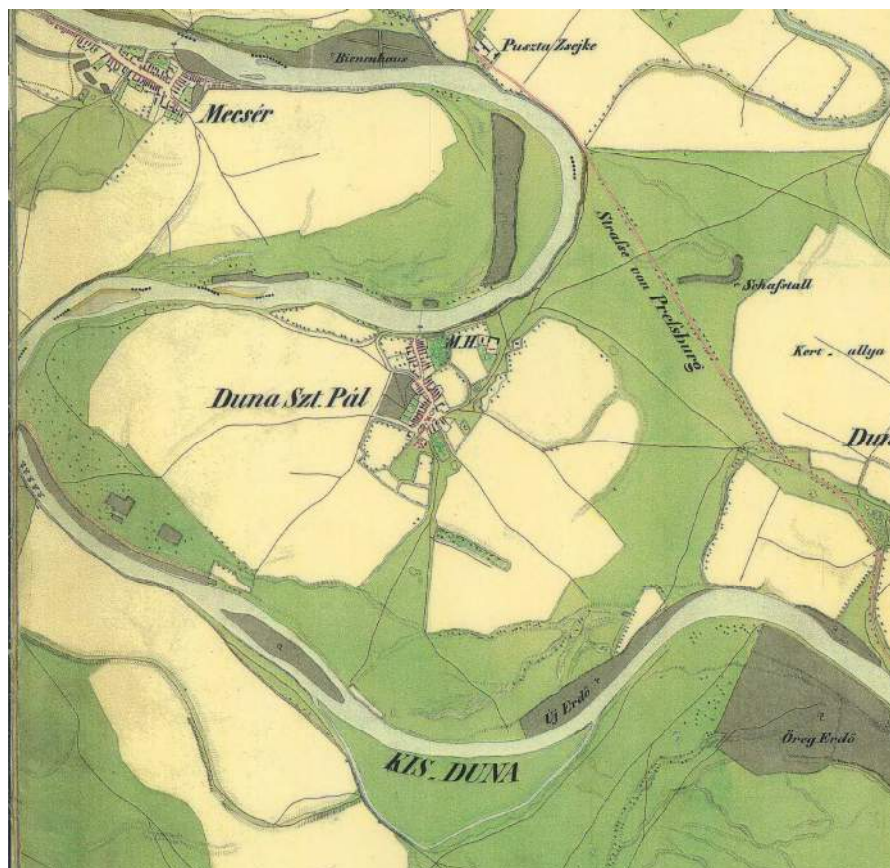
Első katonai felmérés 1782-1785

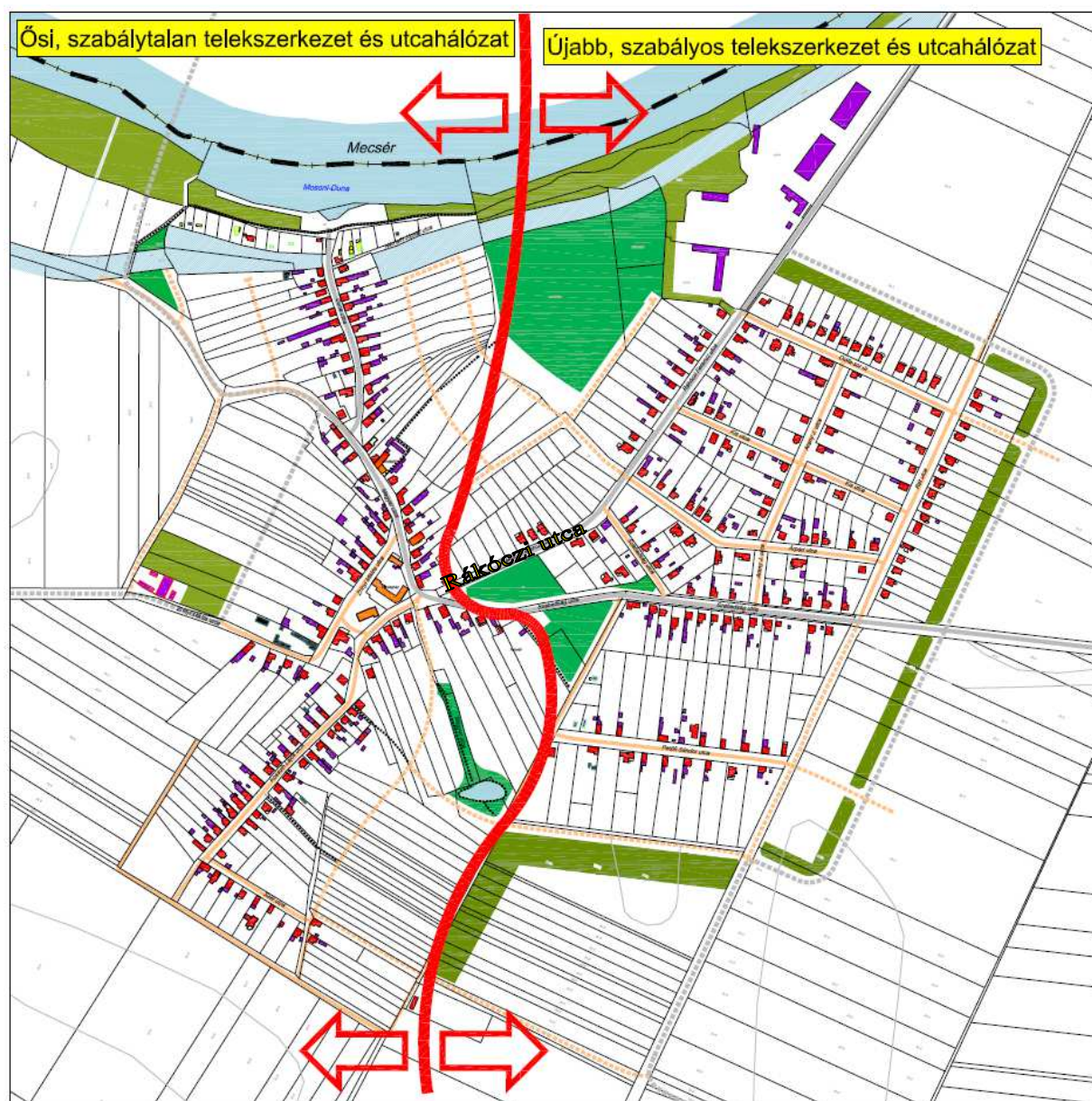
Az első katonai felmérés idején a település házai a templom környezetében és a mai Magyar utca-Duna utca mentén épültek ki. Lényegében volt egy körbeépített tér, és abból ágazott ki egy beépített utca a Mosoni-Duna felé.



Második katonai felmérés 1819-1869

A második katonai felmérés idejére nem nőtt a település területe.





A jelenlegi települési térképen mai is jól látható a sugaras szerkezetű utcahálózat. A lakóházak piros, az intézményi és középületek narancssárga, a gazdasági, üzemi és melléképületek lila színnel jelennek meg a fenti térképen. Az intézményi és középületek zöme az utak találkozásánál, a templomnál csoportosulnak, amely egyben a település központja. A telekszerkezetet és az utcahálózatot vizsgálva a település két részre, keleti és nyugati községrészre osztható: A keleti oldalon látható az ősi, szabálytalan alakú telkek halmaza és a kissé hullámzó vonalvezetésű utcák hálózata. Ez a vonalvezetés változatos utcaképet eredményez. Az új utcák vonalvezetésénél is törekedni kell arra, hogy azok illeszkedjenek a meglévő hálózatba. A telkek hosszúkásak és keskenyek, emiatt az oldalhatáron álló beépítés alakult ki.

