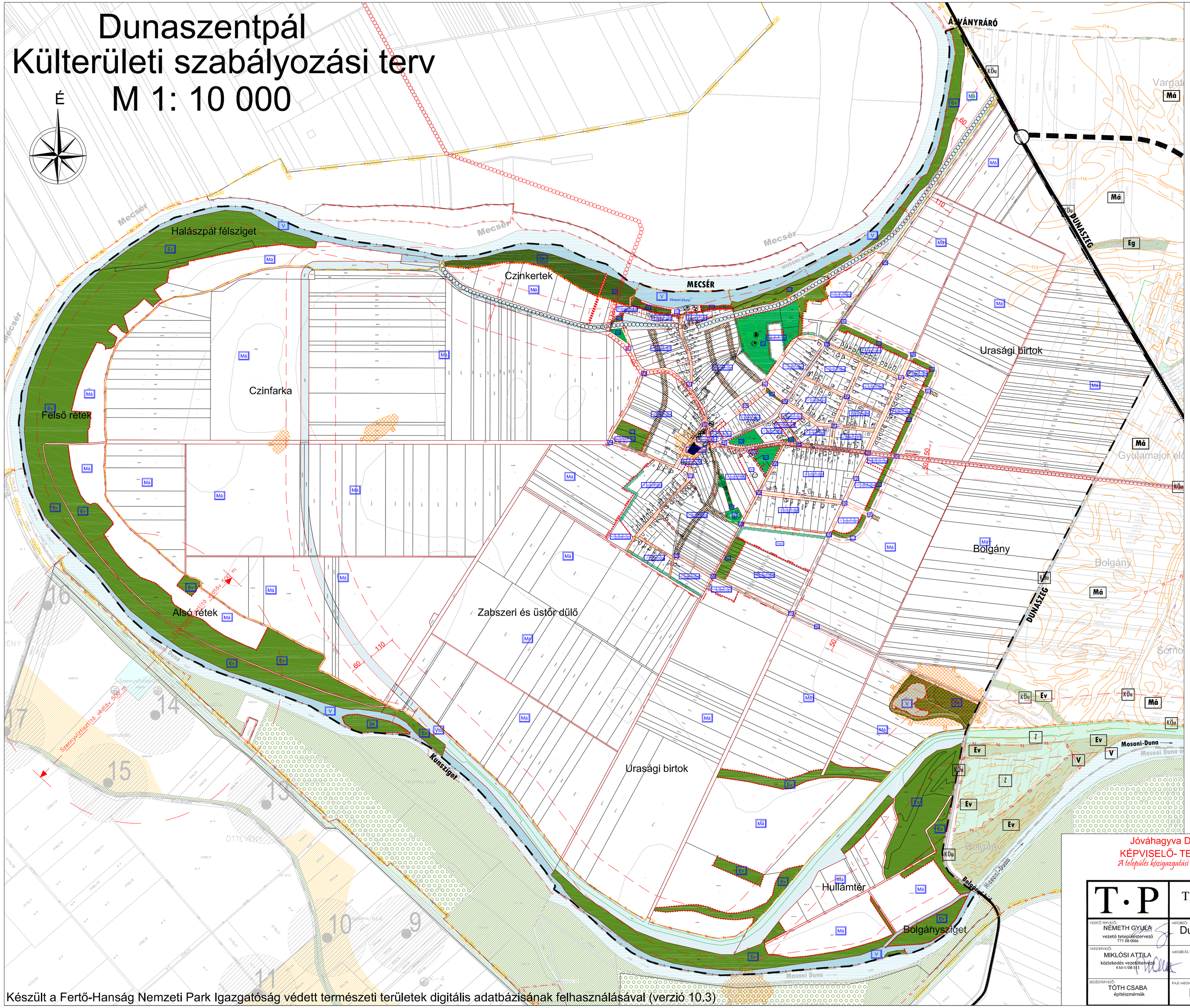
# Dunaszentpál
# Külterületi szabályozási terv
## M 1: 10 000

É




Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 10.3)

## JELMAGYARÁZAT:

### 1. Területfelhasználás:

Beépítésre szánt területek:

1.1. Lakóterületek:
- Lf — Falusias lakóterület

1.2. Vegyes területek:
- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdasági területek:
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:
- Kt — Temetkezési célú terület
- Kvad — Vadászház
- Kvü — Vízi üdülő

Beépítésre nem szánt területek:

1.6. Közlekedési területek:
- KÖu — Közlekedési és közműterület
- KÖu-P — Közlekedési és közműterület - parkoló

1.7. Zöldterületek:
- Zkp — Közpark
- Zkk — Közkert

1.8. Erdőterületek:
- Ev — Véderdő
- Ek — Közjóléti erdő

1.9. Mezőgazdasági területek:
- Má — Mezőgazdasági általános terület

1.10. Vízgazdálkodási területek:
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vtö — Töltés

1.11. Különleges területek:
- Kben — A hulladék-feldolgozás, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kst — Strand, sátorozóhely

### 2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:
- Műemlék épület és a műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely

### 3. Táj és természetvédelem:

3.1. Országos táj és természetvédelem:
- Natura 2000 terület határa
- Szigetközi Tájvédelmi Körzet határa
- Egyedi tájérték

### 4. Környezetvédelem:
- Védtávok

### 5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:
- I401 sz. "Szigetközi" út
- Gyűjtőutak
- Tervezett gyűjtőutak
- Lakóutcák
- Tervezett lakóutcák
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút

### 6. Szabályozási elemek:

6.1. Vonalas szabályozási elemek:
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- Építési övezet jele

A: Területfelhasználás
B: Beépítési mód
C: Beépítési (%)
D: Építménymagasság (m)
E: Min. telekmagasság (m2)
F: Min. telekszélesség (m)
G: Min. zöldfelület (%)

6.2. Egyéb szabályozási elemek:
- Telken belüli tájrendezés
- Nem beépíthető terület
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel

Jóváhagyva DUNASZENTPÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 1/2016. (II. 8.) RENDELETÉVEL!

*A település közigazgatási területén az építési tevékenységek terepszint minimuma: 114,5 mBf.*

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

| | | |
|---|---|---|
| T·P | TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.<br>9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 | |
| VEZETŐ TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066 | MEGRENDELŐ: Dunaszentpál Polgármesteri Hivatal 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1. | NYOMTATÁSI DÁTUM: 2016. február |
| TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08-11 | MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök felülvizsgálata | LÉPTÉK: M 1: 10 000 |
| | | MUNKASZÁM: 14018 |
| SEGÉDTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv | TERVFAJTA: Szabályozási |
| | | RAJZSZÁM: SZT-KÜL |