

**Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.**

Iktatószám: II/1-4/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

mely készült Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2017. február 22-én 10:00 órakor**  
az önkormányzati hivatal helyiségében tartott **rendkívüli, nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Csontos Attila polgármester  
Szabó Lajos alpolgármester  
Kádi László képviselő  
Vass László képviselő

**Igazoltan távol maradt:**

Szabó József képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szigethy Balázs jegyző

**Meghívottként jelen vannak: -**

Csontos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, elmondja, hogy Szabó József képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Lajos alpolgármestert és Vass László képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirend elfogadására.

**Napirendi javaslat:**

- 1.) Döntés településképi együttműködésről**
- 2.) Döntés a Dunaszentpál, Szél utca 185/3 hrsz. ingatlan vételi ajánlatáról**

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt. A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**34/2017. (II. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
2017. február 22-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és  
a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Csontos Attila polgármester megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

**Napirend tárgyalása:**

**1.) napirendi pont**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. és 3. mellékletét képezi.)

**Döntés településképi együttműködésről**

Csontos Attila polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szigethy Balázs jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy minden önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége, hogy a helyi építési szabályzat mellett kidolgozza települési arculati kézikönyvét és a településkép védelméről rendeletet alkosson.

Elmondja, hogy megkeresték az alsó-szigetközi településeket, előzetes egyeztető és igényfelmérő tárgyalásokat folytattak az érintettekkel. Dunaszeg Község Önkormányzata gesztorként vesz részt a feladatban, feladatellátási szerződés keretein belül. Ismerteti a várható költségeket is, melyek hozzávetőlegesen az alábbiak szerint fognak alakulni: 700.000 Ft + Áfa / település a települési arculati kézikönyv és a rendelettervezet kidolgozására és 30.000 Ft + Áfa / hó / település a főépítési feladatok ellátására. A feladat nagyjából 7 hónapos intervallumra tervezhető. Elmondja, hogy az ígéretek szerint településenként 1 millió forint állami támogatás várható a feladatra. A feladatellátási szerződés még nem került megalkotásra, mivel az árajánlatok beszerzése folyamatban van, így a képviselő-testület jelenleg keretösszeget tud megállapítani.

Mindeközben kidolgozásra került a településrendezéssel, települési arculattal kapcsolatos eljárások során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet, tekintettel arra, hogy a hatályos joganyag alapján az eddigi szabályzati forma helyett rendelet elfogadása vált szükségessé.

Első körben kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelettervezetet, helyezze hatályon kívül korábbi szabályzatát, majd alakítsa ki álláspontját a településkép védelmével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozóan.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a  
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló  
4/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletét**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2017. (II. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2014. (III. 4.) önkormányzati határozattal elfogadott Dunaszentpál község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Csontos Attila polgármester  
**Határidő:** azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2017. (II. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabályban előírt települési arculati kézikönyv elkészítésével, az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával, a településkép védelméről szóló rendelettervezet előkészítésével, továbbá a településrendezési eszközök ezzel összefüggő módosításával kapcsolatos feladatok tekintetében a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, az együttműködési megállapodásokat, vállalkozási és megbízási szerződéseket megkösse, amely feladatellátás költségét bruttó 1,2 millió forint összegig az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a települési arculati kézikönyvet, a településkép védelméről szóló rendelettervezetet és a településrendezési eszközök szükséges módosító javaslatait jogszabályi határidőben elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Csontos Attila polgármester  
dr. Szigethy Balázs jegyző

**Határidő:** jogszabályi határidőben

**2.) napirendi pont**

(Az előterjesztés szóbeli.)

**Döntés a Dunaszentpál, Szél utca 185/3 hrsz. ingatlan vételi ajánlatáról**

Csontos Attila polgármester elmondja, hogy egy háromgyermekes család telket szeretne vásárolni Dunaszentpálon. A Szél utcai önkormányzati telkek közül választanák a 185/3 helyrajzi számú ingatlant. Bruttó 2.000 Ft/m<sup>2</sup> árat tudnának fizetni a telekért, amely 870 m<sup>2</sup>, összesen tehát bruttó 1.740.000 forintot fizetnének ezért a telekért.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a vételi ajánlatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2017. (II. 22.) határozata**

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszentpál, Szél utca 185/3 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó 1.740.000 forint összegű vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlant értékesíti. Az adásvétel lebonyolítására, a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, egyúttal az esetlegesen felmerülő költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Felelős:** Csontos Attila polgármester  
**Határidő:** azonnal

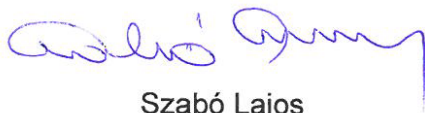
A Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülésén további napirendi pontok tárgyalására nem került sor, további kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Csontos Attila polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést 10 óra 37 perckor bezárta.

  
Csontos Attila  
polgármester

  
k.m.f.

  
dr. Szigethy Balázs  
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:

  
Szabó Lajos  
alpolgármester

  
Vass László  
képviselő