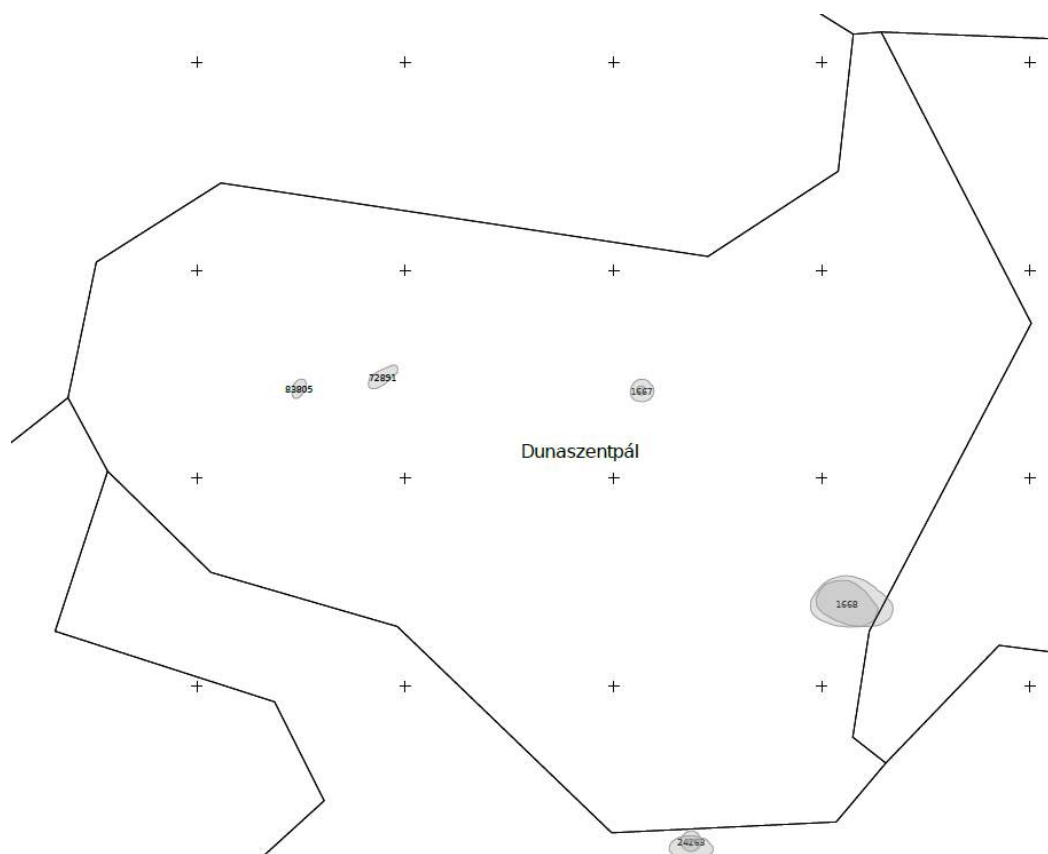


A nyugati oldalon ezzel szemben már az újabb, szabályos, közel téglalap alakú telkek és a többnyire egymásra merőleges utcák hálózata figyelhető meg. A telkek nem túl hosszúak, és szélesek, emiatt néhol a szabadon álló beépítés is megjelenik.

Ez a két oldal természetben is elkülönül, a központban lévő zöldterületek játsszák az összekötő szerepet. A Rákóczi utca mentén, a központhoz közelebb eső részen már több családi ház felépült, az utca további beépülése is segíti a két településrész szorosabb egyesülését.

Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név
1667	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál	1	Templom
1668	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál	2	Bolgányi híd, TSZ homokbánya
72891	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál	3	Öreg-kertalja - Kis-kert-alja-dűlő
83805	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál	4	Cin- farka, Kis- kert- alja- dűlő
24263	Győr-Moson-Sopron	Kunsziget	1	Toronyvári-dűlő



A régészeti lelőhelyek elhelyezkedése (Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása)

Műemlék, műemlékegyüttes

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név
3525	23725	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál		R. k. templom ex-lege műemléki környezete
3525	4027	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál	Zrínyi Miklós utca	R. k. templom
3528	4028	Győr-Moson-Sopron	Dunaszentpál	Szabadság utca	Kőkép

Szent Péter és Pál római katolikus templom

Az egyházlátogatási jegyzőkönyv szerint 1837-ben a kis falu temploma „náddal fedett falai vizesek, zsidó kalyibához hasonló”. A mai templom helyén álló kis épület „alig tíz öl hosszú” volt. Ezt lebontva 1846-ban kezdték építeni a mait, és 1849-ben szent Péter és Pál tiszteletére szentelték fel. Az oltárkép is a két szentet ábrázolja. 1876-ban egy árvíz után szinte teljesen újra kellett falazni. Tíz évvel később új mellékoltárt, majd 1906-ban orgonát kapott. 2010-ben új tetővel látták el, 2014 júniusára elvégezték a belső felújítást és festést.

Kőkép: „Fehérkép”



A Kisalföldön sokfelé látható képoszlopok sorába illik, de értékével és jellegzetességével mégis kitűnik a temető kapujában található, a helyiek által „Fehérkép”-nek nevezett képoszlop. Az oszlop képei- bár építészeti szempontból másodlagosak- s azon túl, hogy az oszlop díszai, a mondanivalót is hordozzák. Ezek tudatják, hogy mely szenteknek állították. A falu állattenyésztéséről volt híres, ezért Szent Vendel került az egyik fülkébe. Szent Flórián pedig azért kapott helyet a másikon, mert a nádfedelű házakban lakók a tűztől, tőle vártak oltalmat. Mária és a keresztre feszített Krisztus képe az itt lakók vallásosságát bizonyítja. Érdekessége az oszlopnak, hogy a fülkében nem bádoglemezre festett képeket helyeztek el, hanem

festett domborműveket. 1859-ben egy győri polgár kijavíttatta a téglaszlopot és négy, Bécsben 40 forintért vásárolt képpel díszítette. Szabadon megtekinthető.

Helyi védelem

Helyi védelem alá kerültek a következő objektumok:

Diófa sor – Diófa sor utca



1.12. Közlekedés

1.12.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Dunaszentpál Győr felől a Győr- Mosonmagyaróvár közötti 1401. sz. szigetközi úton Dunaszeg után balra lekanyarodva érhető el a 14102. sz. bekötő úton. Mosonmagyaróvár felől is rendelkezik egy bekötő úttal, amelynek aszfaltozása javasolt. A falunak Győrrel rendszeres autóbusz-összeköttetése van, onnan mintegy fél órás buszozással érhetünk a településre.

Üzemanyagtöltő állomás nincs, 10 km-re Héderváron van az első tankolási lehetőség. Helyi járműjavító iparos 1 működik a településen.

A 14102. sz. állami út 5,50-6,0 m szélességű aszfaltburkolat minősége nem megfelelő, kritikus az állapota; az út fejlesztése önmagában is javasolt, optimális eset az lenne, ha a fejlesztés úgy valósulna meg, hogy kerékpárút is épülne mellé.

Vonalvezetése és szabályozási szélessége kedvező, illetve jónak mondható. Nyomvonalának iránya alapvetően Győr irányába közlekedők számára kedvező, míg a Szigetköz északi irányába igyekvők számára más megközelítési mód nem lehetséges jelenleg.

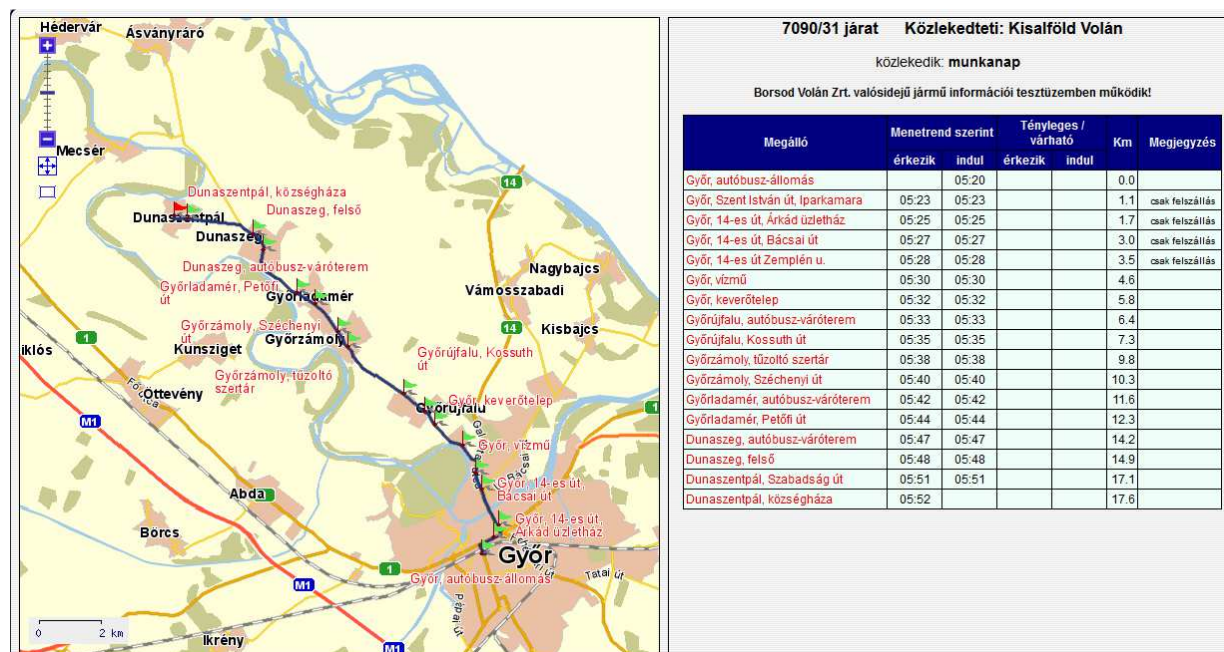
1.12.2. Közösségi közlekedés

A település közúton közelíthető meg. Dunaszentpál megközelítése 100 %-ban közúton történik. Balesetveszélyes helyként került megjelölésre az Iskola tér 2. előtti terület, 1 baleset történt 2014. évben.

Közúti

A buszjáratok menetrendje a község lakói szerint megfelelő, a községben egy buszmegállópár és egy buszforduló található. A buszfordulóban található egy pad, illetve egy fedett helyiség is, ülőhellyel. A Szabadság utcában lévő buszmegálló fedett buszváróval felszerelt, de nem buszöblös.

Közvetlen járat van Győr felé, másfél óra és fél óra között váltakozik a járatsűrűség.



Autóbusz-közlekedési útvonal (forrás: menetrendek.hu)

A közösségi közlekedés külső feltételeiben jelentős változás nem várható. A főbb közösségi közlekedési vonal az 1401. sz. út és az 14102. sz. út marad. A jelenlegi buszforduló a központban található, melyre az 500 m-es rágyaloglási távolság szinte minden lakóingatlanról biztosított jelenleg is.

Kötőpályás

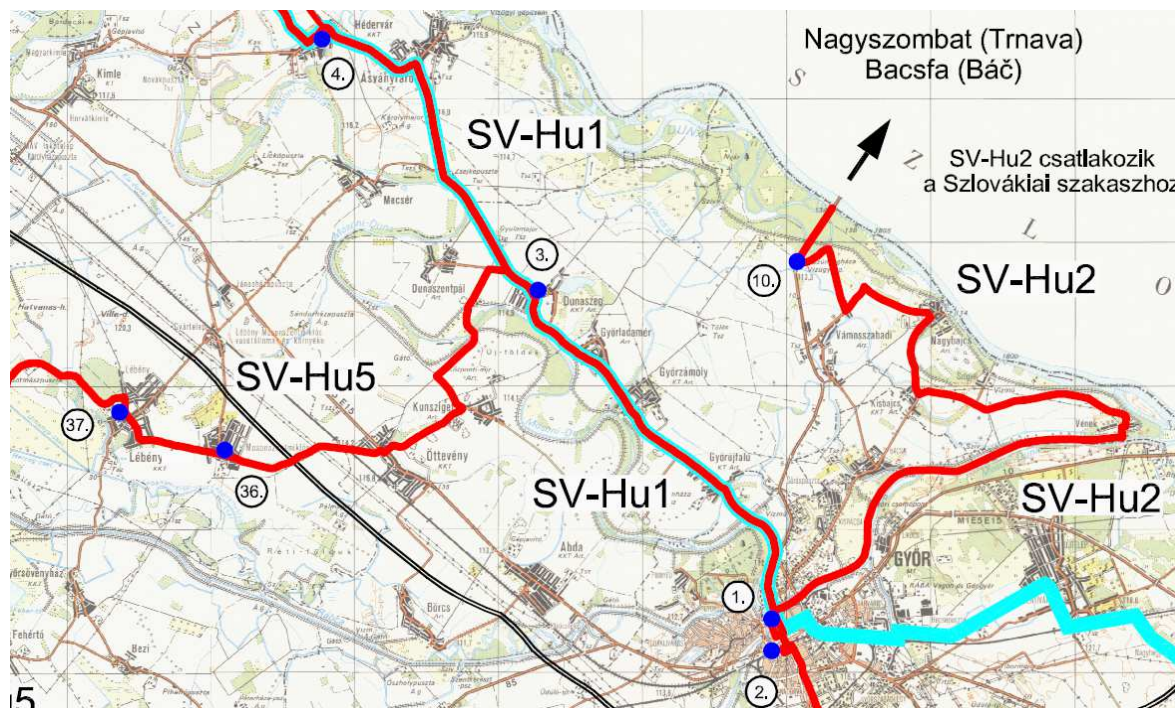
Vasút kapcsolattal nem rendelkezik a település, vasútállomás legközelebb – kb. 10 km-re - Öttevényben található, az utat személygépkocsival megtéve kb. 20 percre.

A település mellett vezetett a Hédervár – Gyulamajor – Öttevény keskeny nyomvonalú vasútvonal, amely a Szigetközi településeket összekötve a terményeket, gabonát szállította a vasúti fővonalra a világháborúk előtt. Sajnálatos módon a kedvezőtlen vasútpolitikai szempontok miatt felszámolásra került, nyomvonala csak helyenként tárható még fel.

A mai kor turisztikai fejlesztési elképzeléseinek egyik eleme lehet a több Szigetközi település összefogását igénylő vasútnyomvonal helyreállítás, rehabilitálás természetesen új látványosságra, turistaforgalmora épülő funkciók kielégítésével.

1.12.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A községben jelenleg kiépített kerékpárút nincs. Ezt az utak mai forgalma még nem is indokolja. A 1401. sz. szigetközi út mellett kiépült a kerékpárút, amely a GYMS Megyei Területrendezési Terv szerint az országos kerékpárút törzshálózat eleme. Erről Dunaszeg után letérve pár kilométer után Dunaszentpálra találhatjuk magunkat. Javasolt a 14102. sz. bekötő út mentén is kiépíteni a kerékpárutat, a fejlesztés megkönnyítené a Dunaszegre ingázók kerékpáros közlekedését, ill. a kerékpáros turisták is szívesebben térnének be a községbe. A töltésen a 1401-es útról már be lehet jönni a településre kerékpárúton, amennyiben megépülne a 14102-es mentén a kerékpárút, a töltéssel együtt tökéletes megoldást jelentene a helyiek és a turisták számára is.



SACRAVELO kerékpáros hálózat Győr-Moson-Sopron megyei táblázási terve
áttétekinő térképe részlet

Hu1 Győr – Rajka (Pozsony-Bratislava) útvonal

A Hu1 útvonal Győrben, a Bazilika előtti téren kezdődik, ahol információs tábla is elhelyezésre kerül.

Ezen az útvonalon nagyrészt kiépített (szigetközi) kerékpárút található, mely egyben a nemzetközi EUROVELO 6 (Dunamenti kerékpárút) része is. Egyes szakaszokon, jellemzően belterületen, kétoldali kerékpársáv (pl. Ásványráró, Hédervár) van kialakítva.

A Hu1 útvonalhoz Dunaszeg után, a 1401 és 14102 sz. utak kereszteződésében csatlakozik a Hu5 (Dunaszeg – Csorna – Szil) útvonal. A 14102. sz. úton továbbhaladva érhető el Dunaszentpál.

A gyalogos közlekedés fejlesztésének első lépcsője a ma még hiányzó járdák megépítése. Az újonnan építendő járdáknál a településen már kialakult járdatípust célszerű építeni, 1,2-1,5 m szélességben.

A gyalogos és kerékpáros utak burkolása és megfelelő közvilágítással való ellátása elengedhetetlen.

1.12.4. Parkolás

Járműellátás tekintetében a település az elfogadott normatívák figyelembe vételével jól ellátottnak tekinthető, mely sajátos közösségi közlekedési helyzetéből és vasúti kapcsolatának teljes hiányából is adódik.

Járműtárolás vonatkozásában jelentős változás nem várható, hisz családiházak beépítés esetén elsősorban a telken belüli gépjármű elhelyezés a jellemző. Egyes intézmények esetében szükséges biztosítani közterületen a parkolást, mint a polgármesteri hivatal, templom, időszakosan a temető, ahova terveznek még parkolóhelyeket kialakítani. Legtöbb esetben ez

a párhuzamos leállást biztosító többletburkolattal megoldható, így többlet közlekedési terület igény nem lép fel.

Parkolóterület kialakítása szükséges még a strand és sátorozóhely területéhez kapcsolódóan, illetve az egyéb szolgáltató helyeken, ahol a környezetbarát megjelenés (intenzív fásítás) elsődleges szempont. A parkolók csapadékvízét csak előtisztítás után lehet a szikkasztóárókba vezetni.

1.13. Közművesítés

1.13.1. Víziközművek

Vízgazdálkodás és vízellátás

A községben a szigetközi regionális rendszerhez kapcsolódóan épült ki a vezetékes vízellátó rendszer, melynek kezelője a Pannon-Víz ZRt. a regionális nyomóvezeték az 1401 sz. út mentén épült ki, melyről a település vízellátása az 14102 sz. út mellett kiépült NA 150 KM nyomóvezetékekkel történik.

A gerincvezetékhez NA 100 KM és NA 80 KM vezetékek kapcsolódnak, melyek a ma meglévő lakóterületek vízellátását biztosítják. A tervezett fejlesztéseket mind lakóterületi, mind üdülőterületi fejlesztések tekintetében a vízműrendszer kapacitása ki tudja elégíteni.

A ma kiépült hálózathoz körvezetékes módon, körvezetékes nyomvonalakkal lehet kapcsolódni és ellátni a tervezett fejlesztési területeket. A kiépítendő nyomvonalak egységesen NA 100 KM méretben valósuljanak meg.

A tervezett bővítések tűzvíz biztosítását a gerincvezetésekre 200 m-ként telepített föld feletti tűzcsapokkal kell kielégíteni. A gazdasági területek oltóvizeit (igényeik meghatározásával) saját területen belül létesített tűzvíz tározók létesítésével kell biztosítani.

Szennyvízelvezetés

A község közműves szennyvízelvezetésének kiépítése 1992-ben megtörtént, amely része az Alsó-Szigetközi rendszernek. A lakóterületek szennyvize NA 20 KG PVC gravitációs hálózatként üzemel, amelyek átemelőbe gravitálnak. A nyomott vezetékszakasz nyugati irányba épült ki és vezet a Kunszigeten kiépült 19076 LE terhelésű térségi szennyvíztisztítóba.

A jelenleg tervezett területfejlesztések jelentős része a gravitációs rendszerű csatornahálózatra csatlakoztatható. A csatlakozó új gerincvezetékek NA 200 KG PVC méretűek lehetnek. Az alkalmazható min. hosszesés 3‰. A javasolt gerincvezetékek gravitációs iránya jellemzően a településközpont felé irányul, a ma meglévő mélyen fekvő csatornaszakasz felé.

Nyomott szennyvízvezetékekkel lehet csatlakoztatni a leendő iparterület irányából érkező szennyvizet. A tervezett vezetékek egységesen NA 200 KG PVC méretű vezetékek. Különösen ügyelni kell az ipari gazdasági területek szennyvizeinek minőségére. A telephelyeken belül a szükséges előtisztításokat el kell végezni, úgy hogy a közcsatornába csak az előírás szerinti szennyvízminőség köthető be.

A térségi szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító üzemeltetője a PANNON-VÍZ Zrt.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település belterületének – úthálózatának zárt csapadékvíz elvezetése nem megoldott, bár hosszútávon törekedni kell erre, elsősorban a településközponti területeken. Jelenleg sem vízfolyás, sem egyéb belvízelvezető árok nem tud csapadékvíz befogadóként üzemelni. Dunaszentpál, mint a Szigetközi települések legtöbbje, a kedvező altalajadottságok kihasználásával vezeti el a csapadékvizet. Ezeket a településen belül található nyílt árkokban szikkasztják el.

A belterületen esetleg felmerülő problémák hosszútávú kiküszöbölése érdekében a közparkok területén csapadékvíz tározó tavak, mint látványtavak kerültek betervezésre, melyek a közterületekről (utakról) elvezetésre kerülő csapadékvíz befogadója lehet. Távlatokban a csapadékvízcsatornázás lehetőségeit is felkínálja. A tervezett utak mentén árkok rendszerét gondos tervezéssel a két befogadó irányába érdemes gravitáltatni. A csatlakozások előtt homokfogó (olajfogó) műtárgyak beépíthetőségét meg kell őrizni.

Az ipari területek csapadékvizeit saját területen belül kell elhelyezni, ügyelve a megfelelő vízminőségű és hatékonyságú előtisztításra.

1.13.2. Energia

Energiagazdálkodás és energiaellátás

Az új építési területek energiaellátása továbbra is a 20, illetve 0, 4 kV-os szabadvezetéki hálózatról történne, a megnövekedő igényeknek megfelelően 20/0, 4 kV típusú oszloptranzformátorok telepítésével. A jelenlegi transzformátorok részét képezik az új telkek villamosenergia ellátásának is. Természetesen a mostani szakaszhatárok módosulnak, az átterhelések miatt a jelenleg működő transzformátorok kiterheltsége változik.

A kisméretű hálózat továbbra is hurkoltan kerül kialakításra. A hurokba az áramszolgáltató által meghatározott helyeken szakaszhatárokat kell beiktatni.

A település földgázhálózata kiépült és jelenleg is üzemel. Az 14102 számú út irányából táplálja meg a községet a gázhálózat, amelynek a gázfogadó állomása is itt található.

A lakóterületek ellátása 3 bar középnyomású vezetékkel üzemel. A gázfogadótól a Szabadság utcai vezeték D 110 PE méretű, míg a lakóutcákban kiépült gerincvezetékek D 63 és D 32 PE méretűek. A meglévő hálózat vezetékai körvezetékes módon kerültek kiépítésre.

A tervezett fejlesztéseket a meglévő hálózathoz csatlakoztatni lehet. A több telket ellátó gerincvezetéseket D 63 PE, míg a kisebb telekszámot kiszolgáló gerincvezetéseket D 32 PE méretben kell kiépíteni. A kiépítés során törekedni kell a körvezetéki jelleg megtartására.

Az ipari terület sajátos felhasználási igényei miatt az 1401 sz. út melletti regionális vezetékről kapna megtáplálást. A kiépítése D 110 PE méretű körvezetékekkel történhet, amelyhez gázfogadó állomás telepítése is szükséges.

1.13.3. Elektronikus hírközlés

A község távközlő hálózatát a Magyar Telekom üzemelteti.

A községet 96-os körzetszámmal kapcsolták az országos távhívó hálózatba.

A távközlési ellátás alanyi jogon történik, s bár műszaki megoldásában a távközlés közmű jellegű, rendelkezésre állása azonban egyéni jogosultság függvénye. A jelentkező új igények alanyi jogú elbírálást követően nyernek kielégítést.

1.14. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.14.1. talaj

A terület magasártéri síkság, tengerszint feletti magassága 114,0-115,5 mBf között változik. A változó vastagságú és szemcseösszetételű, de vékony és változó vízáteresztő képességű fedőréteg alatt jó vízáteresztő képességű durvatörmelékeny kavics, homokos kavics, homok található. E rétegek vastagsága a 300 m-t is elérheti. A folyó meanderezésének köszönhetően agyag, kőzetliszt lencsék fordulnak elő. A humuszos réteg vastagsága 50-60 cm. A felszín alatti víz a Pannon fekvő összefüggő vízréteget alkot.

A külterületi szántókon korábban, a TSZ tulajdon idején intenzív öntözés volt. Az öntözővizet részben a folyóból, részben vert, sekély mélységű, jó vízáteresztő képességű kutakból nyerték. Jelenleg öntözésre nincs érvényes vízjogi engedély.

A beépített területeken a szenny és csapadékvíz elvezetés megoldott. Az utak melletti nyílt árkok egy része szikkasztóként működik. Árvízvédelem céljára korábban a község területén anyagnyerő helyeket nyitottak. Jelenleg ezek a gödrök feltöltés alatt állnak, amelyekbe kizárólag olyan anyag kerül betemelésre, amelyek építkezéseknél, útfelújításoknál keletkeznek és kizárólag természetes anyagot tartalmaznak (föld, humusz, enyhén kavicsos föld, stb).

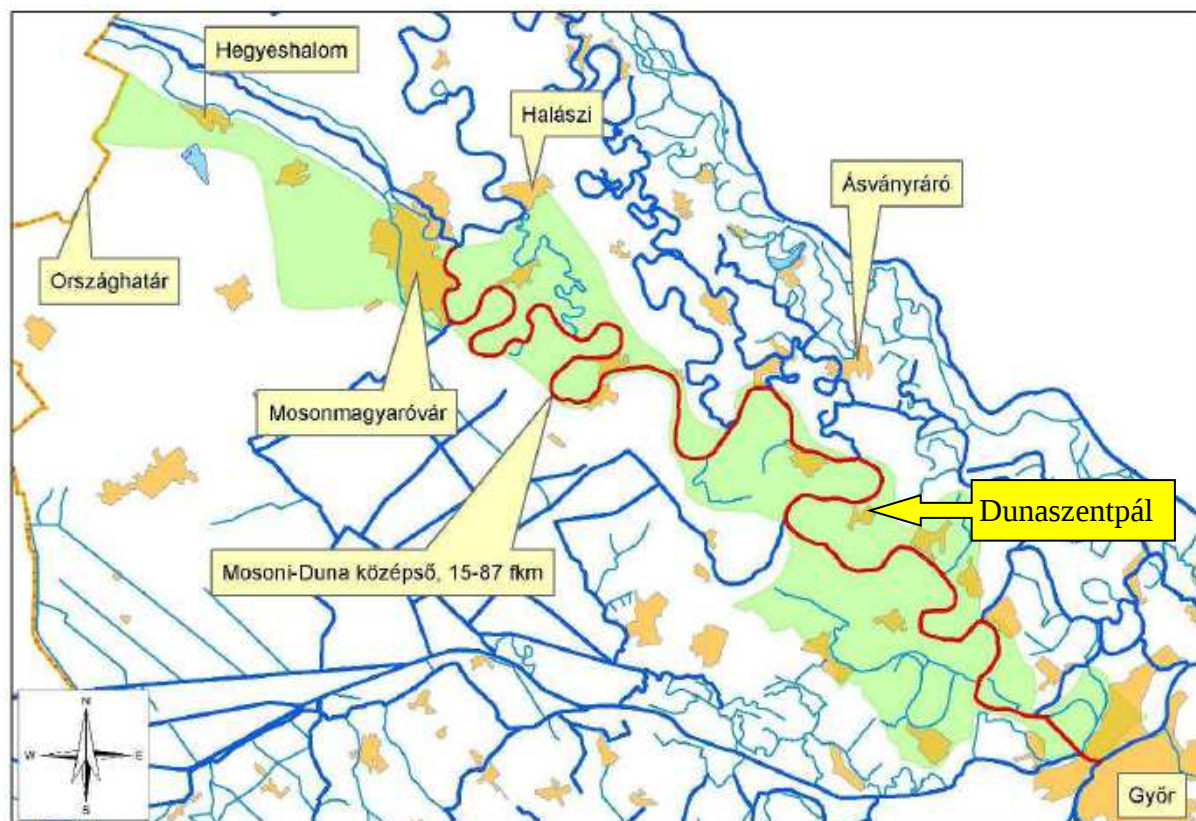
Ezek a csapadékvíz befogadók is. Egységes csapadékvíz csatornahálózat még nem épült ki. A megsérült fedőrétegen vagy annak hiányában a koncentráltan érkező csapadékvíz szennyezheti a talajt, talajvizet.

Az állattartási helyek trágyakezelése nem megoldott. A trágya gyűjtése a talajon történik. A trágyalé a talajon szétterülve szivárog el, a szarvasmarha telepen egy része a Mosoni-Dunába mosódik. Ez jelentős talaj, felszíni- és talajvízszennyezést jelent, elsősorban a nagyszámú állattartó helyeken. További szennyezési helyek valószínűsíthetők a volt TSZ gépállomásának területén is (olajszennyezés, akkumulátorok szennyezőanyagai stb). A változó vastagságú- és szerkezetű fedőrétegen a szennyezés áthatol, veszélyeztetve a talajvizet. További szerves eredetű szennyezési helyek a még használatban lévő, helytelenül kialakított kommunális szennyvíz gyűjtőhelyek.

1.14.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A Mosoni-Duna, a Duna egyik fattyúága, nyomvonala rendkívül kanyargós. A folyó Magyarországon ágazik ki (ered) és torkollik a Dunába, mintegy 120 km megtétele után. 11 híd keresztezi, 19 műtárgy épült ki rajta és 39 sziget található medrében. A folyónak önálló vízgyűjtőterülete gyakorlatilag nincs, viszont a betorkolló mellékvízfolyások (Lajta, Rábca, Rába) jelentős vízgyűjtővel rendelkeznek.

Dunaszentpált a porózus, ill. sekély porózus típusú „Szigetköz” nevű felszín alatti víztest érinti.



Dunaszentpált a Mosoni-Duna vízfolyás, ezen belül a Mosoni-Duna középső víztest érinti (forrás: vizeink.hu)

1.14.3. levegőtisztaság és védelme

Számottevő levegőszennyezést okozó ipari létesítmény a település területén nincs és a település átszellőzöttsége is megfelelőnek mondható. A közlekedésből származó levegőszennyezés nem számottevő. A fűtési mód az elmúlt években átalakult, a vegyes tüzelésről egyre többen álltak át a gázfűtésre. A pollenveszély nem jellemző a térségben, nyáron a burkolatlan utakból származik elenyésző mértékű porterhelés.

1.14.4. zaj- és rezgésterhelés

Rendszeres zajt és rezgést okozó terhelőforrás a településen nem található.

1.14.5. hulladékkezelés

Dunaszentpál Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretein belül látja el, a Társulás által megbízott cég: Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

A településen találhatók hulladékgyűjtő szigetek, amelyeknél lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre. A közszolgáltató a Dunaszeg, 019/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő hulladékudvarban – nyitvatartási időben – egyes hulladékok térítésmentes elhelyezését biztosítja azon ingatlanhasználó számára, aki a vele kapcsolatos közszolgáltatási jogviszony fennállását a közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott azonosító dokumentummal igazolja és a hulladékgazdálkodási díjat a közszolgáltató részére megfizette.

1.15. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.15.1. vízkár veszélyeztetettség

Árvíz és belvízvédelem

A Mosoni-Duna alsó szakaszán az árvízvédelmi problémát alapvetően a dunai árhullámok visszaduzzasztása és a Rábai, Rábcai árhullámokkal való egybeesése okozza. A visszaduzzasztás Mecsérig visszahat, ezért a káros elöntések megakadályozására már az 1894-1895-ös években töltést építettek a bal parton Vénektől - Dunaszentpálig 33,5 km hosszban, majd az 1899-1900-as években a jobb parton a Rábca torkolattól - Mecsérig 20,5 km hosszúságban. Győr belterületén pedig árvédelmi fal épült. A töltések magassági kiépítése az addig észlelt legnagyobb árvízszintre történt. Az 1954-es nagy dunai árvíz után, a dunai töltéserősítésekkel egyidőben került sor a Mosoni-Duna töltéseinek magassági és keresztmetszeti megerősítésére. A magassági kiépítés az akkori 1%-os árvízszintre +0,5 m biztonságra történt. Az 1965-ös árvíz mind magasságában, tartósságában újabb próba elé állította a védvonalakat, főleg Győr belterületén. Győr árvízvédelmének növelése érdekében határozat született, hogy a belsőségi védvonalakat az 1%-os árvízszint +1,5 m-es biztonságra kell kiépíteni. A beruházás kivitelezése 1975-ben kezdődött. A belsőségi partszakaszok egy részén esztétikus árvédelmi fal épült, másutt pedig földből készült a megerősítés, mind keresztmetszeti, mind magassági értelemben. A beruházás keretében valósult meg a püspökerdei átvágás is.

2014. végére befejeződött a „**Duna-projekt**” keretein belül zajló **töltésépítés**.

Az új fővédvonal célja: Dunaszentpál község árvízvédelme, és a Szigetközi árvízi öblözet alsó részének védelme a meglévő védvonalat hátulról megkerülő árvizekkel szemben.

Az elkészült új fővédvonal szakasz hossza 5,38 km, ebből 5,27 km vízzáró magos árvízvédelmi töltés: 115,62 mB. szintre (MÁSZ+1,20 m biztonságra) kiépítve. A töltés nettó koronaszélessége 5,22 m, a rézsűi 1:3-as lejtésűek, a 10 m széles kezelősávok min. 5 %-os lejtésűek. A vízdoldali kezelősáv kötött anyagból vízzáró paplanként került kialakításra. A mentett oldali kezelősáv szemcsés anyagból készült. A község területén 114 m hosszban a terep magaspart jelleggel 115,00 mB. szintre lett rendezve.

Az új árvízvédelmi töltés 2,6 km hosszban kerékpározásra alkalmas aszfaltburkolatot kapott.

A töltés nyomvonalát a 30+578 tkm szelvényében a mértékadó árvízszint felett átvezetve keresztezi a Dunaszentpál-Kunsziget szennyvíz nyomóvezetékét.

A településrendezési terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy a megépült új fővédvonallal a töltés Mosoni-Duna felőli oldalán lévő településrész ártérnek minősül, ahol csak az erre vonatkozó szabályozási elvek alapján helyezhető el építmény.

A fővédvonal-szakaszok ismertetése:

1. szakasz: Dunaszentpál külterület - a község alatti szakasz:

Az új töltésszakasz a 30+253 tkm szelvényénél indul a meglévő töltés folytatásaként. Rövid szakaszon folytatva a mederrel közel párhuzamos nyomvonalat, nagy ívben északnak fordulva, a mértékadó árvízszint körüli terepszintű szántóterületeken áthaladva, a 32+400 tkm környezetében éri el a szántóterület folyó felőli szélét, ahol keletnek fordulva halad a község irányában, a szántóterület szélén, majd nagyjából a községbe vezető földút nyomvonalán, egészen a község belterületének határáig.

2. szakasz: Dunaszentpál belterület:

Dunaszentpál belterületének felszíne a folyóparti üdülősor kivételével a mértékadó árvízszint környezetében fekszik. Az üdülősor annak ismeretében létesült, hogy az árvíz időnként előnti, egyes épületeket ezért az árvízszint fölé kiemelve építettek. (Az üdülősor védelmét a tanulmányterv sem tartotta reális lehetőségnek.)

A község belterületét a töltés a 33+740 tkm szelvényben éri el, a 63, 64 hrsz. területek igénybevételével a 64 hrsz-ú telken levő épületek lebontásával jut el a Duna utcáig. A Duna utca előtti 100 m szakaszon a vízőldali kezelősáv csak csökkentett szélességgel alakítható ki.

Az ezt követő 33+963 - 34+077 tkm közötti szakaszon a védvonal a Duna utcát keresztezve az arra merőlegesen nyíló keskeny közön halad (hrsz.:69), majd csatlakozik a 74 hrsz-ú ingatlanon továbbinduló töltéshez. A Duna utca keresztezésében, valamint a közben a burkolat, ill. az út szintje lesz rendezve. Ezen a szakaszon a védvonal magaspárt jellegű. Ezen a rövid szakaszon nincs lehetőség a MÁSz+1,20 m koronaszintű töltés kiépítésére. A 115,00 mB. szint feletti teljes biztonságot itt szükség esetén helyi védekezési módszerekkel lehet előállítani.

A 34+077 szelvénytől kezdve a védvonal ismét töltésen halad. A 34+420 tkm szelvényben végződik a belterületi szakasz a 344 hrsz-ú földrészlet határán.

3. szakasz: Dunaszentpál külterület - a község feletti szakasz:

A község feletti külterületi szakasz a 091/4 hrsz-ú, erdős területen halad keresztül majd elhaladva a tsz-major mellett és a 090/1 hrsz-ú út mellett annak víz felőli oldalán halad a 1401. sz. útig, a töltés végpontjáig.

További közlekedési feltételek:

A fejlesztés során az alábbi töltésszakaszokon létesült kerékpározásra alkalmas szilárd burkolatú út:

34+077 – 35+666 tkm szelvények között (1401 sz. úttól a településre)

Az útalap szerkezete 15 cm-s homokos kavics ágyazaton 15 cm soványbeton aljzat és rajta 5 cm aszfaltbeton. Az útburkolat 2,5 %-kal lejt a mentett oldal felé.

A többi töltésszakaszokon a töltéskorona stabilizálása homokos-kavics beépítésével történt.

Azokon a töltés szakaszokon, ahol a jelenlegi építés során nem épül szilárd burkolat a töltés paramétereit úgy határoztuk meg, hogy a későbbi elhelyezés feltételeit biztosítsa.



Épülő töltés (belterületi szakasz, 2014. március végén készült felvételek)



Leaszfaltozott töltés (2014. augusztus végi felvétel)

1.16. Éghajlat

Szigetköz éghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt száraz, enyhe telű területhez tartozik, kiegyenlítettebb, mint az országos átlag. A napsütés évi összeg 1900-2000 óra között van, nyáron 770 óra körüli, télen mintegy 190 óra napfénytartamra lehet számítani.

Az évi középhőmérséklet 9,5 °C körül, a tenyészidőszaké 16,0 és 16,5 °C között alakul. Április 15. és október 18. között, azaz évente mintegy 185 napon át a 10 °C-ot meghaladja a napi középhőmérséklet. Április 18-tól október 17-ig általában nem süllyed a hőmérséklet fagypontra alá. A fagymentes időszak hossza ennek megfelelően 182 nap. Az abszolút hőmérsékleti maximumok sokévi átlag 33,0 °C körüli, az abszolút minimumoké 16,0 °C.

A csapadék évi összege általában 650 mm körüli, a tenyészidőszak csapadéka 330 mm, a téli félévé 253 mm körül alakul. Legcsapadékosabb hónap a június és a július, (átlag 72 mm), a legkevesebb csapadék januárban hullik (35 mm).

A vízháztartás szempontjából fontos elem a párolgás. A szabad vízfelületek párolgása a térségben 600-620 mm. A talajfelszín párolgása, a területi párolgás a levegő párologtató képességétől, a hőmérsékleti és szélviszonyoktól, a párolgó felület minőségétől függ. A térség vízmérlege 50-75 mm vízhiánnyal zárul.

Leggyakrabban ÉNy-i irányból fúj a szél, relatív gyakorisága 35%. Mosonmagyaróvár szélsébségi megfigyelései alapján megállapítható, hogy a Szigetköz hazánk egyik legszelesebb vidéke.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

SWOT – analízis

A helyzetfeltáró, állapotfelmérő munka folyamán viszonylag nagytömegű és sokrétű információ gyűlik össze, melyeket valamilyen formában rendszerezni, kezelni kell. Ez tulajdonképpen értékelést jelent, ami arra irányul, hogy miként lehet a feltárt tényezőket a stratégiánál figyelembe venni.

A stratégiai tervezés egyik közkedvelt módszere a SWOT-analízis. Lényegében a belső és külső környezetet kapcsoljuk össze, keresve mindazokat a feltételrendszereket, amik a jövőt hordozzák, tehát erősségét adják a településnek. Megállapítjuk azokat a tényezőket, amik viszont akadályozzák a jövőt, gyengítik a rendszer működését, s ezáltal majd valamilyen szintű beavatkozást is igényelnek.

A lehetőségek közé azokat soroljuk, amelyek a fejlesztés újabb tereit jelentik, így más kapcsolatokat, további erőforrások megjelenését kínálhatják, vagy éppen a rendszer belső adottságainak ártértékelését, azok megváltoztatását szorgalmazzák.

A veszélyek közé sorolhatók azok a tényezők, amelyek akadályozhatják a jövőt, az egyes rendszerelemek aktivitását fékezhetik. Ezek megszüntetése elsősorban nem a területrendszerből következik, hanem a külső, független hatásokból.

Erősségek:	Gyengeségek
▪ Az alacsony légszennyezettség és zajterhelés. ▪ A jó minőségű termőföld, amely sokrétű agrár és kertészeti hasznosítást tesz lehetővé. ▪ A védett területek – a Mosoni-Duna hullámtér - természet közeli állapota, ökológiai és esztétikai értéke, amely alapot teremt az ökoturizmus és a vízisportok számára. ▪ A szigetközi kerékpárút kiépítettsége.	▪ Mosoni-Duna vízminősége, amely csak korlátozott üdülési használatot tesz lehetővé. ▪ A hagyományos településkarakter eltűnése az 1954. évi árvíz pusztítása következtében. ▪ A településeken az egységes utcafásítások hiánya, a jellegzetes utcásorfák eltűnése, örökzöldekkel való pótlása. ▪ A közterek és intézmények zöldfelületeinek esetenkénti hiánya, illetve nem megfelelő ápoltsága. ▪ Az üdülést szolgáló zöldfelületi létesítmények – kempingek, strandok, sportlétesítmények viszonylagos hiánya, zöldfelület rendezésük és ápoltságuk hiányosságai. ▪ A homogén szántóátlak nagy aránya. ▪ Az erdők és a gyepek alacsony részaránya a földhasználatban. ▪ A kert és gyümölcsös művelési ág elenyésző területi részesedése. <i>A védett, természet közeli területek és a homogén szántók közötti átmeneti, extenzív művelésű zónák esetenkénti hiánya.</i>
Lehetőségek:	Veszélyek:
▪ A településjelleg erősítése – tradicionális építőanyagok építményformák feltárása, alkalmazása. ▪ A települési zöldfelületek fejlesztése. ▪ A kertészeti kultúrák arányának növelése. ▪ Az ökoturizmus infrastruktúrájának kiépítése részeként az üdülést szolgáló zöldfelületei intézmények – strandok, kempingek – kialakítása, a meglévő zöldfelület rendezése, a növényállomány kiegészítése. ▪ A kerékpárút-hálózat továbbépítése, védő, határoló zöldsávok telepítése elsősorban a belterületeken. ▪ A természet közeli, extenzíven művelt, a táj mozaikosságát, ökológiai és esztétikai értékét növelő területek arányának emelése. Ökológiai folyosóhálózat létrehozása, mezsgyék, fasorok, erdősávok, vízparti természet közeli vegetáció kiegészítése. ▪ A földhasználat struktúra átalakítása: ▪ A szántóterületek csökkentése, a gypesítés, erdősítés és a kert, gyümölcsös területek részarányának növelése. ▪ A biogazdálkodás kialakítása, fejlesztése. ▪ A hagyományos kézműipar újraélesztése, a helyi termékfeldolgozás erősítése. ▪ A vízhez és a vizes élőhelyek állat és növényvilágához kötődő tevékenységek – halászat, gyékény, nádhasznosítás, ártéri extenzív gyümölcsstermesztés és feldolgozás. ▪ Oktató- és szaktanácsadó-központ létrehozása - környezetkímélő termesztéstechnológiák, természet- és tájvédelmi célok eléréséhez rendelkezésre álló pályázati lehetőségek bemutatása.	▪ Győr munkaerő-elszívó hatásának eredményeként az agrártermeléstől mindinkább elszakadó lakosság kapcsolata megszűnik a falu közvetlen környezetével. A falvak tovább uniformizálódnak, vidéki karakterük végleg megszűnik ezáltal az ökoturizmus számára kevésbé vonzó célpontok lesznek. ▪ A térség mindinkább az átmenő idegenforgalom közlekedési folyosójává válik, amelyből csak a környezetterhelés csapódik le a településeken. ▪ A Győrből kitelepülő ipar környezetveszélyeztetése. ▪ A kavicsbányatavak intenzív hasznosítása révén a talajvíz elszennyeződése. ▪ A természetvédelem és a lakosság gazdasági érdekei közötti konfliktus feloldatlansága az organikus fejlődés gátjává válik. Veszélyeztetettké válnak a védett területek, miközben a nem védett térségek továbbra és még inkább az intenzív agrártermelés szinterei maradnak, amely önmagában nem nyújt elegendő alapot a jövedelmezőség növeléséhez.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. *A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis*

Dunaszentpálon az egyik legnagyobb problémát az okozza, hogy nincsenek nagyobb ipari-gazdasági vállalkozások a községben, amelyek munkahelyeket teremthetnének. Emiatt máshol kell munkát keresni, nagyrészt Győrben, közben a község „alvó faluvá” válik. A mezőgazdasági szektor is visszaszorulóban van. Az idegenforgalomban sokkal több lehetőség rejlik, ezeket az önkormányzat igyekszik kihasználni. Az új töltést leaszfaltozták, ezen útvonalon is beérkezhetnek a faluba kerékpáros turisták, a strand környéke kellemes megállóhely, még további fejlesztése szükséges. Ezt a területet a vízi turizmus számára is - a mai kornak megfelelően – alkalmassá kell tenni.

KONCEPCIÓ

4. JÖVŐKÉP

4.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

A településfejlesztési koncepció alkalmat kínál az önkormányzat számára ahhoz, hogy ezekből a megállapításokból, és más, aktuális forrásokra támaszkodva megalkossa a települési szándékok és külső gazdasági, környezeti lehetőségeknek leginkább megfelelő települési jövőképet.

Dunaszentpál jövője azon múlik, sikerül-e erőforrásait, adottságait környezettudatos és innovatív módon kihasználva vonzóvá, fenntarthatóvá válnia az itt élők, tanulók, az itt működő és befektetési lehetőséget kereső vállalkozások és az idelátogatók szemében.

Dunaszentpál jövője azon múlik, sikerül-e versenyképesnek maradnia a szűkebb és tágabb térség hasonló nagyságú, lélekszámú településeivel szemben.

5. CÉLOK

5.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A településfejlesztési koncepció átfogó célja a település versenyképességének javítása, vonzerejének fokozása a meglévő adottságainak kihasználására és erőforrásainak fenntartható módon való hasznosítására alapozva.

1. Vonzó, dinamikus települési arculat megteremtése, egy befektető-és látogatóbarát település közszolgáltatási színvonalának emelése

A településközpont és zöldterületek funkcióbővítő fejlesztése, intézményeinek fokozatos felújítása elősegíti a község megtartóerejét, emellett ösztönzi a kereskedelmi és turisztikai szolgáltatások bővítését, így közvetetten növelheti a település gazdasági versenyképességét.

2. A közlekedési rendszer átalakítása

Az elkerülő út megépülésével az átmenő mezőgazdasági járművek forgalma várhatóan lecsökken, a jövőben a kerékpáros közlekedés még inkább előtérbe kerül, ezért a főbb irányokba kerékpárutak építésével kell számolni.

3. Kulturális és szabadidős tevékenységek feltételeinek megújítása, és bővítése

A szórakozási és sportolási lehetőségek bővítése a község minden lakójának fontos lehet (fiatalok, családostok, nyugdíjasok), ezzel javíthatók a helyben lakók identitása, kezelhetők a társadalmi kohéziós problémák.

4. Fenntartható gazdaság feltételeinek megteremtése

Új gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásokat kell a községbe telepíteni, a meglévő cégek bővülési szándékát támogatni.

6. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

Lakóterület fejlesztések:

A község földrajzi elhelyezkedése, természeti környezete, teljes körű infrastrukturális ellátottsága alapján jó lakókörnyezetet biztosít az itt élőknek, ugyanakkor jelen eljárásban új lakóterületek kialakítására nem kerül sor, mert a hatályos településszerkezeti terven lévő tervezett lakóterületek és lakóterület felosztások nagyrészt még nem épültek ki ill. nem alakultak ki.

Gazdasági területek fejlesztése:

A vállalkozások fejlődésének területi biztosítása a megfelelő gazdasági területek további kijelölésével, valamint új vállalkozások letelepedésének elősegítésével támogatható. A gazdasági területek kijelölésénél elsődleges szempont, hogy környezetükre ne legyenek káros hatással.

Idegenforgalom fejlesztése:

Dunaszentpál a többi Alsó-szigetközi településhez hasonlóan kitűnő turisztikai adottságokkal rendelkezik, a Mosoni-Duna vonzza a horgászni és fürdeni vágyó turistákat, akiknek az önkormányzat táborozásra alkalmas helyet jelölt ki. Külön érdekesség a Mosoni-Duna szentpáli szakasza, ahol a folyó hatalmas patkót ír le az egyik oldalon Mecsérrel, a másik oldalon Dunaszentpállal. A két táborhely légvonalban alig másfél km-re van egymástól, míg vízen ennek háromszorosa a távolság. A víz lassan áramlik, ezért a kezdők és a gyerekekkel kirándulók is bátran vállalhatják a túrát. A folyó végig galériaerdő alagútjában halad, ami nem csak védelmet nyújt a tűző naptól, de maradandó élményt is nyújt.

A parti fákat nád- és sásrengeteg kíséri, zöld háttérükből vízililiomok kéklenek elő. Felejthetetlen élmény meglesni az ébredő természetet: a hajnali párologó vízen élelmet kereső madarakat, a szivárvány színében pompázó szitakötőket, a méltóságteljes kárókatonákat és a rabló csukakirályt.

A Moson-Duna partján, a különleges-strand területen vízi turizmus feltételeinek megteremtése:

- hajó-, csónakkikötő
- kerékpártároló
- cölöpökön álló vendégváró faházak



A Mosoni-Duna Dunaszentpálnál



A folyópart játszótérrel, padokkal, háttérben a meglévő üdülőövezet

Zöldterületek, közparkok fejlesztése:

A település táji, környezeti adottságainak megőrzése és fejlesztése kiemelkedően fontos.

A meglévő zöldterületek és közparkok kiépítése és fejlesztése, de mindenekelőtt megtartása kiemelkedően fontos a településkép összhatása és a környezetterhelés csökkentése érdekében. A Szabadság utcától délre, a temető mellett fekvő zöldterületen földfeltöltést kíván véghezvinni az önkormányzat, tervezi egy 20x40 m-es sportpálya kialakítását, amely télen korcsolyapályaként üzemelne. Továbbá kialakításra kerülne sétány, grillező hely és falukemence.

A szomszédos Milleneumi parkban új játszótér, ivókút kapott helyet. Itt található tájékoztató táblák a községről és környékéről.

Infrastrukturális fejlesztés:

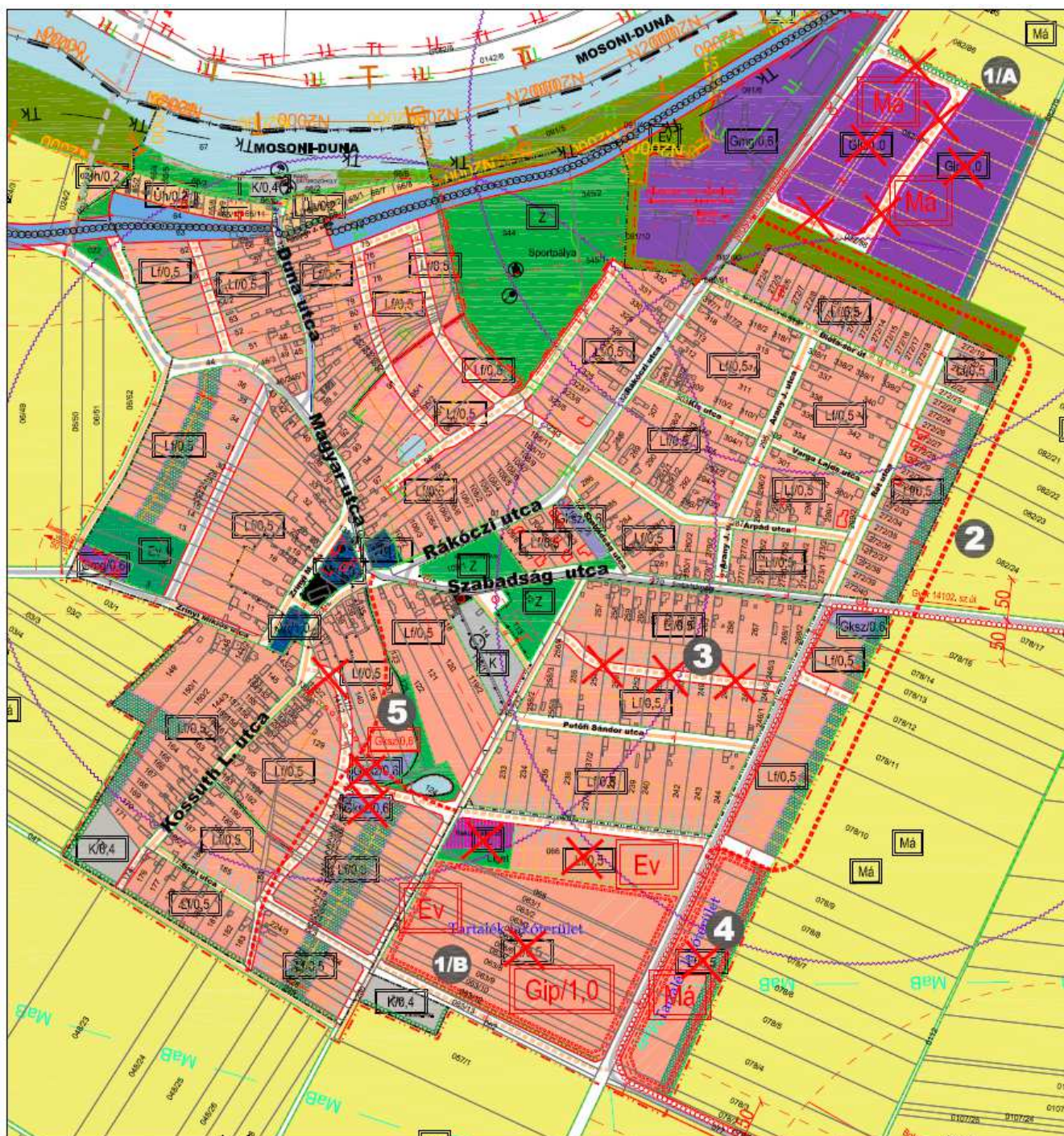
Útaszfalozás ajánlott a Varga Lajos utcában. A Duna-projekt keretében jelenleg építés alatt áll a település körüli új töltés, amelyen - a falu belterületével határos részén - 3 m széles aszfaltozott út fog végigfutni. Ez az út kerékpárútként funkcionálhat.

Közlekedésfejlesztés:

A község kedvezőtlen helyzetén (zsákfalu jelleg) mindenképpen változtatni szeretne, de csak személygépkocsi és kerékpáros forgalmat kíván beengedni.

Ezt célozzák meg az alábbi közútfejlesztési elképzelések, amelyek mindegyike szerepel megyei közlekedésfejlesztési elképzelésekben is:

- a) Mosonmagyaróvár irányába a Rákóczi utca továbbépítésével és szilárd burkolattal való kiépítésével, csatlakoztatva az 1401 sz. úthoz a fent jelzett gond egy településközi kapcsolattal javulna.
- b) A Mosoni-Dunán való átjutás, így a Szigetközből való kijutás ma csak a Bolgányi-hídon lehetséges, Kunsziget irányába. A híd megközelítése a mai formájában kialakult földút kiépítésével realizálható lenne. (Bár az út nyomvonalvezetése a megyei koncepcióban erősebb ívekkel szerepel a településen a mezőgazdasági magánterületek, magánérdekek figyelembe vételére kérte a tervezőket az önkormányzat és testület minden út nyomvonal kialakításnál).
- c) A települést érintő hosszútávú, távlati elképzelések szerint két új Mosoni – Dunán átvezető híd épülne biztosítva további települések közötti is a kapcsolatot, így Kimle és Mecsér irányába is eljuthatnánk Dunaszentpálról. Mindkét esetben kedvező paraméterekkel rendelkező nyomvonalakon biztosítható az utak kiépítése, hiszen részben meglévő földutak, részben a lakóterületi utak meghosszabbításaként kiépíthetők az útkapcsolatok.



1. Az önkormányzat a település északkeleti részén fekvő tervezett gazdasági területet vissza kívánja minősíteni az ott elterülő jó minőségű termőföld miatt (1/A), helyette a település déli részén található tartalék lakóterületet, tervezett lakóterületet és volt hulladéklerakót kívánja átminősíteni gazdasági területté és véderdővé (1/B). A véderdőnek elválasztó funkciója lenne a gazdasági terület és a lakóterületek között.
2. A mezőgazdasági gépjárművek és egyéb járművek számára egy települést elkerülő utat kíván kiszabályozni az önkormányzat, amely összekötné a két bekötő utat, illetve a lakóterületek megkerülésével összeköttetést teremtené a délen tervezett gazdasági területtel. A lakóterületek és az út közé véderdő kerülne.

3. Lakossági kérésre az önkormányzat ki kívánja venni a Szabadság utcától délre behúzott tervezett feltáró utat.
4. A tartalék lakóterület törlésre kerülne, mezőgazdasági általános területté (Má) minősülne vissza.
5. Jelenleg a Kossuth Lajos utcából egy erőltetett kanyarral kiágazik egy tervezett feltáró út. Ez az út áttervezésre kerülne, a Magyar utca folytatásaként kerülne kiszabályozásra.

7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

7.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A község önkormányzata, pontosabban a polgármester felel a fejlesztések megvalósulásáért. Az önkormányzat mindig támogatólag lép fel a település pozitív megítélését elősegítő fejlesztések mellett. Az önkormányzat minden tőle telhetőt megtesz azért, hogy a település tovább fejlődhessen, szépülhessen. Az állami fejlesztéseket csak nagyon nehezen lehet befolyásolni, sürgetni, ezért ezek vagy elmaradnak, vagy csak hosszú évek, évtizedek múltán valósulnak meg, ami komoly gondokat, ellentmondásokat okoz. Megoldást jelenthetne például az állami úthálózat települések belterületén áthaladó útszakaszainak önkormányzati kezelésébe, karbantartásába adása. Ezzel a településen egységes utcahálózat jönne létre.

7.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A koncepcióról és a rendezési terv felülvizsgálatról az önkormányzat folyamatosan tájékoztassa a lakosságot és a helyi civil szervezeteket, egyházakat, hogy az ő érdekeik is tudjanak érvényesülni.

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

II/1-13/2014.

K i v o n a t

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. november 26-án tartott nyilvános ülésén készült II/1-13/2014. számú jegyzőkönyvből

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2014. (XI. 26.) határozata

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által 2014. októberében készített Dunaszentpál község településfejlesztési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Csontos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Csontos Attila sk.
polgármester

dr. Szigethy Balázs sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszentpál, 2014. november 27.



dr. Szigethy Balázs
jegyző